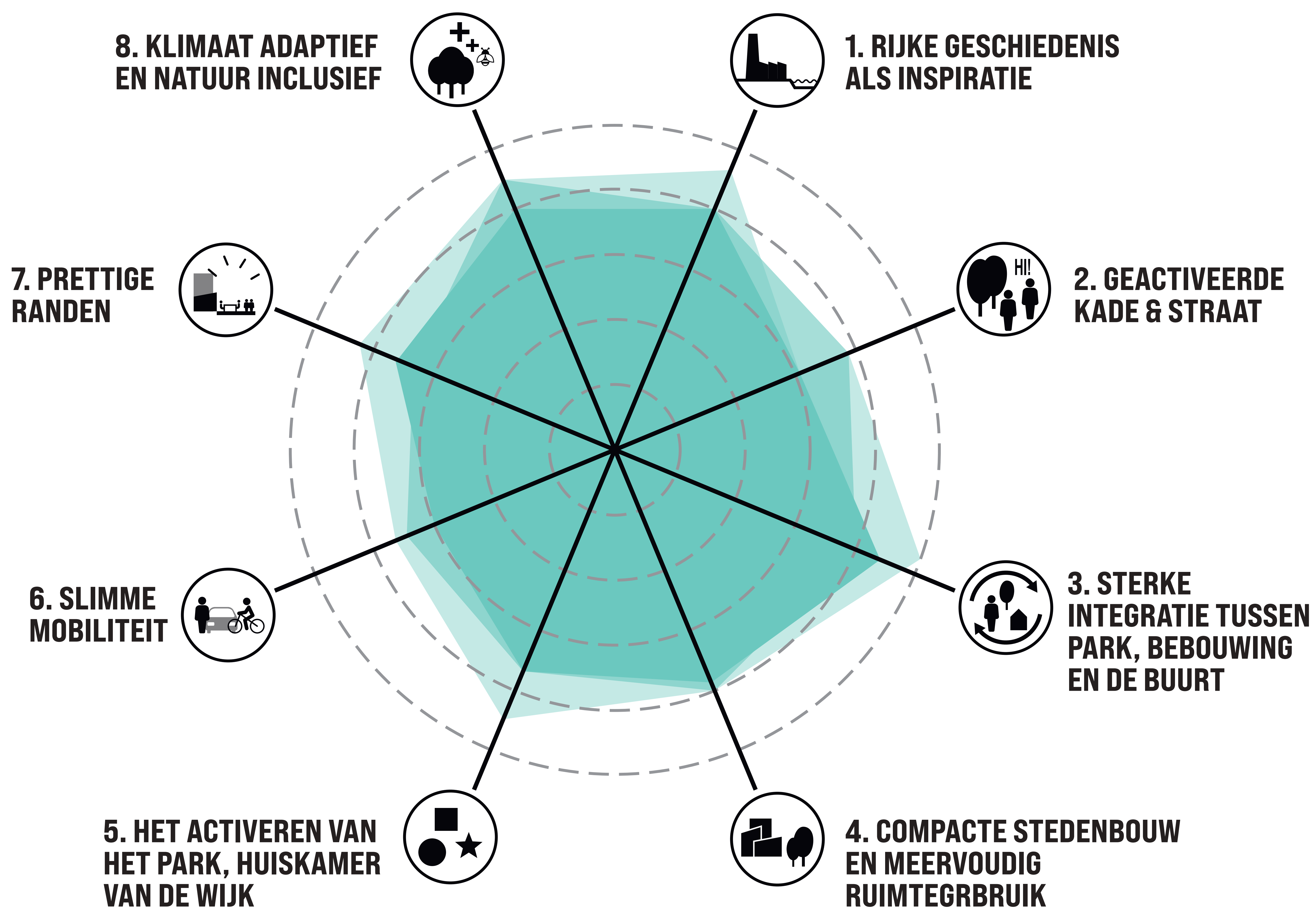


ONTWERPPRINCIPES

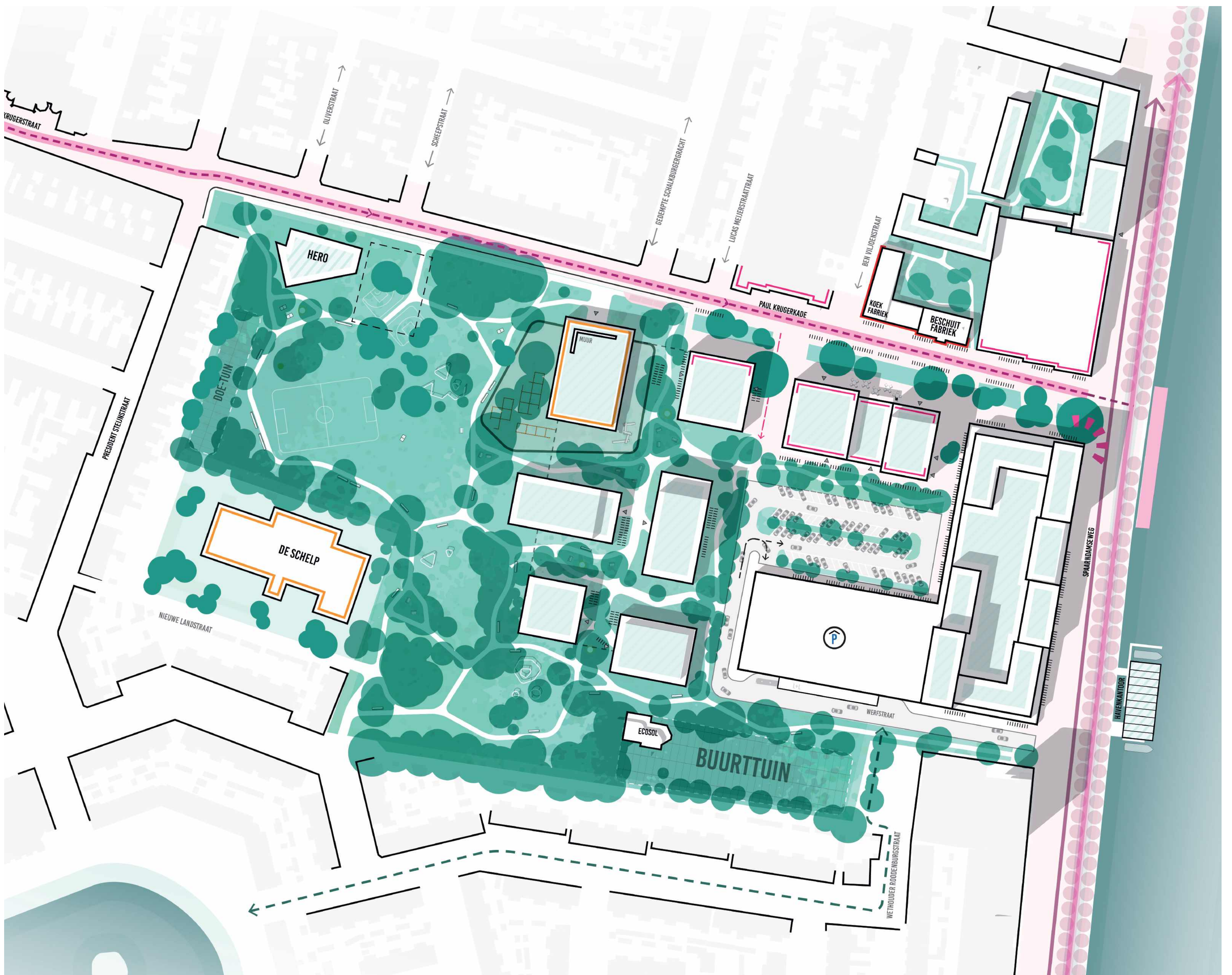
PLANKAART EN MAQUETTE SPAARNEBOOG



De ontwerpambities zijn richtinggevend voor de ontwikkeling van Spaarneboog.

ONTWERPPRINCIPES

PLANKAART EN MAQUETTE SPAARNEBOOG



Op de plankkaart zie je hoe de ontwerpambities ruimtelijk samenkomen: bijvoorbeeld in hoe de straten en parkstraten zijn ingedeeld, waar gebouwen komen te staan, waar parkeren wordt opgelost en hoe we de balans maken tussen gebouwen en groen.

- Nelson Mandelpark wordt groter
- Nieuwbouw als losse blokken om ruimte te geven aan het groen
- Winkelplein vergroent en wordt levendiger
- Paul Krugerkade wordt een bruisende voorzieningenstraat
- Werfstraat vergroenen en hoofdonthuizing naar parkeerdek- en winkelplein

Wat valt u op aan de
plankaart en maquette?

Welke aandachtspunten
wilt u ons meegeven voor
de verdere uitwerking?

...

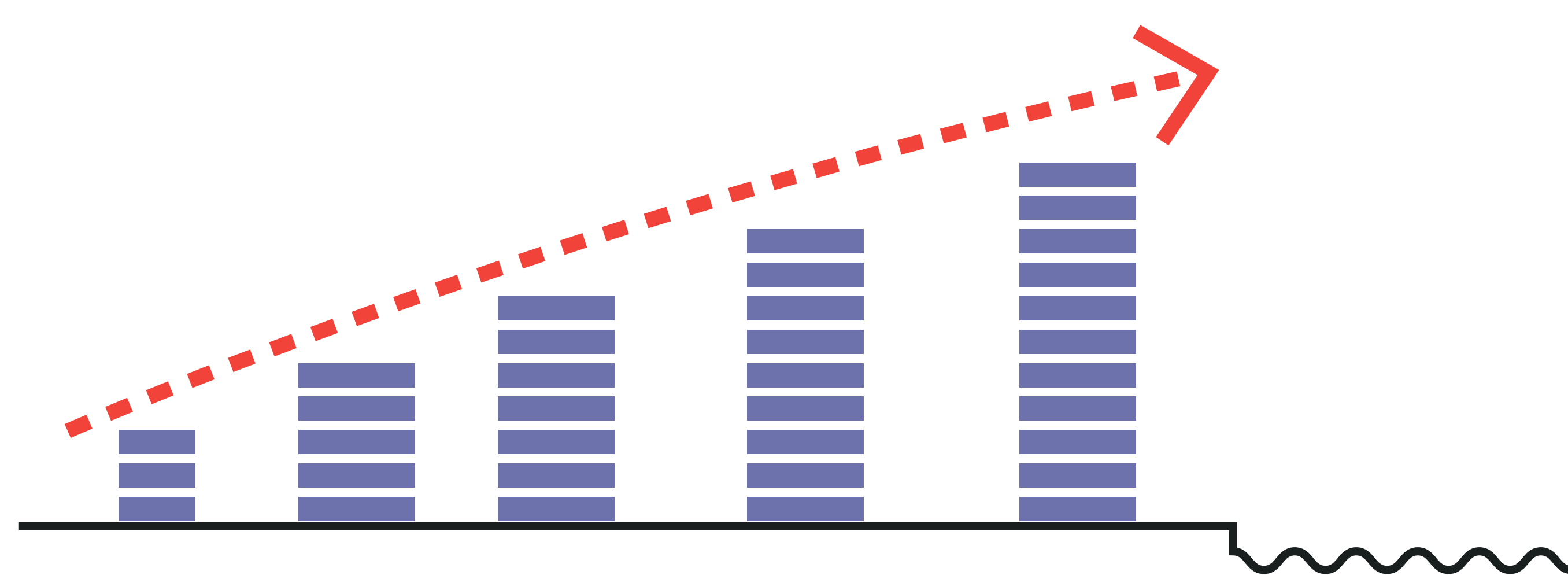
STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN VOLUME

Naar het Spaarne toe worden de gebouwen hoger en groter. Zo blijft er ruimte en lucht rond het groene Nelson Mandelapark. De nieuwbouw aan het Spaarne (Fase 1) sluit goed aan bij de bestaande hoge gebouwen langs het Spaarne.

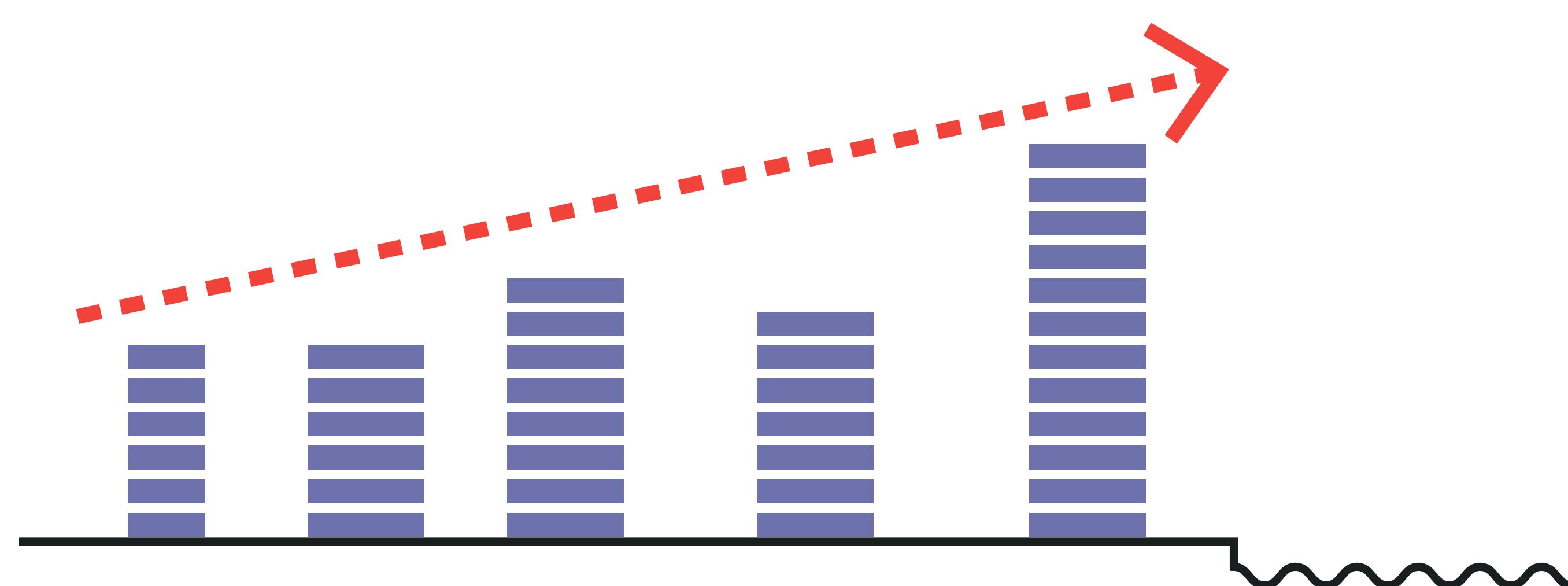
De bouwblokken achter Fase 1 zijn kleiner, voor een fijne overgang naar het park. Deze gebouwen zijn niet alleen om in te wonen of werken, maar zorgen ook voor 'ogen op straat' en helpen mee aan een prettige openbare ruimte en zorgen voor beschutte plekken voor ontmoeting.

Zo ontstaat er een levendige wijk, waarin de gebouwen passen bij het landschap en uitnodigen tot actief gebruik van de ruimte.

PRINCIPE VAN HOOGTEOPBOUW DENKRICHTINGEN

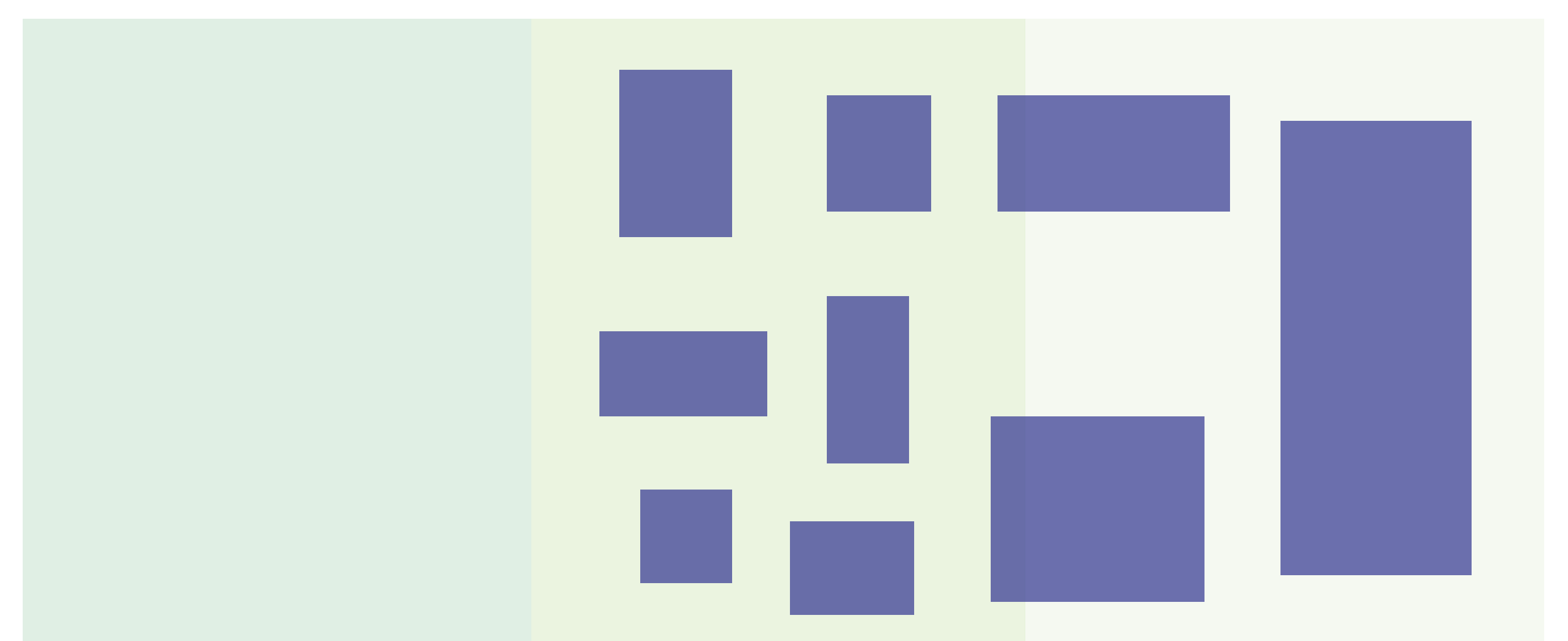


Geleidelijke opbouw
richting het Spaarne



Stedelijke laag met
opbouwende accenten

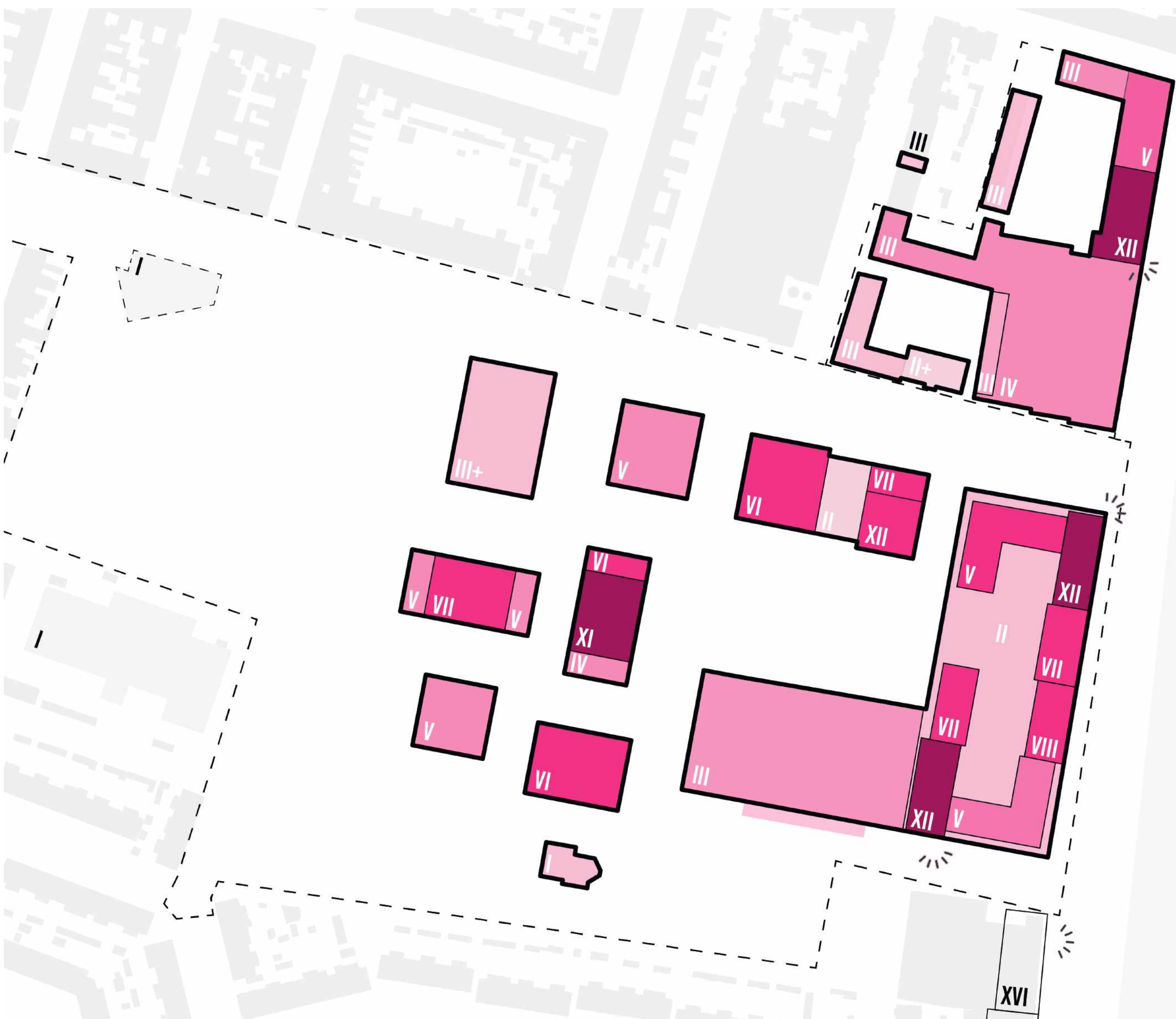
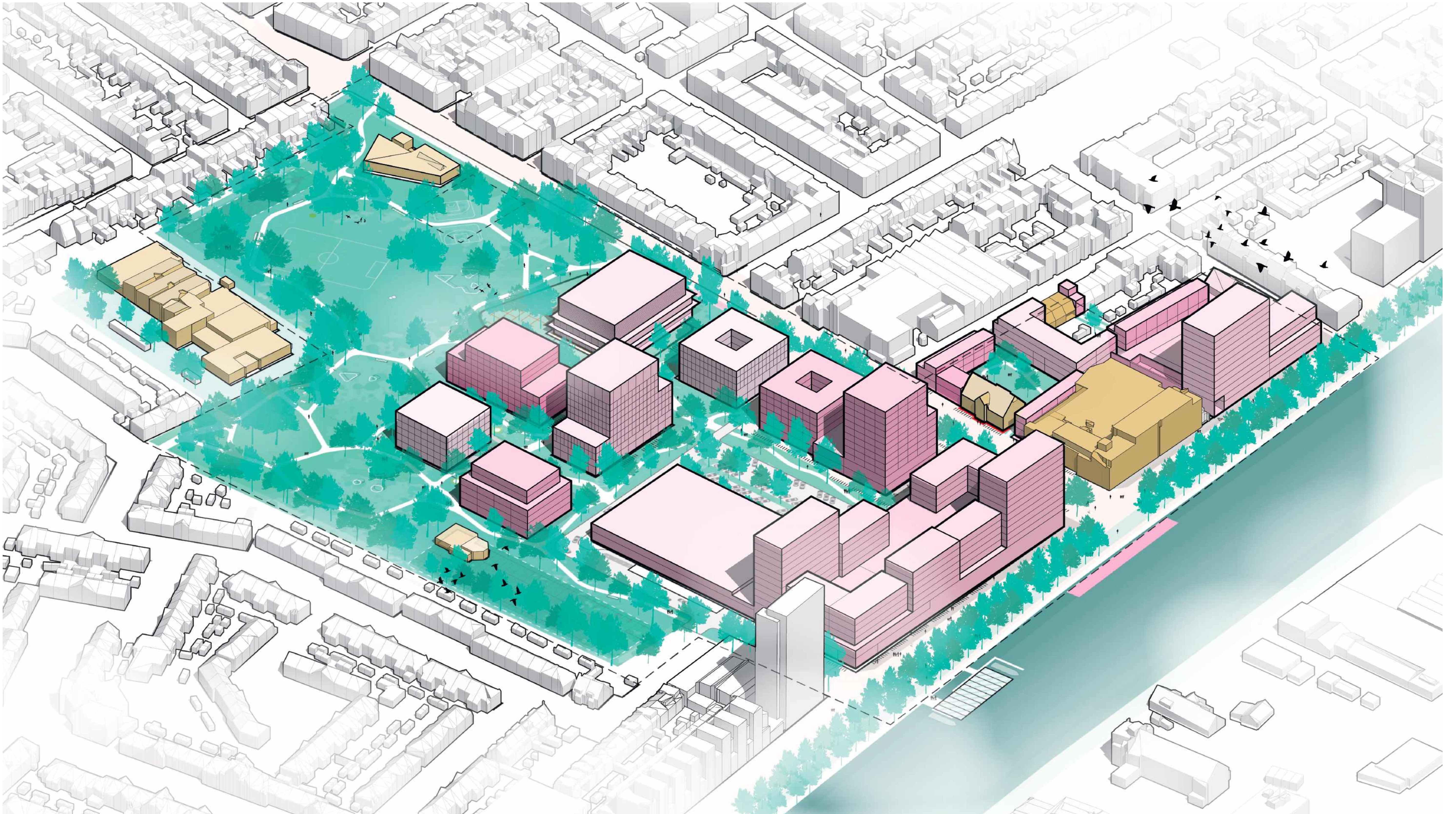
PRINCIPE VAN GEBOUWGROOTTE



De gebouwen worden richting het park
stapsgewijs kleiner.

ONTWERPPRINCIPES

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN VOLUME



▲
LEGENDA
BESTAAND GEBOUW
NIEUW GEBOUW

◀ **LEGENDA**
LAAG VOLUME
HOOG VOLUME

Wat vindt u van de
stedenbouwkundige
opzet en het volume?

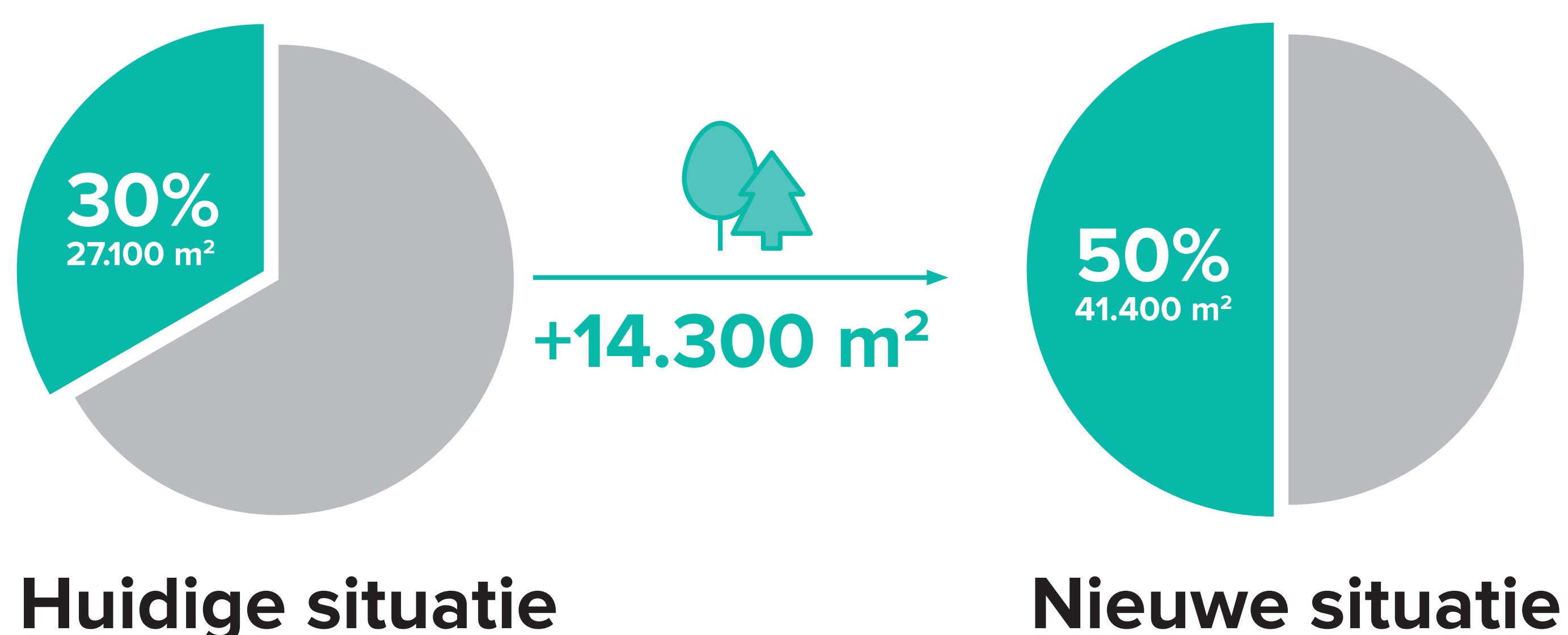
Welke aandachtspunten
wilt u ons meegeven voor
de verdere uitwerking?

...

VERGROENEN TOT AAN DE KADE

Bij de herontwikkeling van Spaarneboog komt 20% meer groen. We doen dit door:

- het Nelson Mandelapark uit te breiden tot aan het Spaarne, via parkstraten tussen de nieuwbouw
- het parkeerterrein bij het winkelcentrum opnieuw in te richten met minder parkeerplekken en meer groen
- de Paul Krugerkade en de Werfstraat te vergroenen

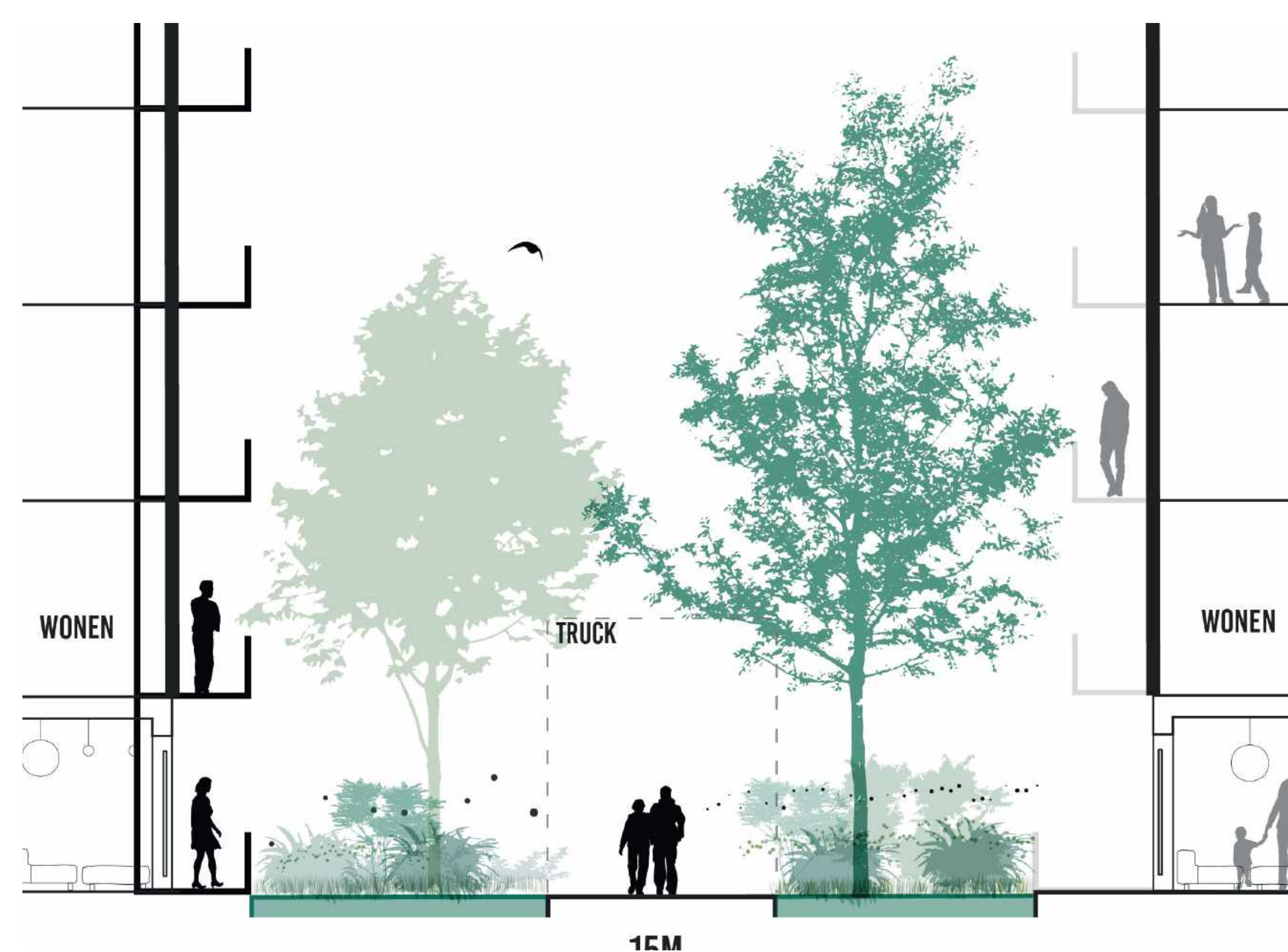


Huidige situatie

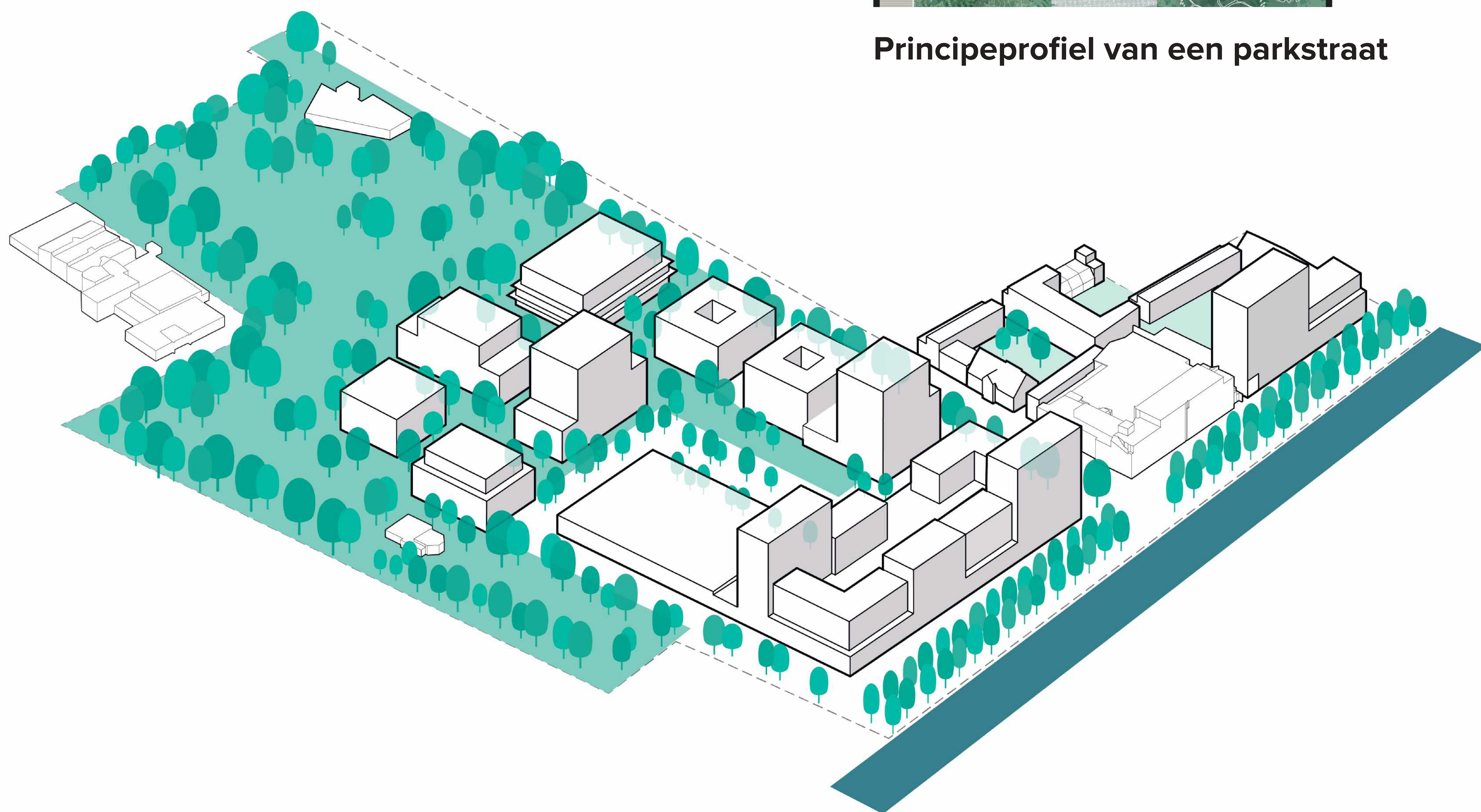
Nieuwe situatie

BESTAANDE BOMEN

Bomen worden zoveel mogelijk behouden. We passen de bouwvolumes er op aan. Daar waar het niet anders kan, verplaatsen we bomen (<50 jr.) of worden ze gecompenseerd (>50 jr.). Dat zou voor circa 25 van de 309 bomen kunnen gelden.



Principeprofiel van een parkstraat



The entire page has a background pattern of small, light blue plus signs arranged in a regular grid.

**Wat vindt u van het concept
voor de openbare ruimte
(vergroenen & de sferen)?**

**Welke aandachtspunten
wilt u ons meegeven voor
de verdere uitwerking?**

...

Wat vindt u van het concept voor de openbare ruimte (vergroenen & de sferen)?

Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?

...

[illegible]

FACILITEITEN NELSON MANDELAPARK

Het Nelson Mandelapark wordt een groen en rustig park met wandelpaden en enige ruimte voor sport en recreatie.

Welke faciliteiten wilt u terugzien in het park? Plaats een sticker op de assen en bij het gewenste sporttoestel.

BEWEGEN



Sporten

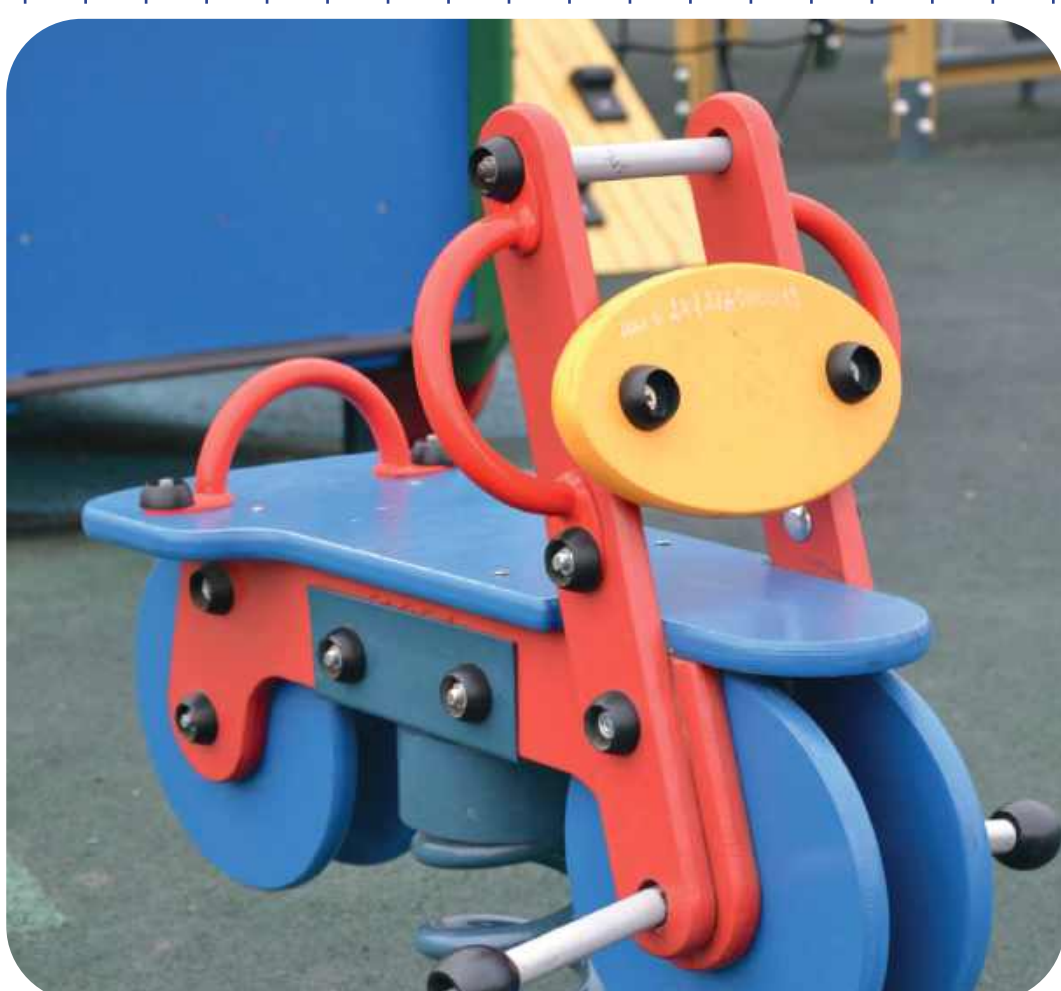


Spelen

VOOR KINDEREN

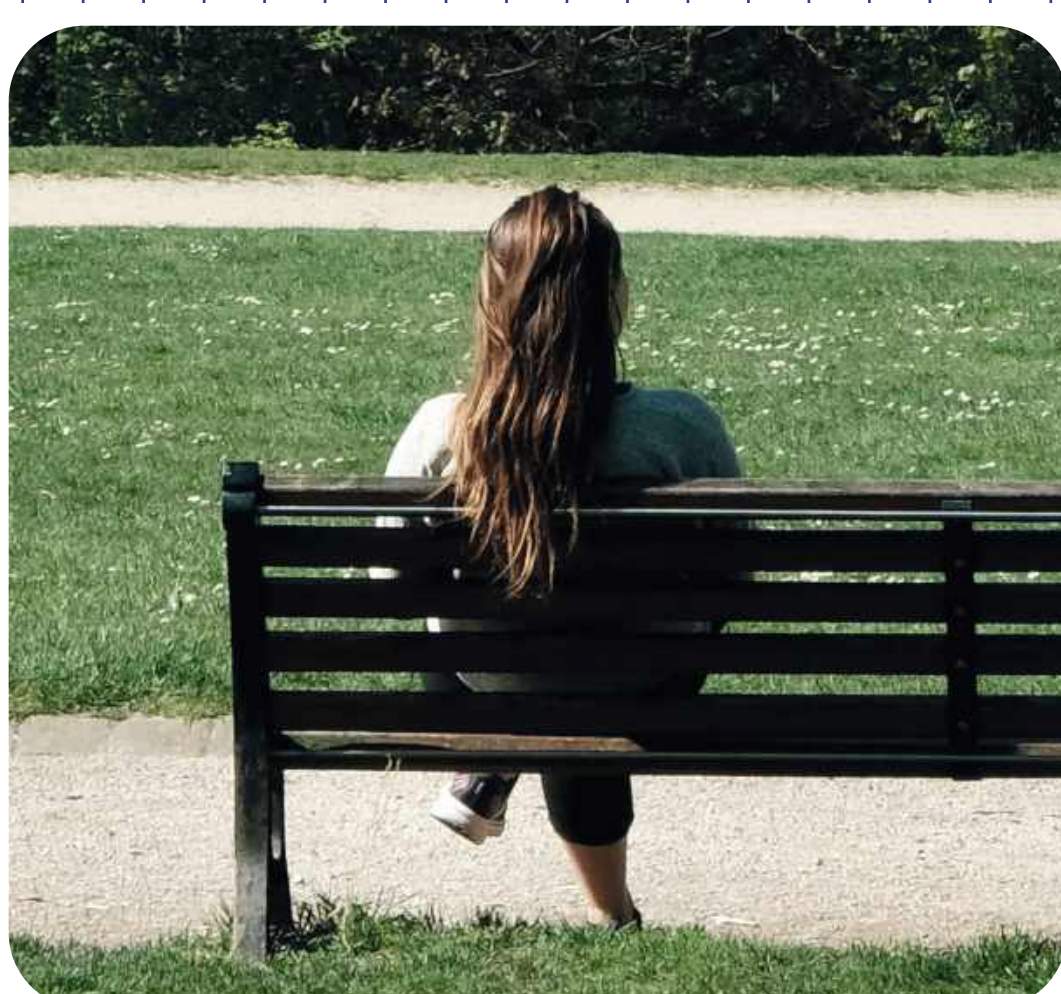


Speelaanleidingen



Speeltoestellen

ONTSPANNEN



Individueel



Voor groepen

TYPE SPORTTOESTELLEN



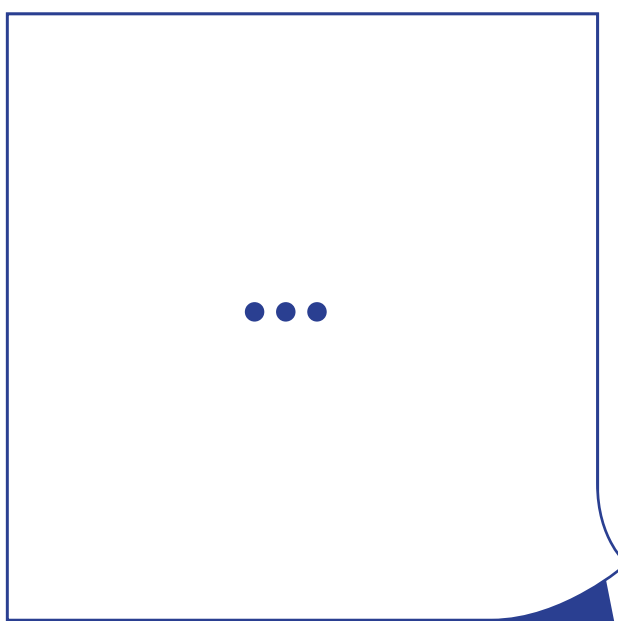
Basketbal



Voetbal



Fitness



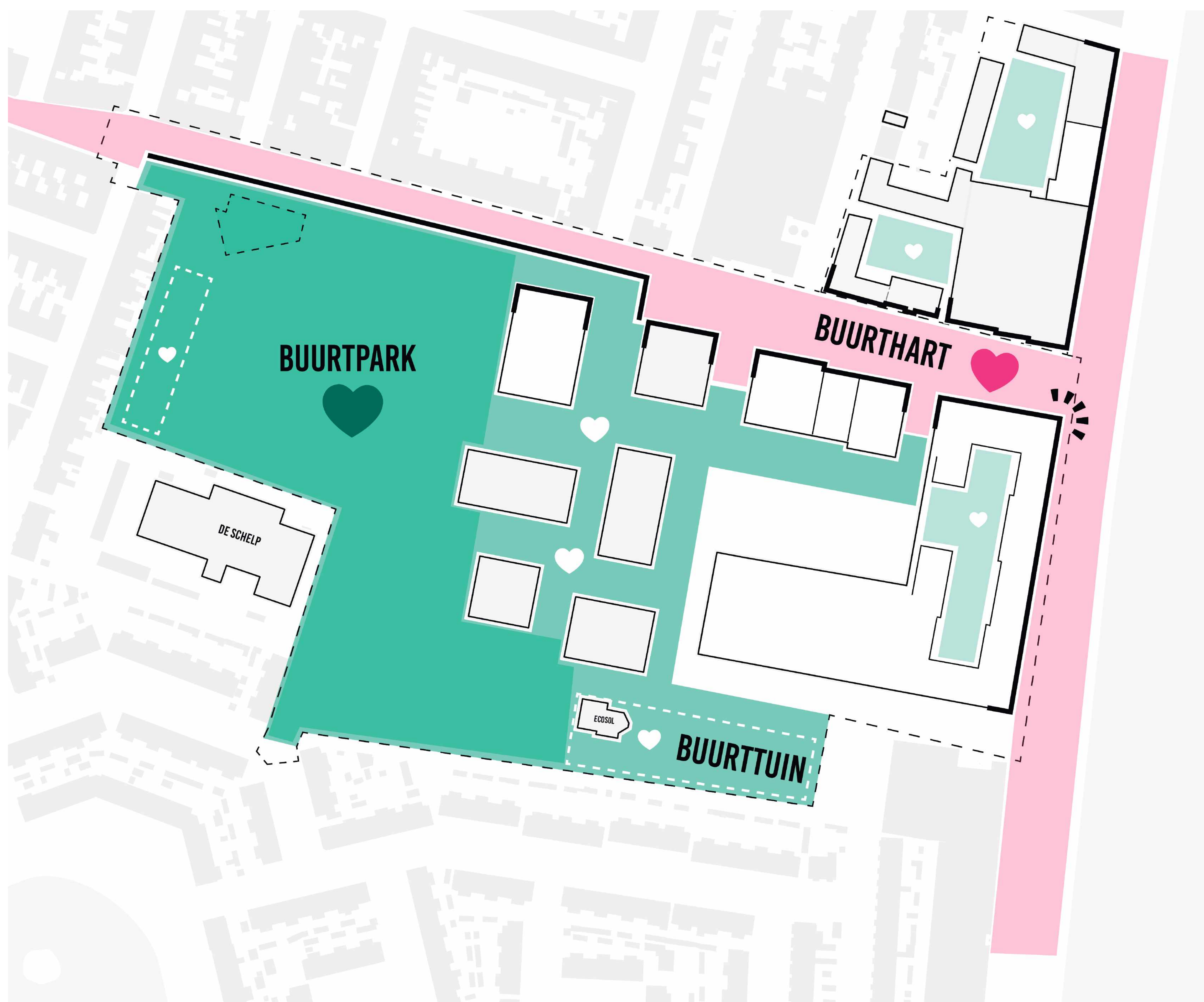
Anders

DRIE SFEREN IN DE OPENBARE RUIMTE

Aan de Paul Krugerkade komt **het hart van de buurt**. Dit wordt een levendige plek met winkels, horeca en maatschappelijke functies.

Aansluitend komt het **buurtpark**, het groene hart van de wijk. Parkstraten verbinden het Nelson Mandelapark met het Spaarne. De groene structuur zorgt voor meer biodiversiteit, opvang van regenwater, ontspanning en ruimte voor spelen en bewegen.

Tussen de nieuwe gebouwen komen **buurttuinen**: rustige parkstraten en informele plekken waar mensen kunnen spelen, tuinieren, uitrusten en elkaar ontmoeten.



PROGRAMMA

FUNCTIES EN VOORZIENINGEN

VOORZIENINGEN

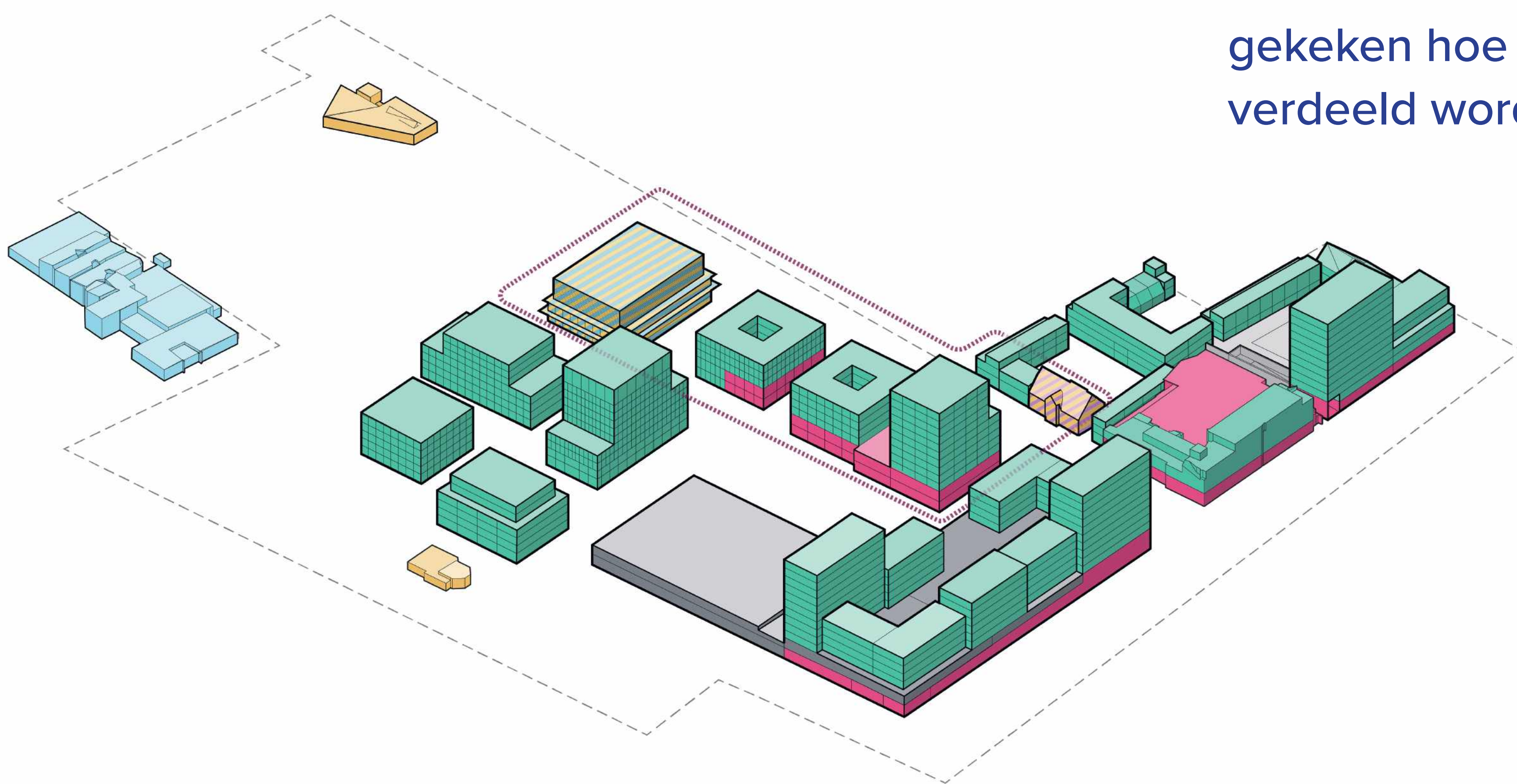
- Op de begane grond (de plint) komen winkels, sportplekken en maatschappelijke functies.
- Aan het begin van de Paul Krugerkade, bij de Spaarndamseweg, vooral commerciële voorzieningen zoals een supermarkt en sportscholen, en ruimte voor werk.
- Verderop aan de Paul Krugerkade meer sociale voorzieningen, zoals een school, sportzaal, buitenschoolse opvang (BSO) en de Doetuinen. Het Huis van de Wijk is hier ook goed denkbaar.

WOONPROGRAMMA

- Boven de plinten komen circa 750 appartementen.
- 50% sociale huur, 50% vrije sector (waarvan 30% middeldure huur)

AANDACHTS/ ONDERZOEKSPUNTEN:

- Er wordt nog onderzocht waar het Huis van de Wijk het beste kan komen en in welke vorm precies. De oude Beschuitfabriek lijkt te klein voor dit doel. Een combinatie met de school is denkbaar.
- Met de woningcorporaties wordt nog gekeken hoe de woonsegmenten verdeeld worden over de bouwblokken.



LEGENDA

Light blue square	ONDERWIJSFUNCTIE
Orange square	SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE
Pink square	COMMERCIELE VOORZIENINGEN
Purple square	WERKFUNCTIE
Green square	WOONFUNCTIE
Grey square	PARKEREN
Dashed red line	ZOEKGEBIED SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE



Wat vindt u van de functies en voorzieningen?

Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?

...

MOBILITEIT

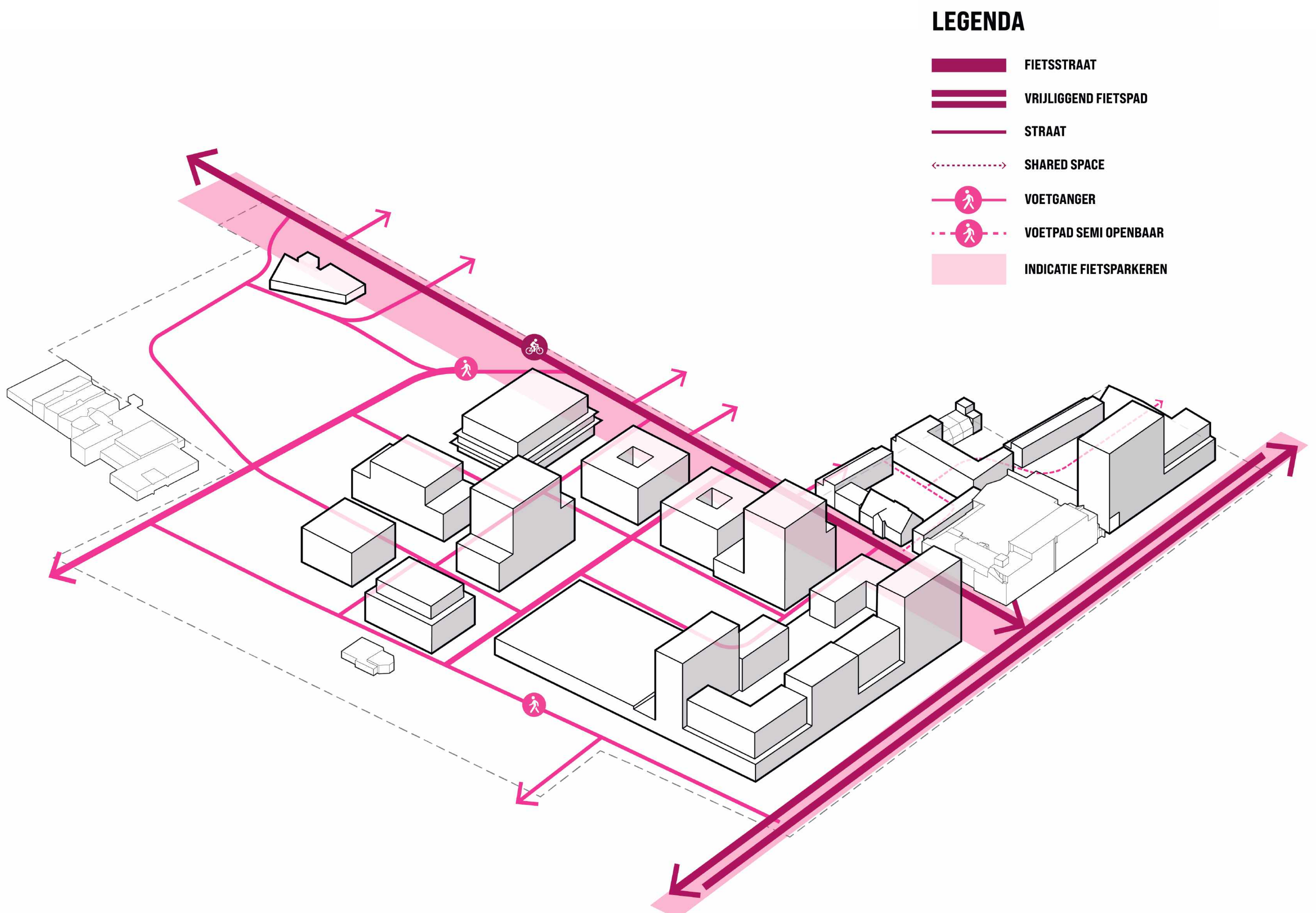
FIETSEN EN WANDELEN

In Spaarneboog krijgen voetgangers en fietsers veel ruimte:

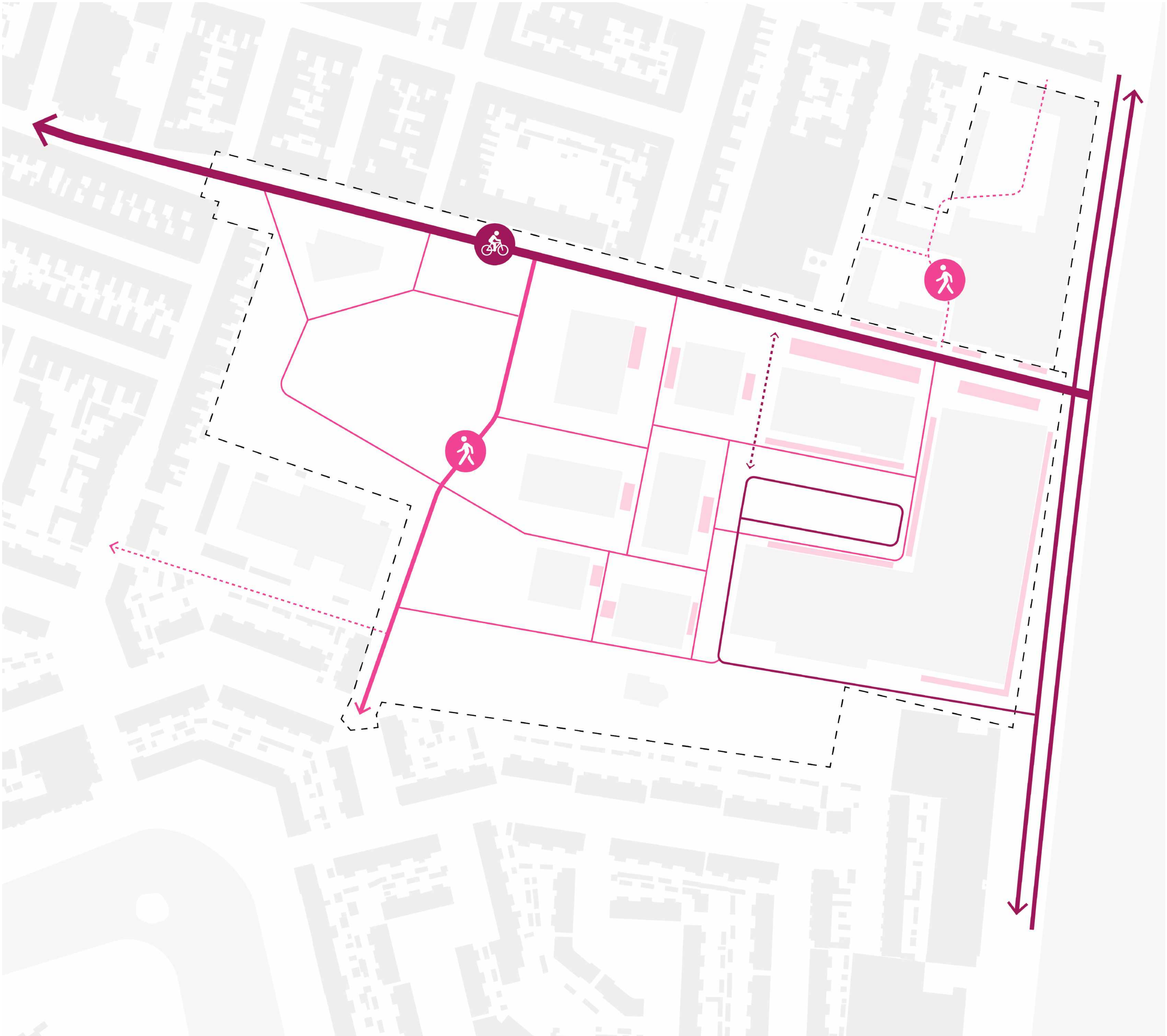
- De Paul Krugerkade wordt net als de Paul Krugerstraat een fietsstraat, waar auto's te gast zijn.
- Door het Nelson Mandelapark lopen informele wandelroutes en bewust geen fietspaden, zodat het een rustige en gedeelde plek blijft.
- Bezoekers parkeren in de openbare ruimte.
- Auto's parkeren zoveel mogelijk in de parkeergarage, zodat er meer ruimte is voor groen, voetgangers en fietsers.

AANDACHTSPUNTEN

- Omdat er veel voorzieningen zijn, moeten er genoeg openbare fietsplekken komen. Er wordt nog onderzocht hoe dit het beste kan.
- Voor bewoners komen de fietsenstallingen in de gebouwen zelf.



FIETSEN EN WANDELEN



LEGENDA

- FIETSSTRAAT
- VRIJLIGGEND FIETSPAD
- STRAAT
- SHARED SPACE
- VOETGANGER
- VOETPAD SEMI OPENBAAR
- INDICATIE FIETSPARKEREN

Wat vindt u van de
inrichting voor voetgangers
en fietsers?

Welke aandachtspunten
wilt u ons meegeven voor
de verdere uitwerking?

...

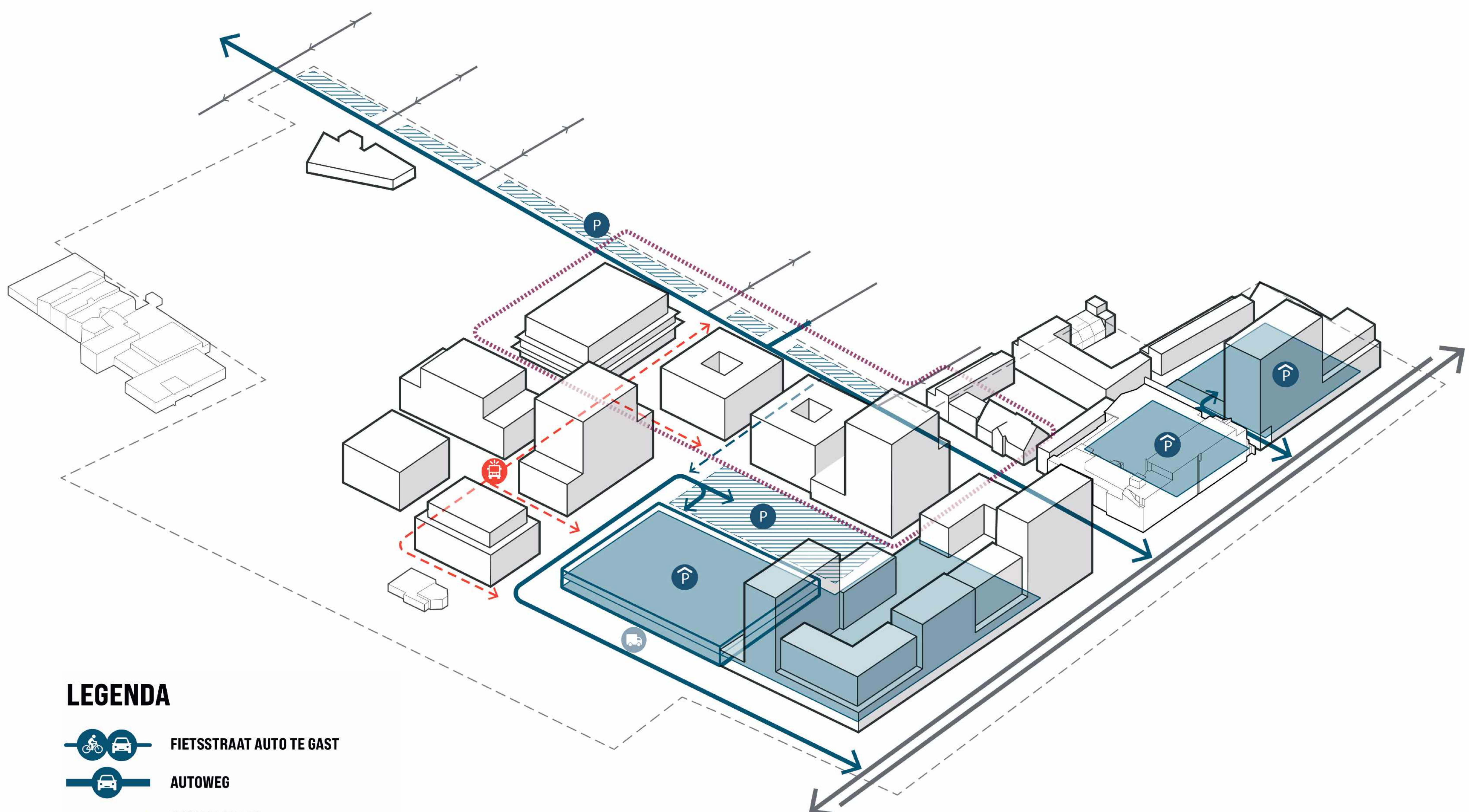
Heeft u een goed idee
voor het oplossen van het
openbare fietsparkeren?

AUTOVERKEER EN PARKEREN

- De Werfstraat wordt de belangrijkste auto-ontsluiting voor Spaarneboog. Auto's rijden via deze straat naar de parkeergarage en het parkeerterrein bij het winkelcentrum.
- Bewoners van de nieuwbouw parkeren ook in de parkeergarage, zodat de parkstraten vrij blijven van auto's.
- De parkstraten zijn wel bereikbaar voor hulpdiensten.
- Laden & lossen gebeurt ook op de Werfstraat. Verkeersstromen worden zoveel als mogelijk gescheiden.

AANDACHTS/ ONDERZOEKSPUNTEN

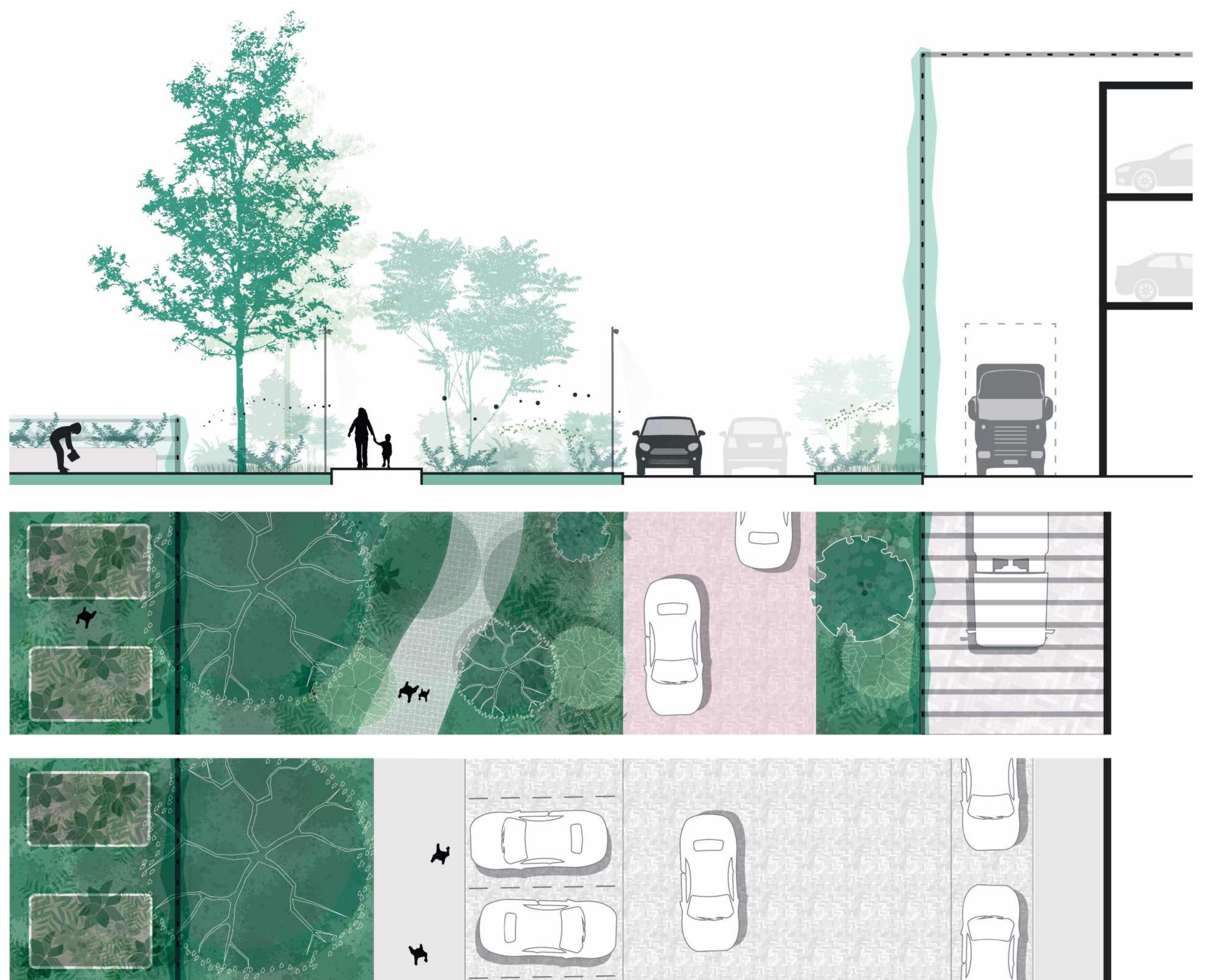
- Hoe vrachtwagens het beste kunnen draaien: door te steken of met een keerlus aan het einde van de Werfstraat.
- Of de Paul Krugerkade een éénrichtingsweg moet en kan worden, en in welke richting.
- Hoeveel parkeerplaatsen er nog nodig zijn in de openbare ruimte.
- Hoe pakketbezorgers en andere diensten de parkstraten goed kunnen bereiken, bijvoorbeeld met intrekbare palen.



LEGENDA

-  FIETSTRAAT AUTO TE GAST
-  AUTOWEG
-  SHARED SPACE
-  LADEN EN LOSSEN
-  NOOD-/HULPDIENTEN
-  GECLUSTERD PARKEREN
-  STRAATPARKEREN, MOGELIJK

AUTOVERKEER EN PARKEREN



Indicatie nieuwe en huidige profiel Werfstraat

Wat valt u op aan het concept
voor gemotoriseerd verkeer?

Welke aandachtspunten
wilt u ons meegeven voor
de verdere uitwerking?

...

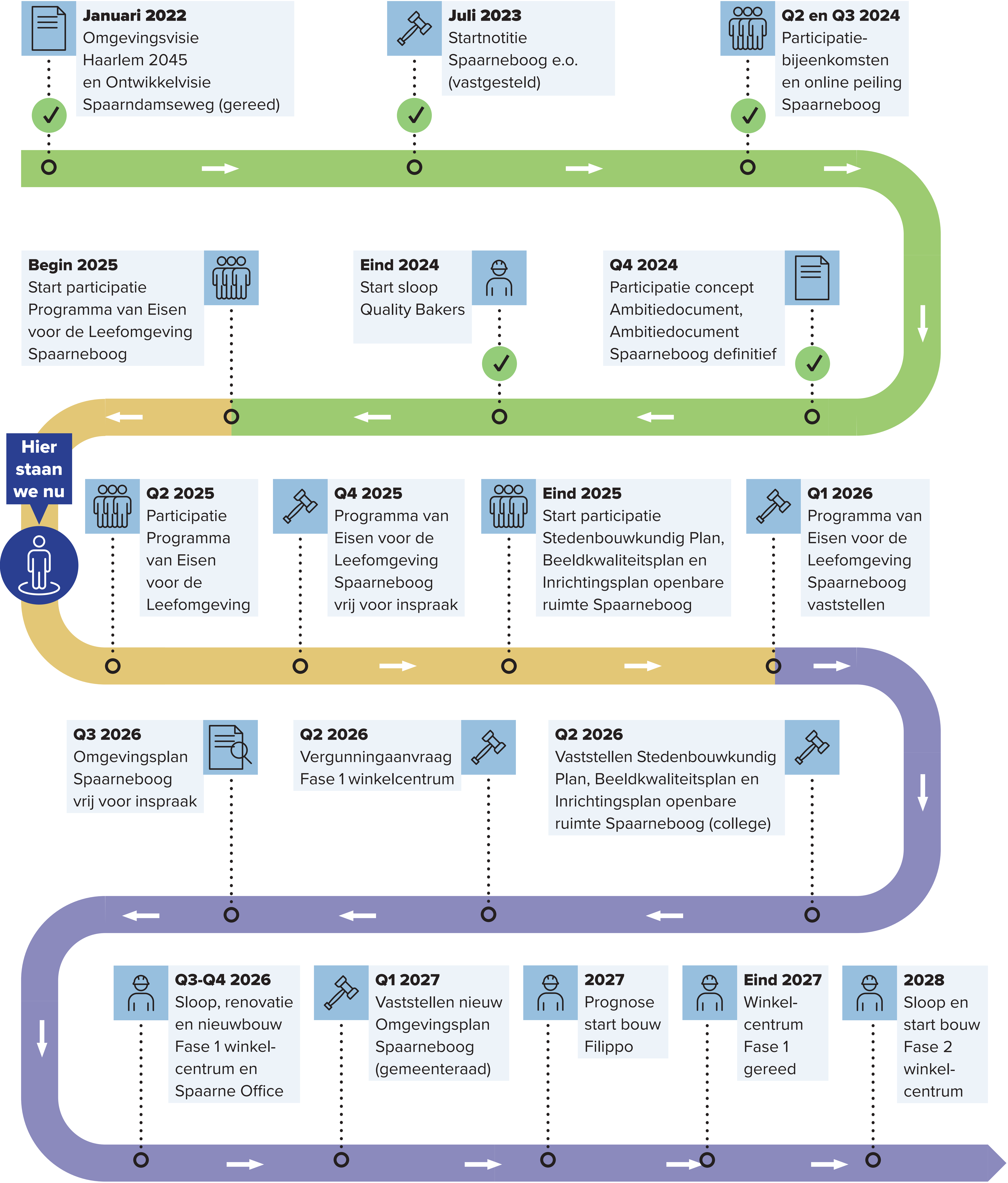
Heeft u een goed idee om het
parkeerterrein bij het winkelcentrum op
een vriendelijke manier af te sluiten?

Als we parkeerplekken uit de openbare ruimte weghalen, waar zou u dat het liefste zien?

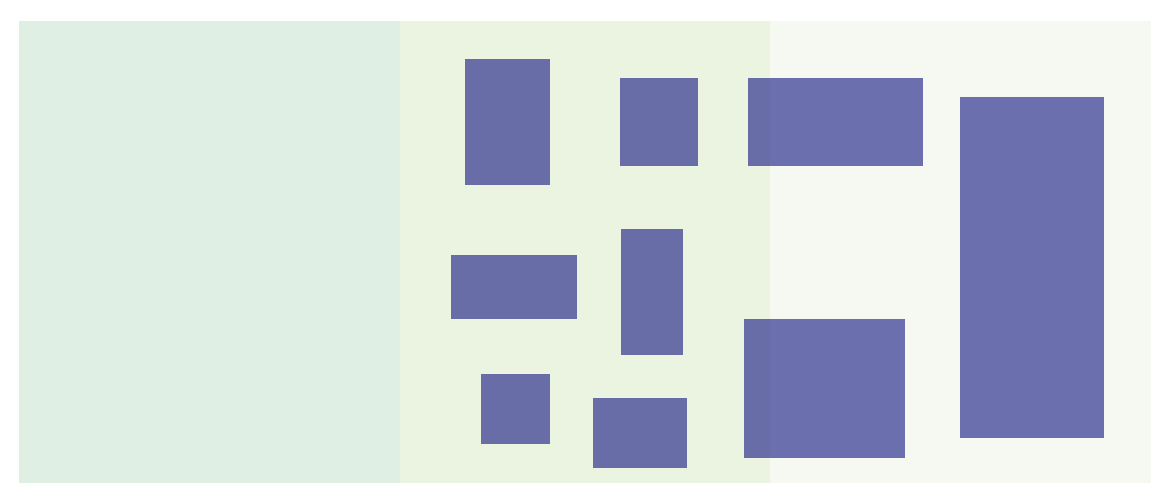
...

Heeft u ideeën bij het al dan niet eenrichtingsverkeer maken van de Paul Krugerkade?

PLANNING EN PROCES: LANGE TERMIJN



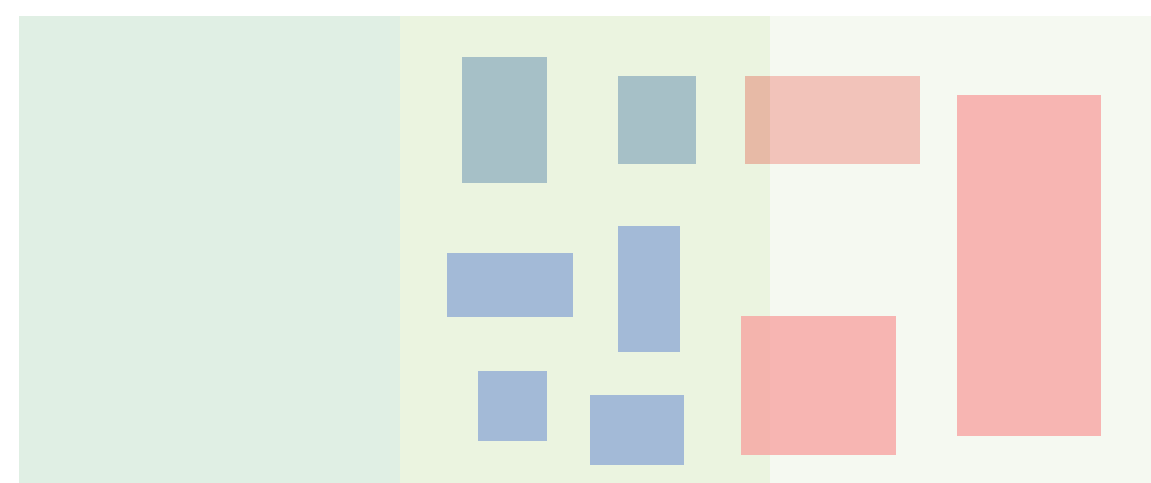
STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES



Korrelgrootte
De stedenbouwkundige korrel verkleint stapsgewijs richting het park



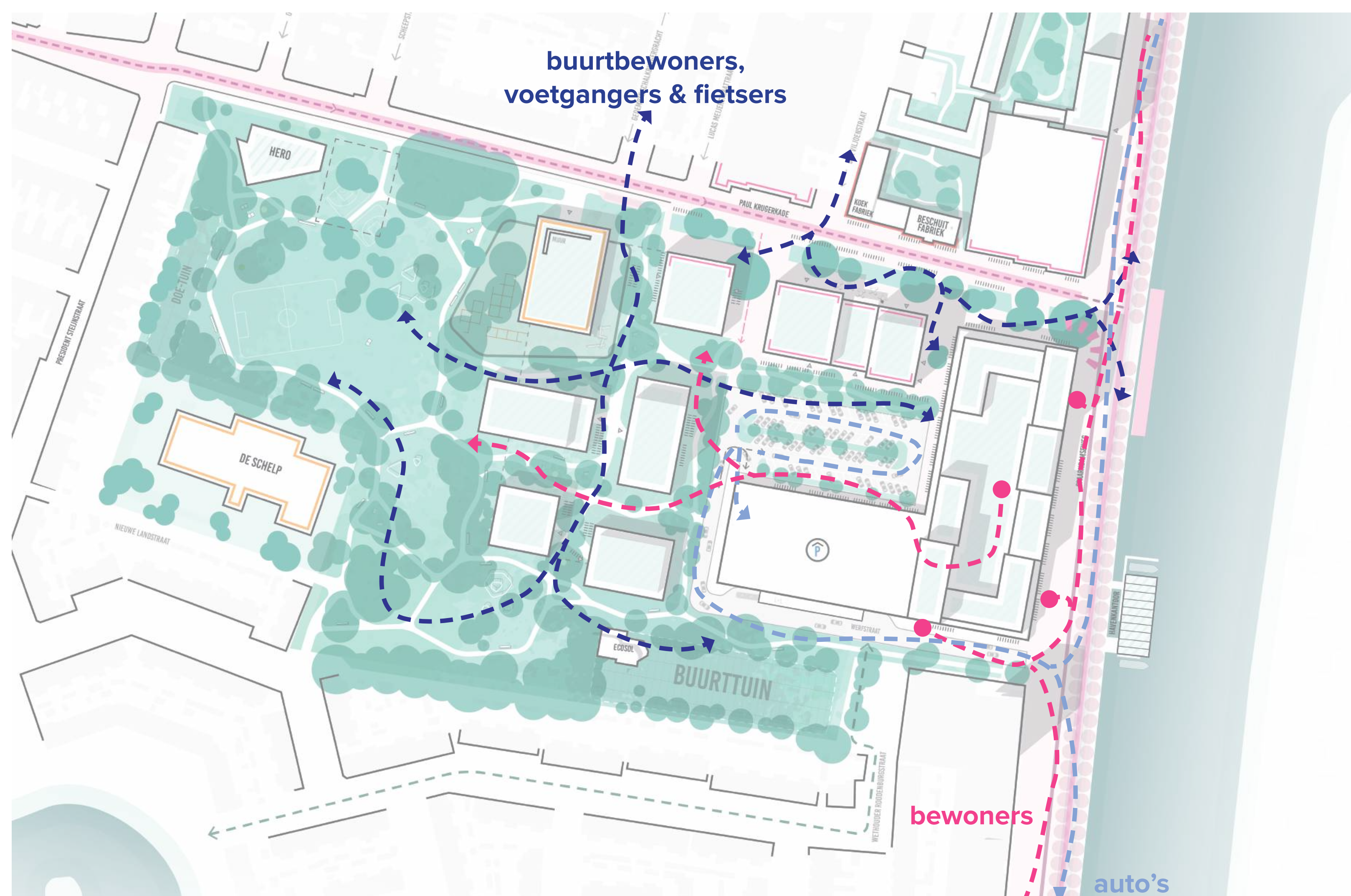
Vergroening
Het park wordt zoveel mogelijk doorgetrokken naar de Spaarne



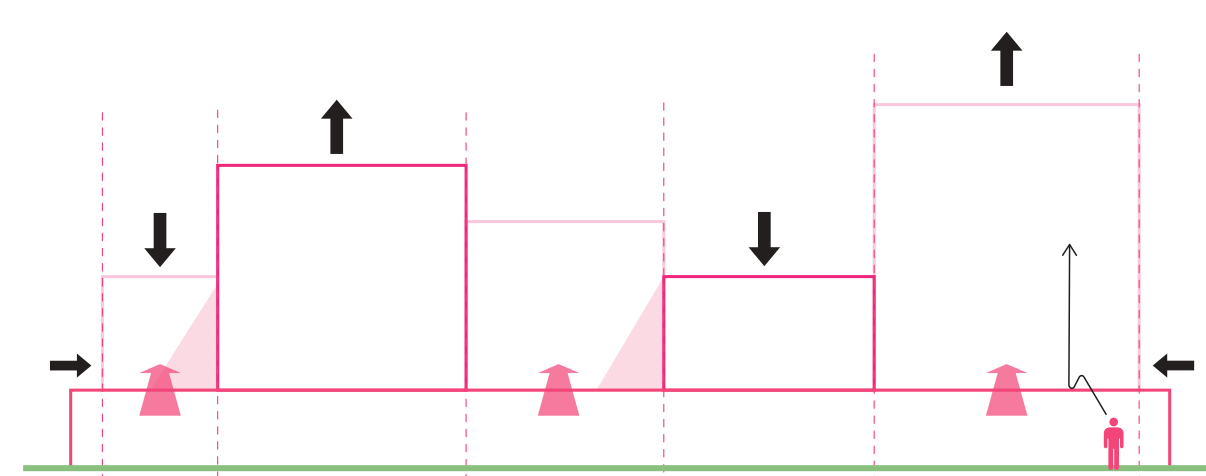
Functioneel
Park, residentieel & commercieel



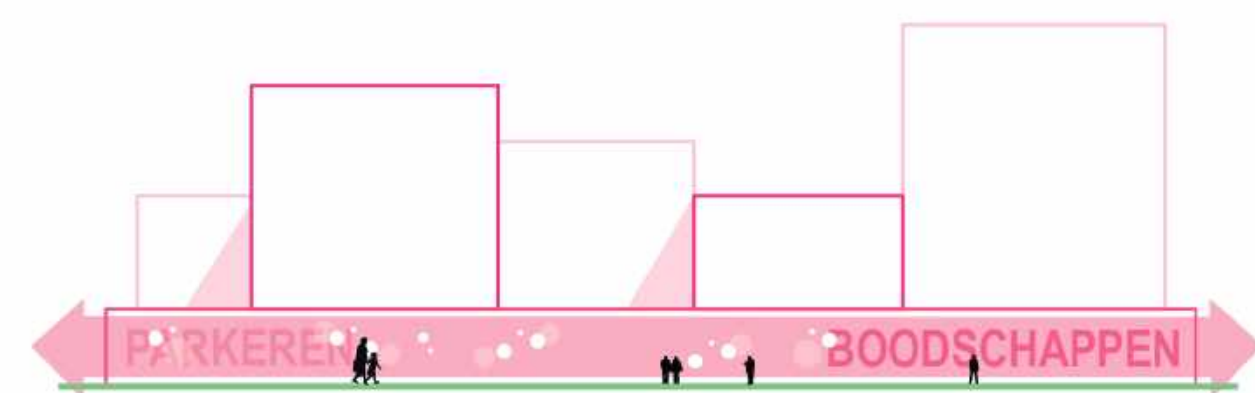
Architectuur
Elk volume heeft zijn eigen identiteit



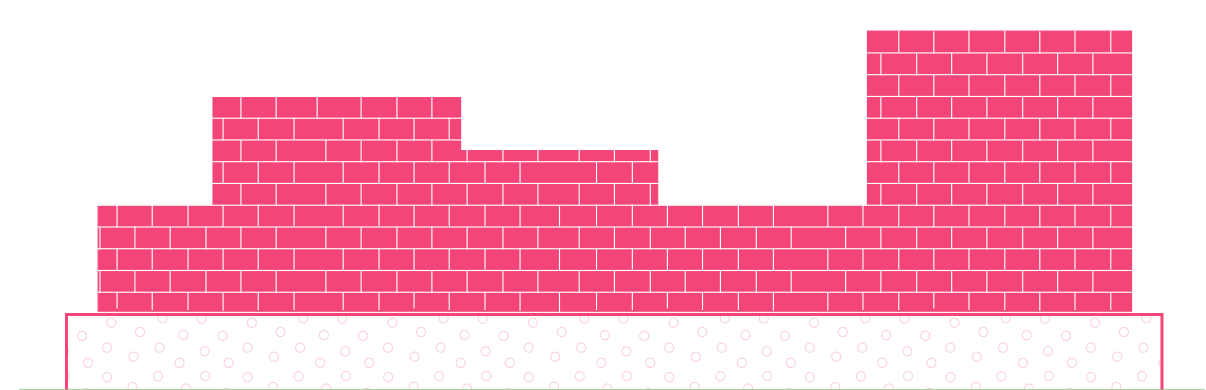
CONCEPTEN



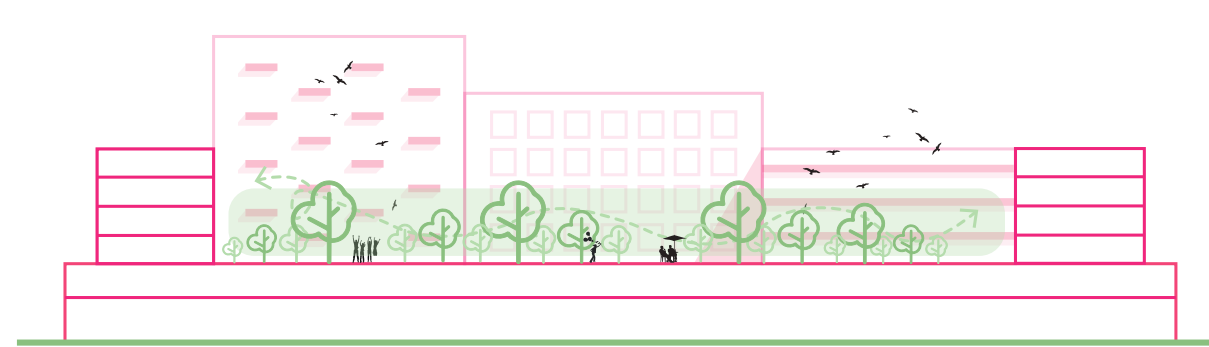
hoogte en setback verschil in volume voor menselijke schaal



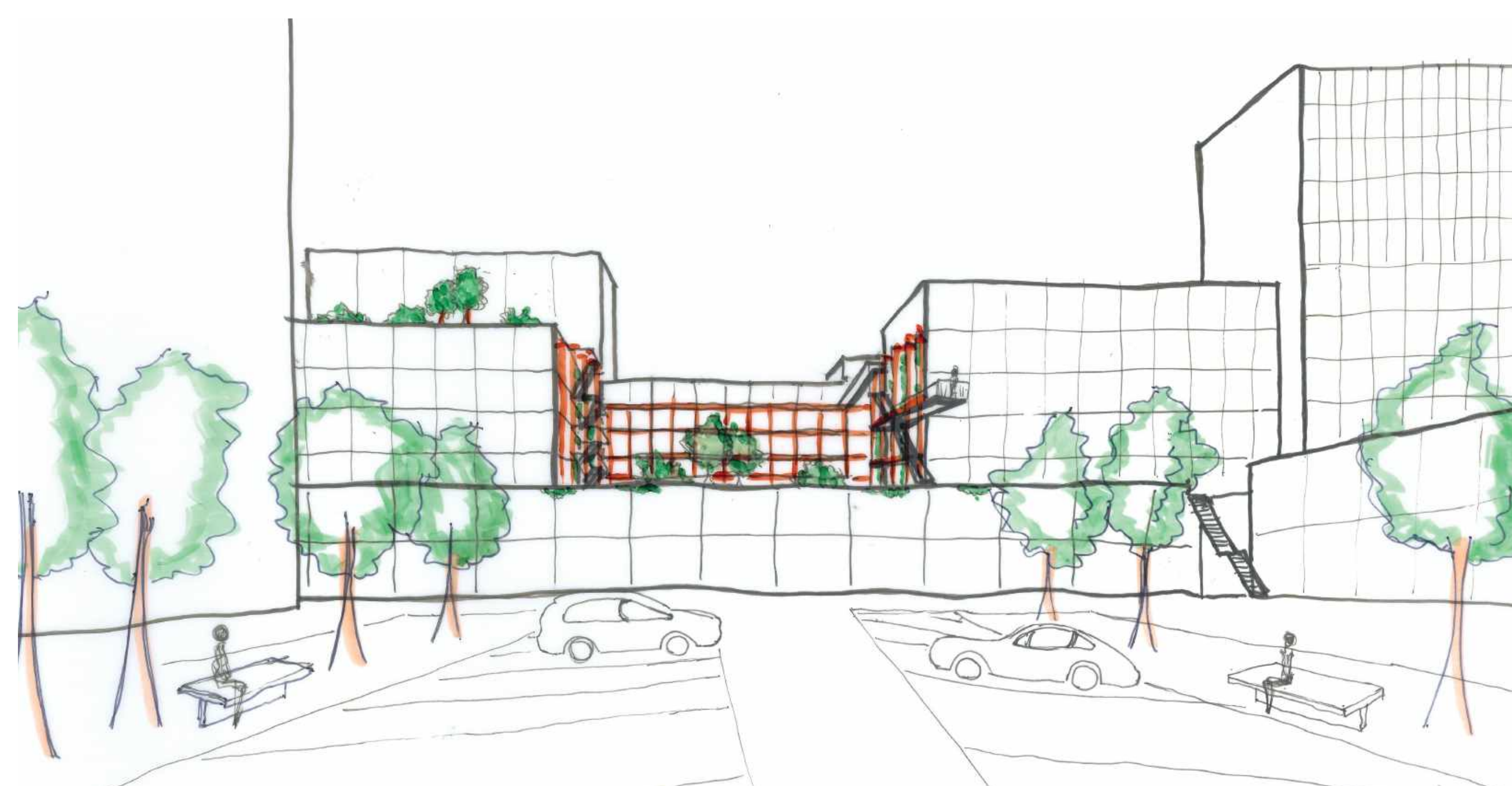
open plint en menselijke maat



familie van gebouwen

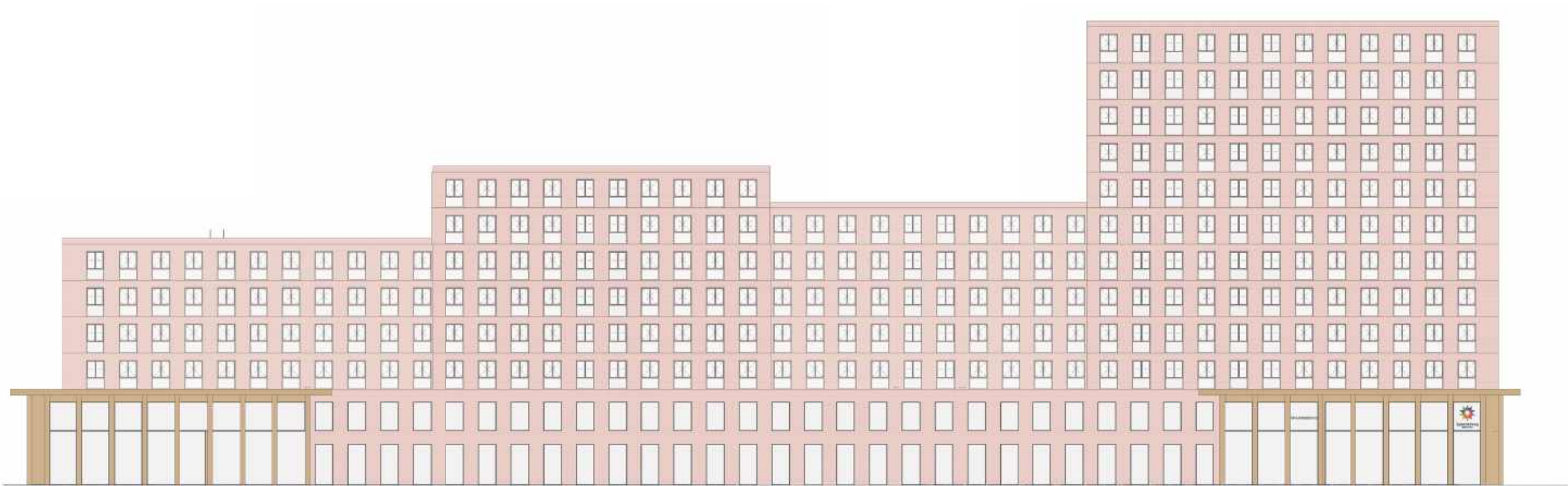


groene gemeenschappelijke tuin

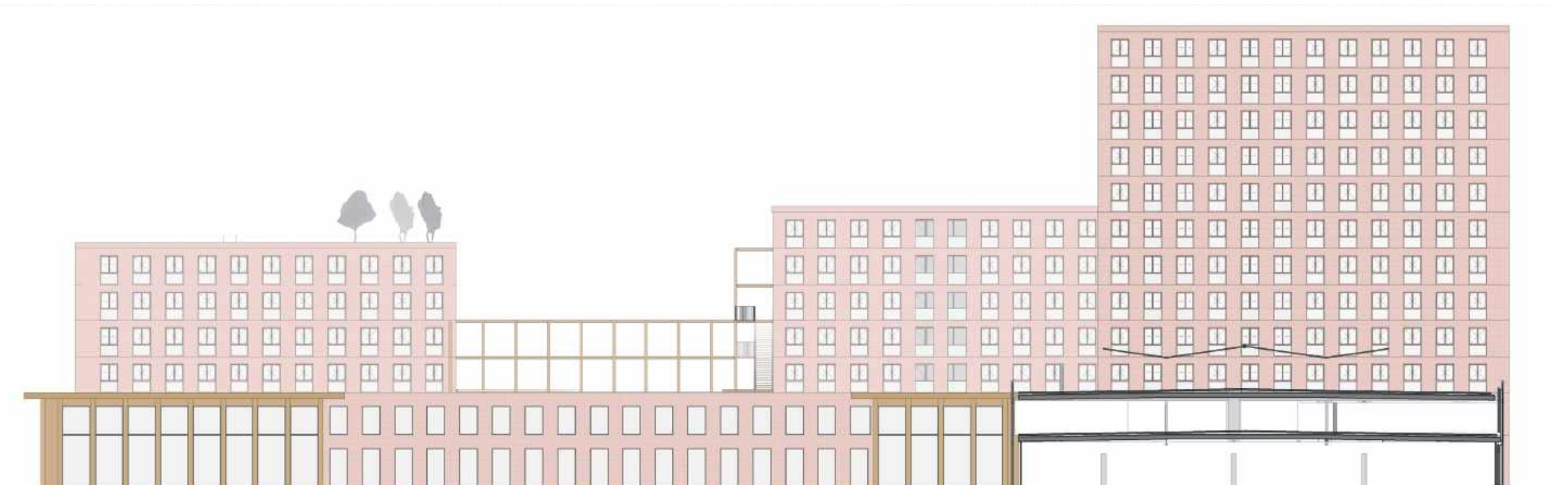


Schetsaanzicht vanaf het parkeerhof

AANZICHTEN

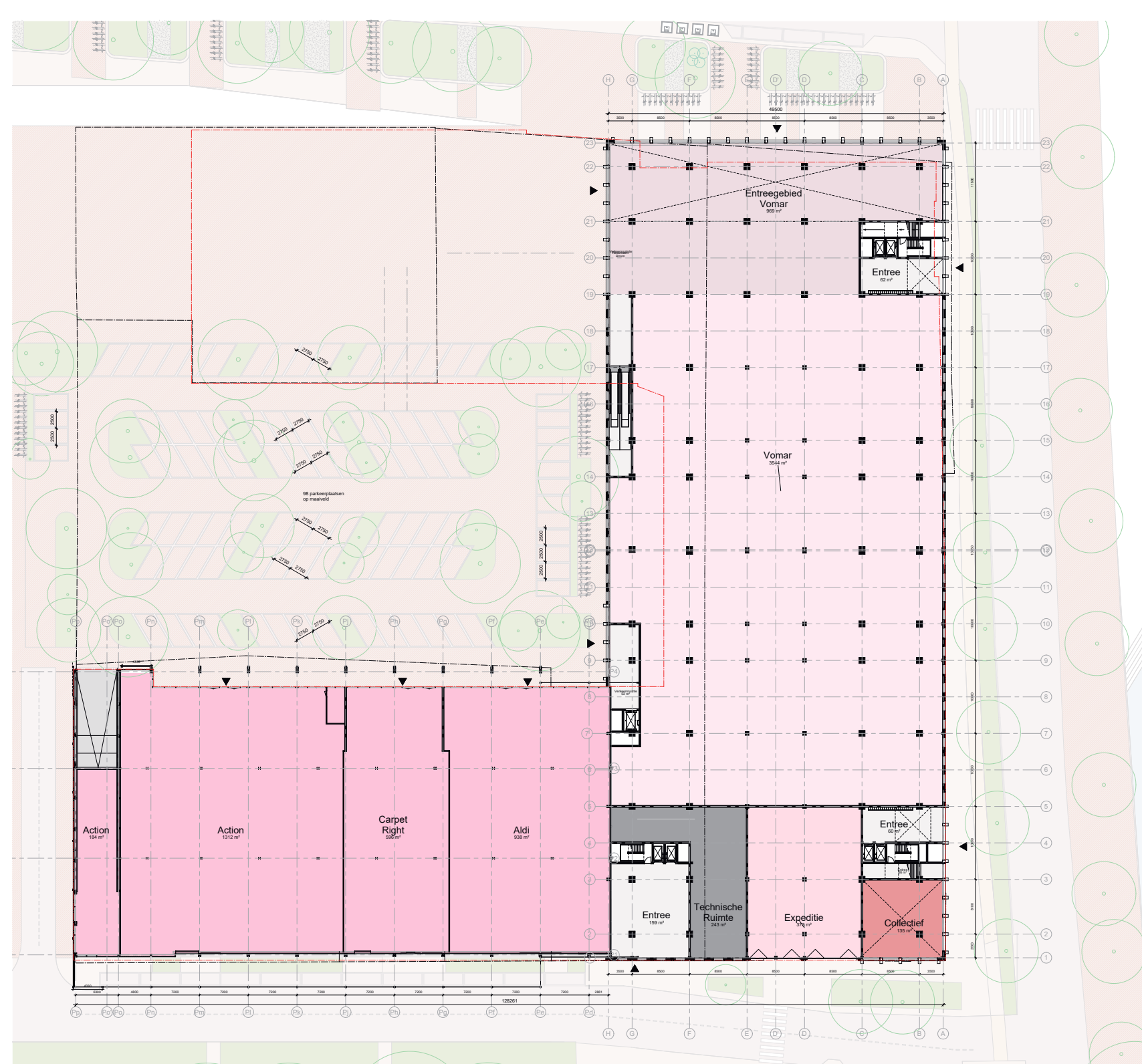


Westgevel - Spaarndamseweg

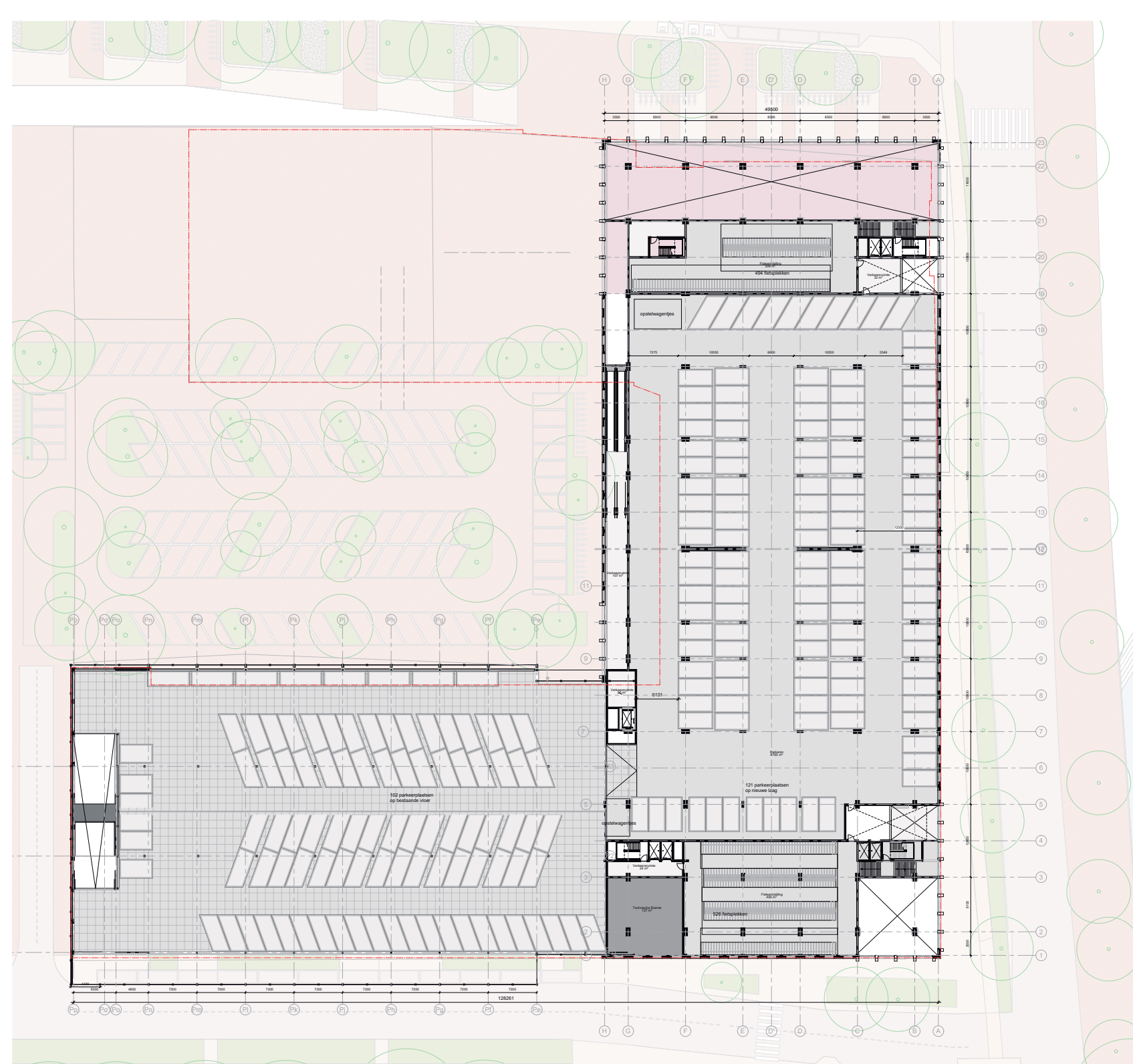


Oostgevel - Binnengebied

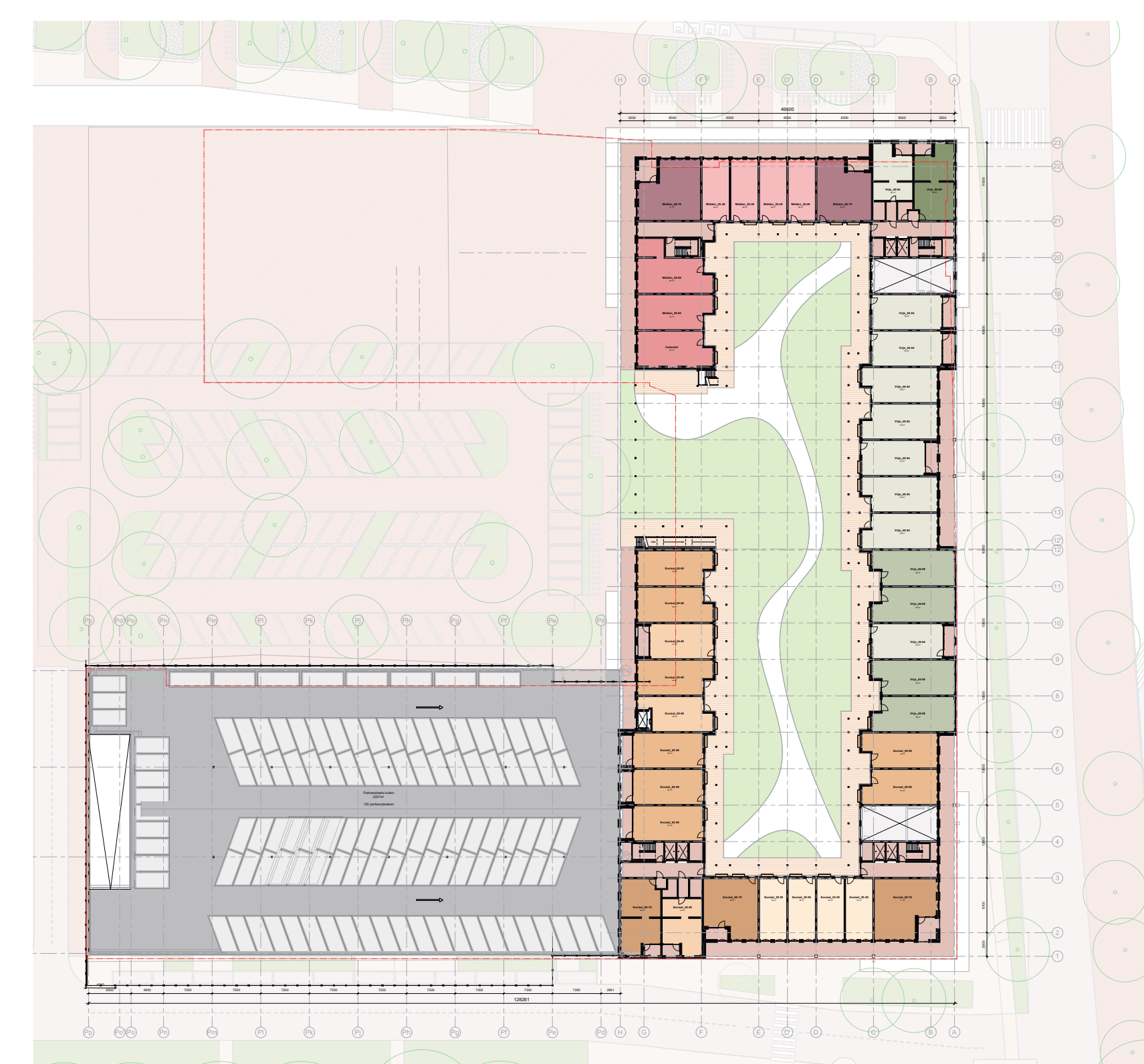
PLATTEGRONDEN



Begane grond



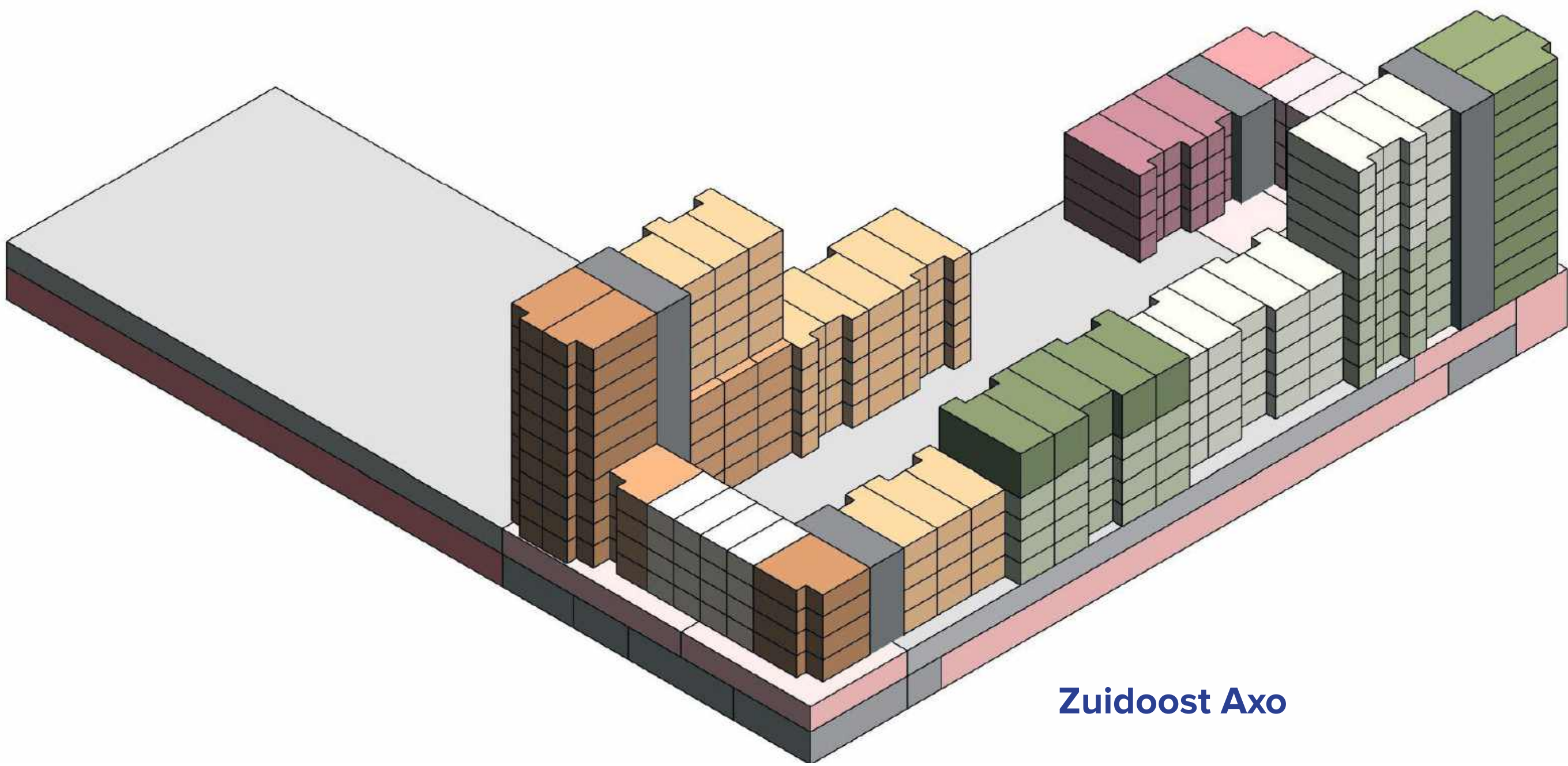
Eerste verdieping



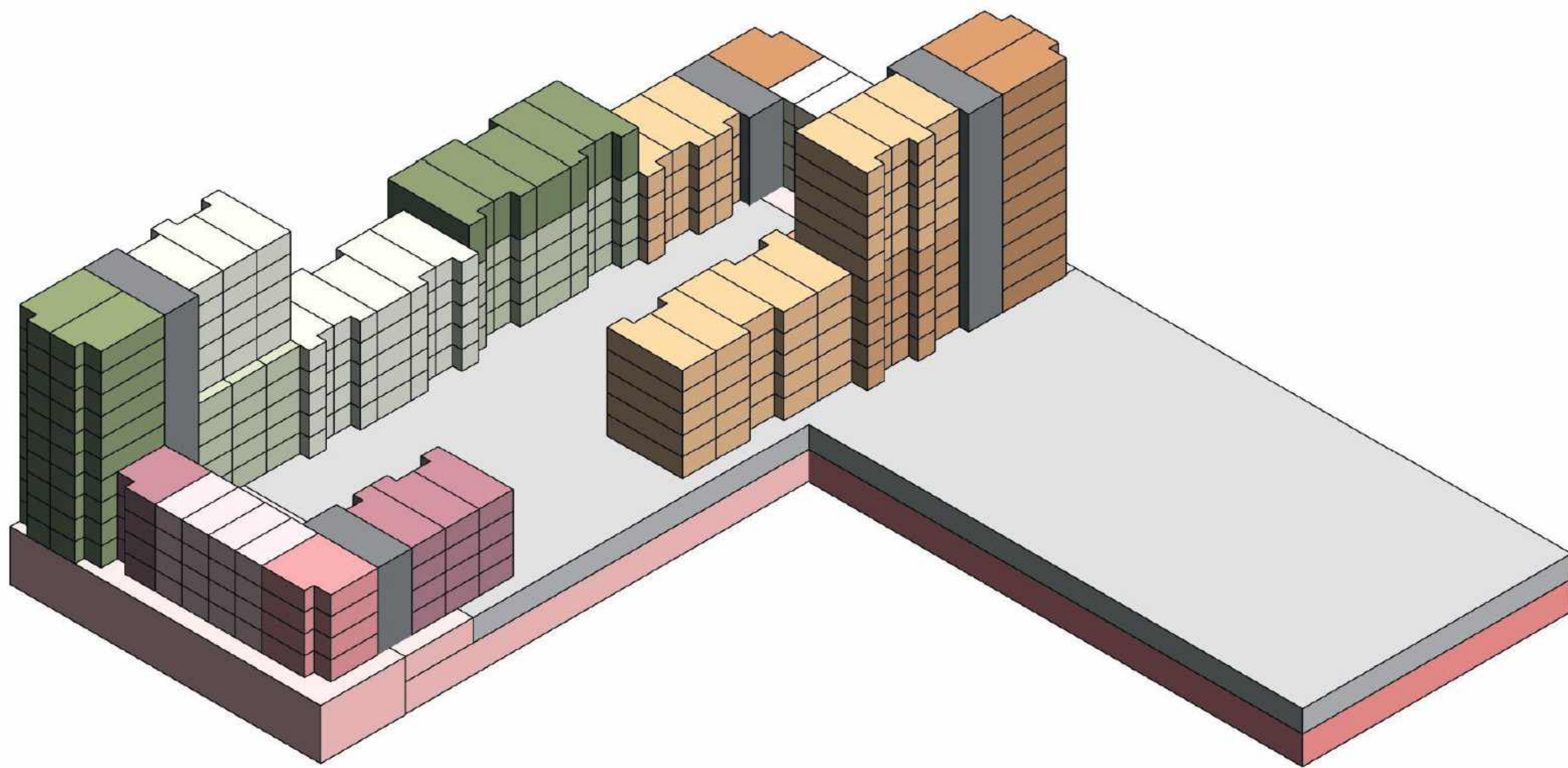
Tweede verdieping

PROGRAMMA

- 111 appartementen sociale sector
- 36 appartementen middeldure sector
- 100 appartementen vrije sector
- ca. 425 parkeerplaatsen
- ca. 950 fiets parkeerplaatsen

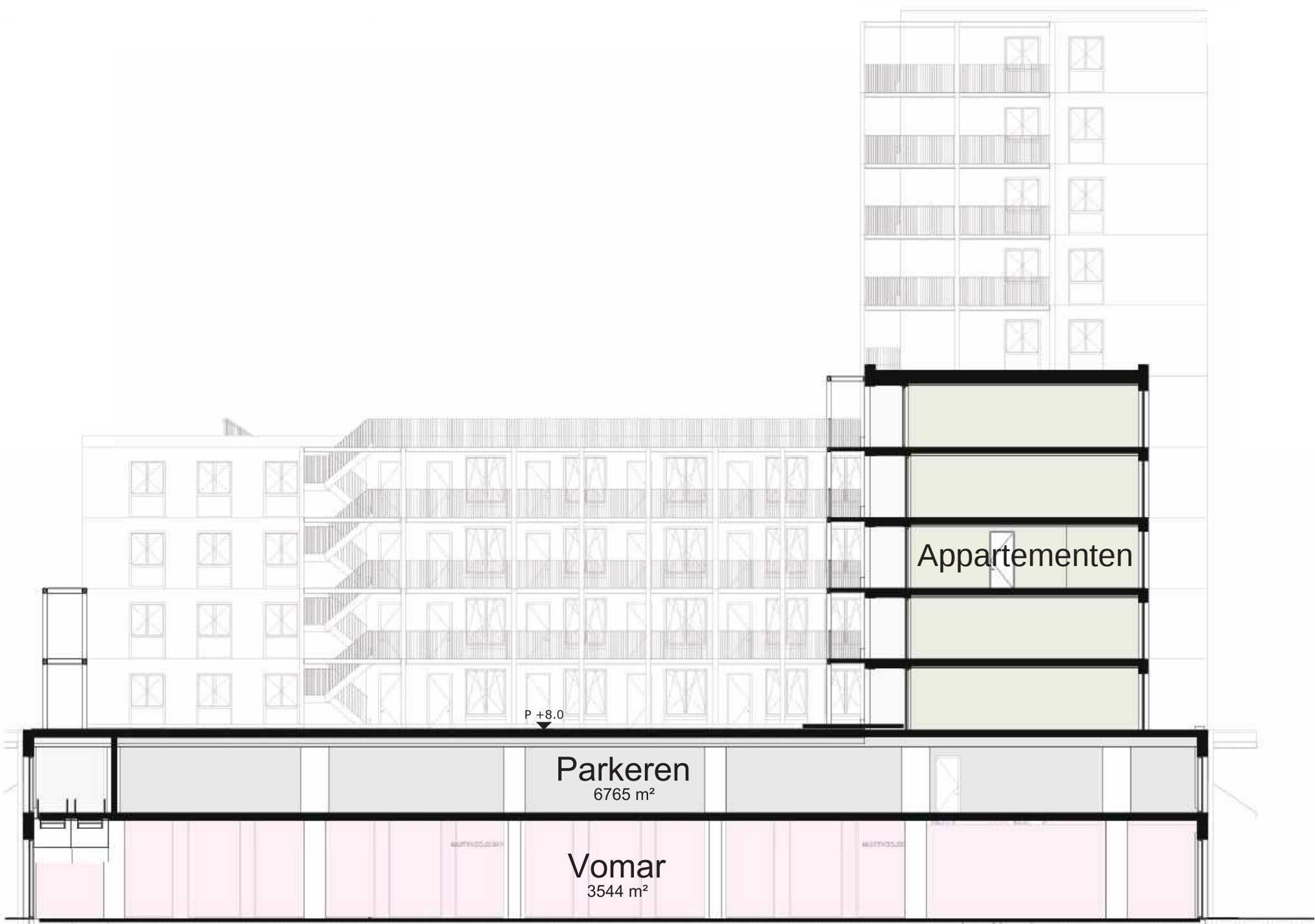


Zuidoost Axo

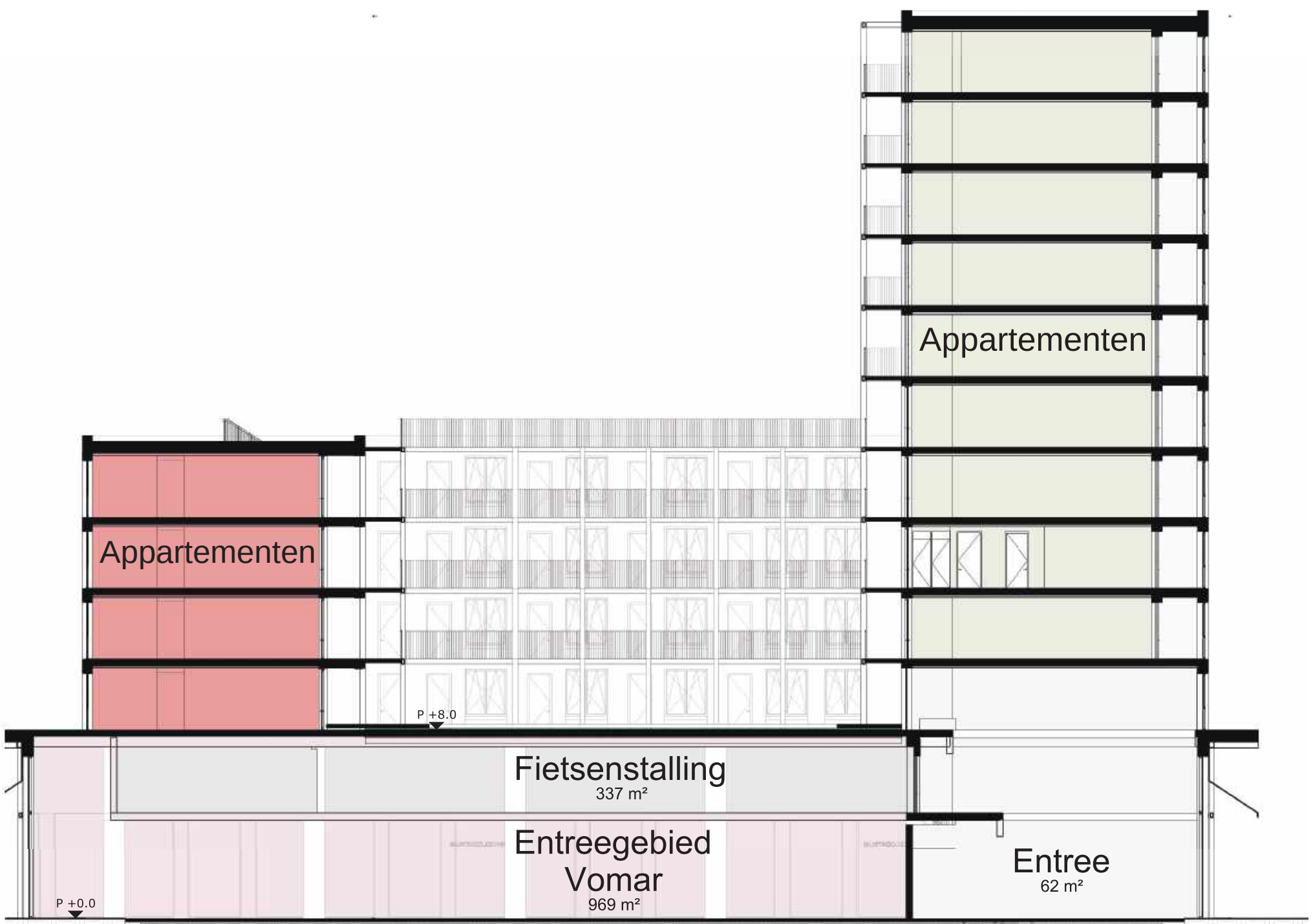


Noordwest Axo

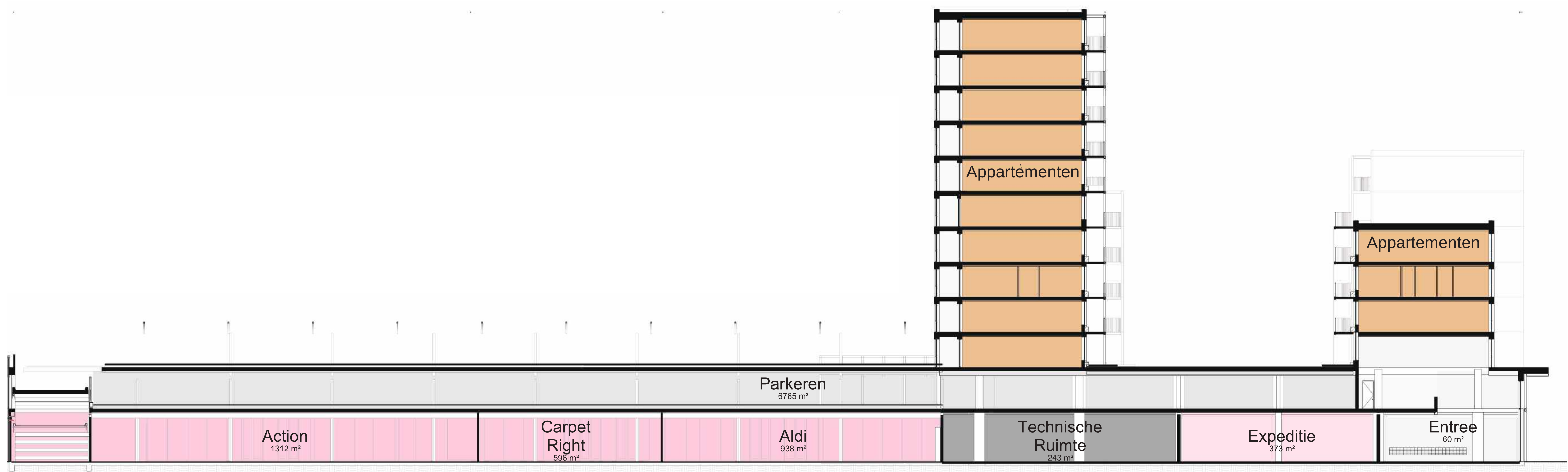
DOORSNEDES



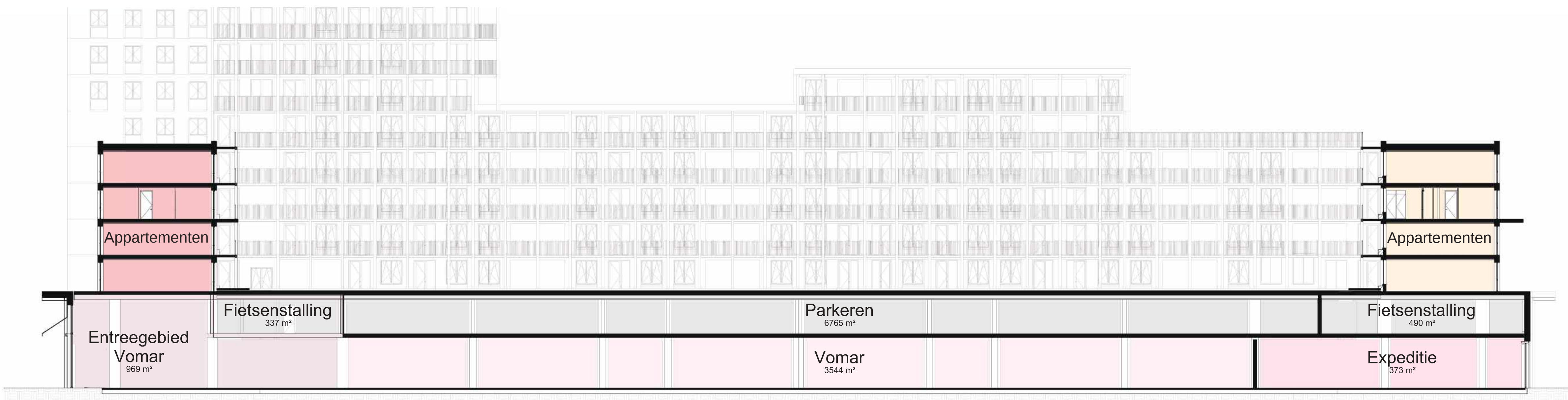
Doorsnede B



Doorsnede A



Doorsnede C



Doorsnede D

IMPRESSIES



Schetsaanzicht vanaf het Spaarne



Schetsaanzicht Spaarndamseweg - Paul Krugerkade



Schetsaanzicht vanaf het parkeerhof



Schetsaanzicht Spaarndamseweg - Werfstraat



Schetsaanzicht van collectieve daktuin