Welke optie voor de bereikbaarheid van het winkelcentrum heeft uw voorkeur?

En waarom?

...

PARKEREN EN BEREIKBAARHEID

EEN WIJKMOBILITEITSHUB VOOR DE BUURT?

OF RUIMTE VOOR GROEN OF VOORZIENINGEN?

- **Bewoners:**
  - Parkeerdruk in de wijk is een probleem
- **Moet er een extra openbare parkeervoorziening komen?**
  - Bovenop datgene wat nodig is vanwege de nieuwbouw
- **Gebouwde parkeergarage**
  - Efficiënt ruimtegebruik
  - ondergronds kent uitdagingen i.r.t. bodemkwaliteit, maar vooral de financiele haalbaarheid (minimaal factor 2 - 2,5 met een wijkmobiliteitshub)
- **Bovengronds is wellicht wel mogelijk, ten koste van:**
  - groen
  - een andere wenselijke voorziening of ambities
  - aansluitingen in de wijk / bouwhoogte
  - maar wel ten gunste van oplossen van problemen elders in de wijk (minder parkeren, meer ruimte voor groen, toegankelijkheid etc.)

Een wijkmobiliteitshub voor de buurt? Of ruimte voor groen en voorzieningen?

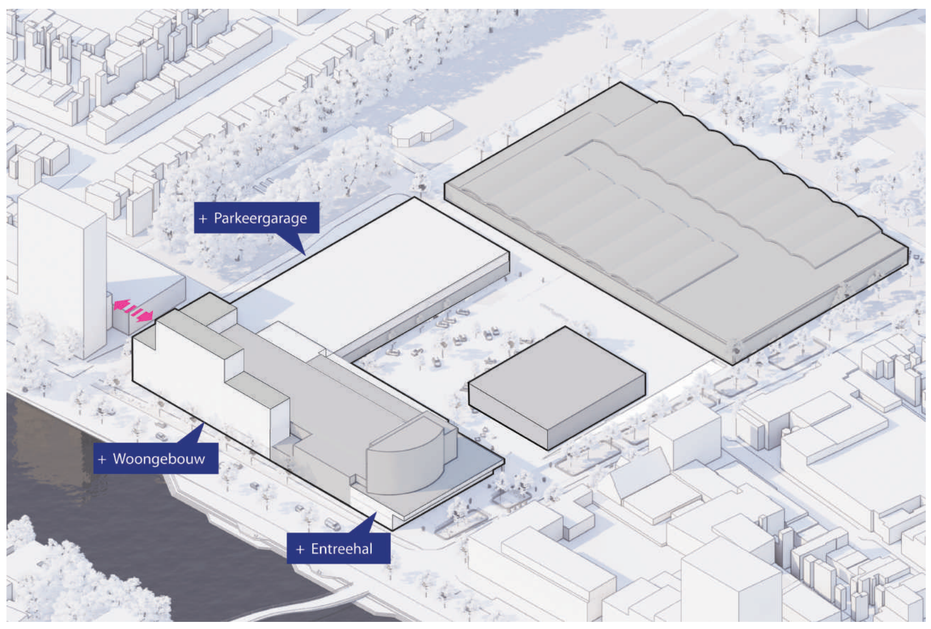
En waarom?

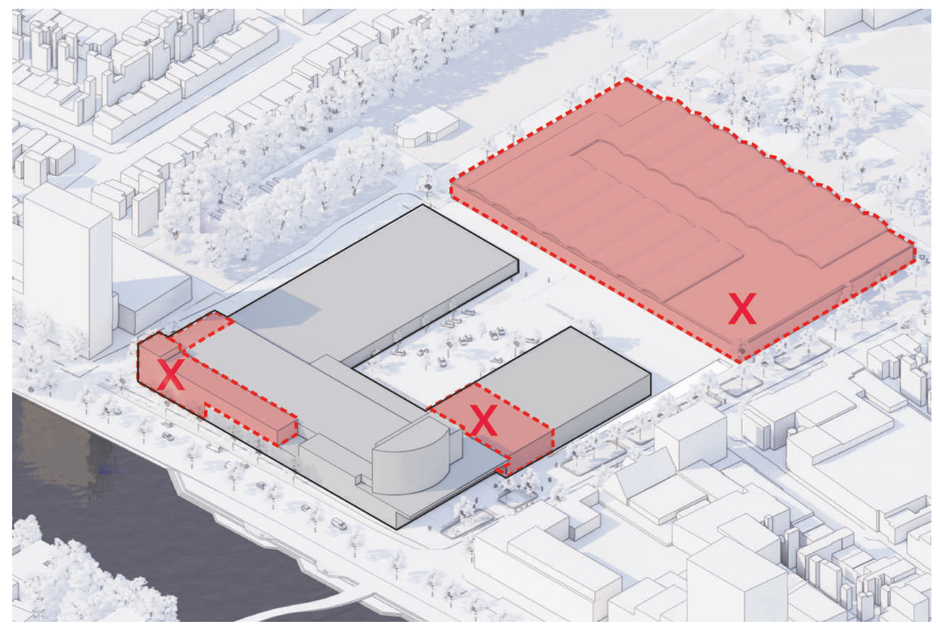
...

RENOVATIE WINKELCENTRUM

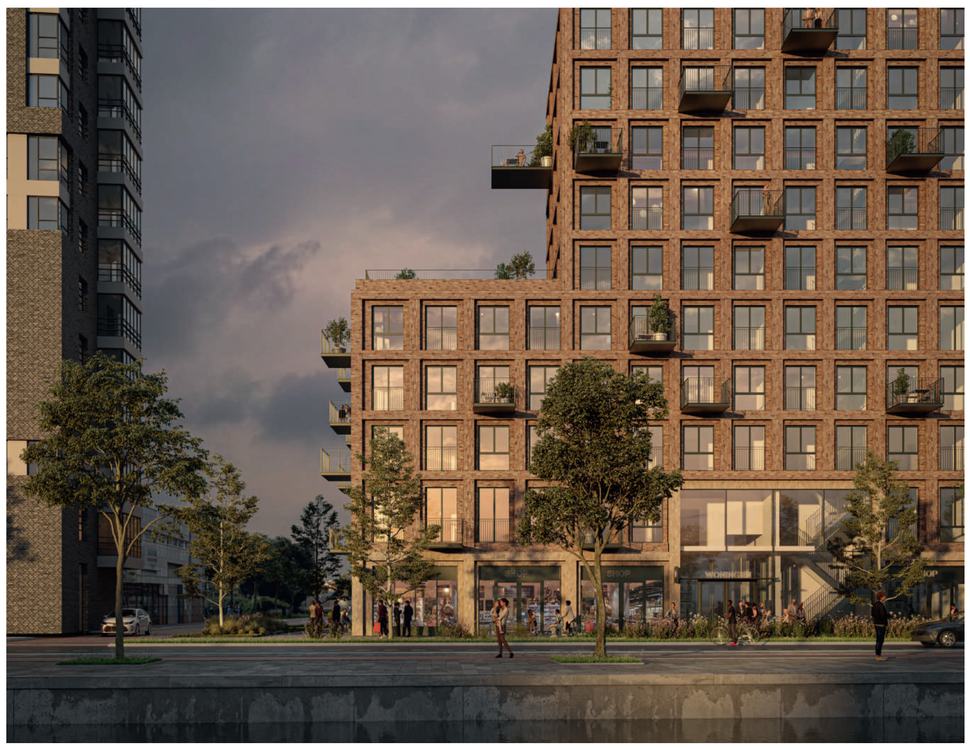
EN EERSTE FASE WONINGBOUW

- **Een binnenterrein met winkels en een architectuur die aansluit op de omgeving**





Entreehal



Woongebouw

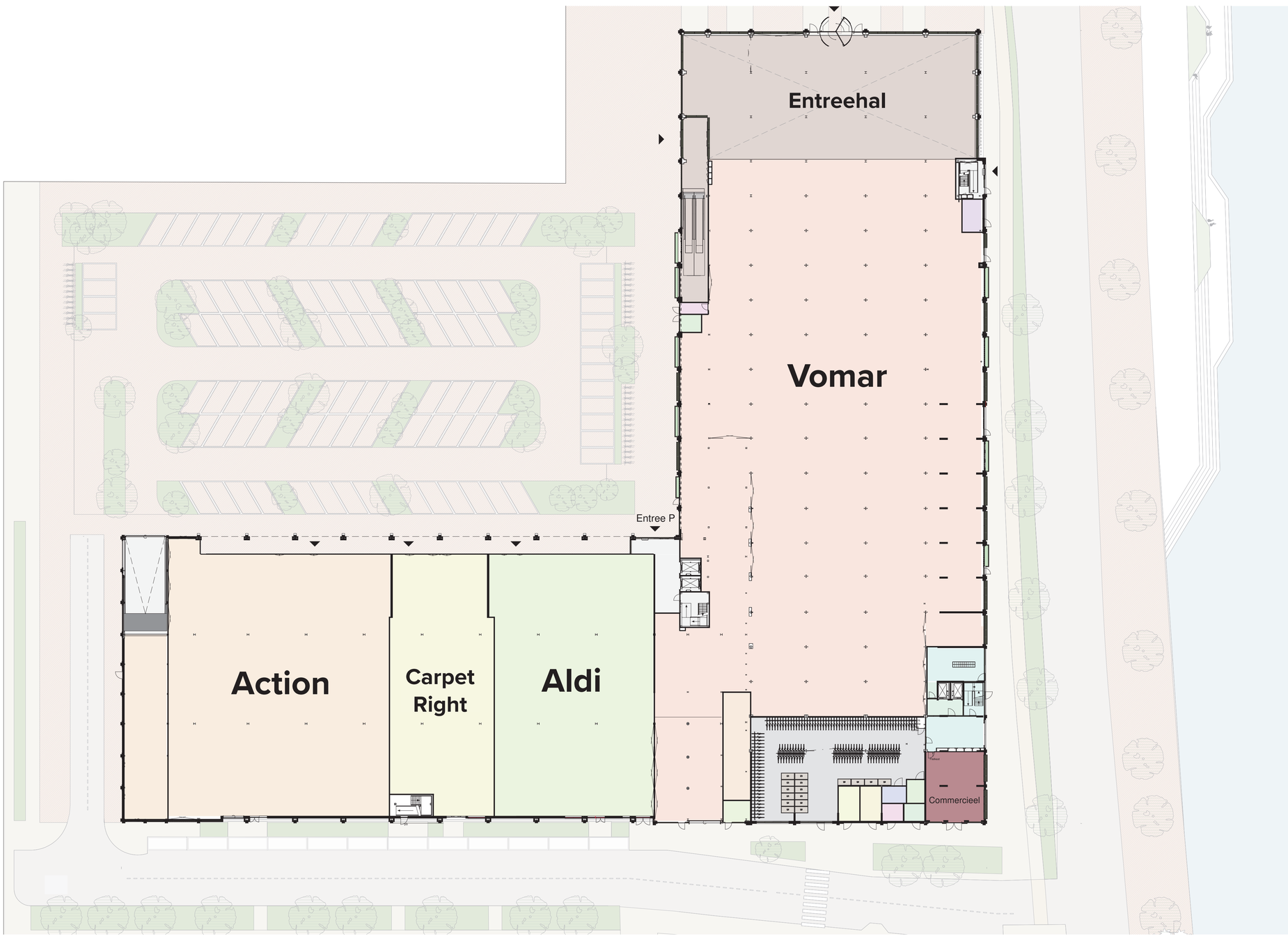
Vergroenen binnenterrein en extra parkeerlaag

RENOVATIE WINKELCENTRUM

- Sloop kantoren en deel winkelcentrum
- Toevoegen woongebouw (ca. 85 appartementen), extra parkeerlaag, dubbel hoge ‘entreehal’ en vergroenen binnenterrein

‘Entreehal’ aan het Spaarne en klimhal met nieuwe gevel

Nieuwe entree aan Paul Krugerkade naar binnenterrein



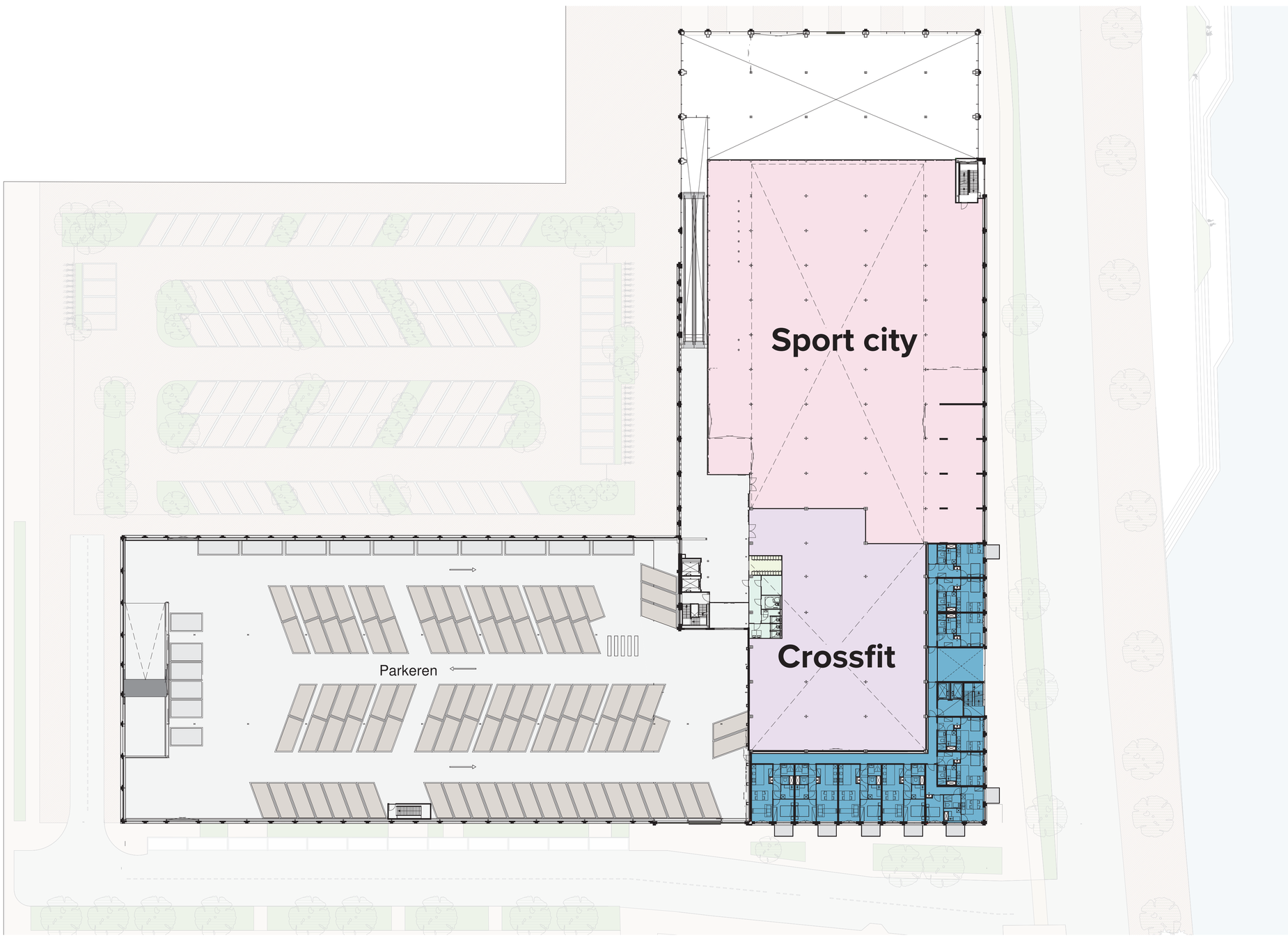
Begane grond winkelcentrum Spaarneboog

RENOVATIE WINKELCENTRUM

- **Architectuur; De begane grond krijgt een grijs bruine baksteen en de verdiepingen daarboven een rood bruine baksteen. Kozijnen, balkons en andere accenten in grijsgroen staal**

Woongebouw met +/- 85 appartementen

Baksteen architectuur sluit aan bij omgeving en historie



1e verdieping Winkelcentrum Spaarneboog

LUXE SLOEPEN HAARLEM

PLANNING EN PROCES: LANGE TERMIJN

Januari 2020
Ontwikkelvisie Spaarndamseweg (gereed)

Januari 2020
Omgevingsvisie Haarlem 2024 (gereed)

Juli 2023
Startnotitie Spaarneboog e.o. vastgesteld

Najaar 2024
Aanvraag omgevingsvergunning renovatie winkelcentrum en nieuwbouw (fase 1)

Najaar 2024
Participatiebijeenkomst definitief concept Ambitiedocument

Q2 en Q3 2024
Participatiebijeenkomsten en online peiling

Hier staan we nu

Najaar 2024
Start sloop Quality Bakers

Q4 2024 / Q1 2025
Participatiebijeenkomst Stedenbouwkundige varianten en concept PvEL

Jan 2025
Start sloop winkelcentrum en Spaarne Office

Juni 2025
Start renovatie winkelcentrum

Q1 2026
Vaststellen Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en voorlopig inrichtingsplan openbare ruimte (college)

Najaar 2025
Participatiebijeenkomsten Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en voorlopig inrichtingsplan openbare ruimte

Zomer 2025
PvEL ter inzage en vaststellen (gemeenteraad)

Q1 2026
Ontwerp omgevingsplan ter inzage (gemeenteraad)

Voorjaar 2026
Start definitief inrichtingsplan openbare ruimte, maken gebouwontwerpen, aanvragen vergunningen, selecteren aannemers en voorbereiden uitvoeringswerkzaamheden

Voorjaar 2027
Start nieuwbouw