



Aan bewoners / ondernemers
Sloop Quality Bakers pand
Te Haarlem

NEN-EN-ISO 9001:2015.
NEN-EN-ISO 14001:2015
VCA Petrochemie (2008/5.1)
SVMS-007
SCA-procescertificaat asbest
CO2-Prestatieladder versie 3.0
MVO-Prestatieladder Niveau 3

Datum : 21 oktober 2024
Onze ref : QB Haarlem
Betreft : Sloop Quality Bakers pand, Paul Krugerkade 8

Geachte bewoner/ ondernemer,

De komende jaren transformeert het gebied rondom winkelcentrum Spaarneboog tot een multifunctioneel en levendig stukje stad. Een van de eerste onderdelen van de vernieuwing is de sloop van het pand waar voorheen Quality Bakers was gevestigd aan de Paul Krugerkade 8. Via deze brief informeren wij u over de werkzaamheden in deze fase van half oktober 2024 tot eind maart 2025.

Aanleiding sloop Quality Bakers

Met de sloop van Quality Bakers ontstaat er ruimte om straks nieuwe gebouwen toe te voegen en het openbaar gebied te verbeteren. Na een tijdelijke invulling als parkeerterrein komen hier in de toekomst onder andere woningen en maatschappelijke, commerciële en/of werkfuncties. Dit wordt vastgelegd in een nog op te stellen stedenbouwkundig plan. Op een later moment nodigen Hoorne Vastgoed en de gemeente Haarlem u uit om hierover mee te denken.

Werkzaamheden

In opdracht van Hoorne Vastgoed verzorgt Bottelier de asbestsanering en sloopwerkzaamheden. Wij zijn er trots op dat wij als Haarlems bedrijf de opdracht hebben verworven voor de asbestsanering, de sloop en het realiseren van een parkeerterrein op de locatie van het voormalige Quality Bakers-pand. Uiteraard voeren wij alle werkzaamheden strikt volgens de geldende wet- en regelgeving uit. De werkzaamheden verrichten wij in drie fases:



Fase 1: Asbestsanering (half oktober tot eind november 2024)

De voorbereidingen hiervoor zijn onlangs gestart. In eerste instantie voeren we de werkzaamheden in het pand uit. Als al het asbest binnen is verwijderd, verplaatsen de werkzaamheden zich naar de buitenkant van het pand. We verwijderen o.a. het licht asbesthoudend materiaal in de beglazing aan de buitenzijde.

Deze werkzaamheden duren van circa half oktober tot eind november 2024.

Fase 2: Sloop (half november 2024 tot eind januari 2025)

In tegenstelling tot eerdere berichten, slopen we het gehele gebouw, dus de hallen en het kantoor. We voeren de sloopwerkzaamheden grotendeels met machines uit. De monumentale muur 'Ode aan de Bakker' naast het kantoorpand aan de kant van de Paul Krugerkade blijft gehandhaafd. Indien nodig voeren we de werkzaamheden in de nabijheid van deze muur handmatig uit.

Deze werkzaamheden duren van circa half november 2024 tot eind januari 2025.

Fase 3: Tijdelijk parkeerterrein (eind januari tot eind maart 2025)

Na de sloop van Quality Bakers realiseren we op deze locatie een tijdelijk parkeerterrein voor de bezoekers van het winkelcentrum. De tijdelijke parkeerplaatsen zijn nodig omdat Hoorne Vastgoed een extra parkeerdek zal realiseren bovenop het reeds bestaande parkeerdek. En tijdens deze werkzaamheden is het bestaande parkeerdek niet toegankelijk.

Deze werkzaamheden duren van circa eind januari tot eind maart 2025.

Communicatie en contact

We voeren de werkzaamheden in goed overleg en afstemming met de gemeente Haarlem uit. Wij doen ons uiterste best om de sloop en werkzaamheden zonder hinder te laten verlopen. Enige overlast voor de omgeving is helaas niet te voorkomen. Hiervoor vragen wij uw begrip. De werkzaamheden worden in principe uitgevoerd op weekdays tussen 07:00 uur en 17:00 uur.

Heeft u een vraag over de werkzaamheden? Dan kunt u contact opnemen via QB@bottelierbv.nl of telefonisch tijdens kantooruren via 023-531 94 43.

Meld u aan voor digitale Bouwupdates

Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden en de voortgang van het proces? Meld u dan aan voor de digitale Bouwupdates via www.vernieuwingspaarneboog.nl.

Met vriendelijke groet,

Bottelier Slooptechniek B.V.

Paul Haarman

www.bottelierbv.nl