



Klankbordgroep Gebiedsontwikkeling Spaarneboog

9 juli, 2024

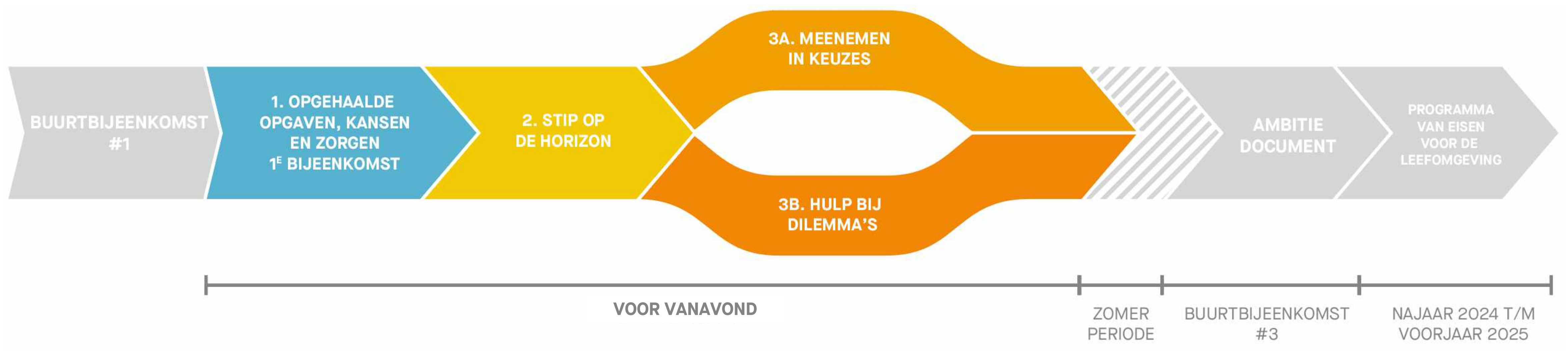
18.00 – 20.00



Gemeente
Haarlem



Insteek van vanavond



Wat hebben we opgehaald?

1

Startnotitie en plangebied

- Circa 450-750 nieuwe woningen
 - Volumestudies in de volgende fase
- Behoud en vernieuwing L-vormige deel van winkelcentrum Spaarneboog
- Realisatie Huis van de Wijk/De Fjord: moderne buurtontmoetingsplek
- Nieuw onderkomen voor: schoolgebouw OBS de Cirkel, Stichting EcoSol en sportzaal
- Behoud en uitbreiding van groen, vergroten biodiversiteit, duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Een aantrekkelijk woon-werkgebied
 - duurzaam bereikbaar
 - verbeterde en veilige wandel- en fietsroutes
 - hoogwaardige en sociaal veilig ingerichte openbare ruimte
 - met voldoende ruimte voor sport, spelen en ontmoeting



Wat wordt gewaardeerd?



- Nabijheid van station, centrum en bereikbaarheid
- Divers voorzieningenaanbod met name winkels en sport
- Verbinding met aanbod Cronjéstraat
- Functies in de directe omgeving (b.v. Boulderhal)
- Zichtbaarheid historie en architectonische identiteit
- Groen karakter park met veel bomen
- Initiatief om met het gebied aan de slag te gaan:
 - Gebiedsontwikkeling
 - Renovatieplannen winkelcentrum fase 1 als 1^e impuls
- Gemeenschap blijven betrekken bij het proces

Waar moet aan gewerkt worden?

Algemeen



- Vergroenen is belangrijk voor het aantrekkelijker maken van de wijk
- Hoge parkeerdruk in de wijk en verkeersproblematiek
- Impuls voorzieningenaanbod
- Meer plek voor horeca, kunst, cultuur en huisartsenzorg
- Gezelligheid en community-gevoel
- Organiseren ontmoetingsplekken
- Verblijfskwaliteit aan het Spaarne

Nelson Mandelapark



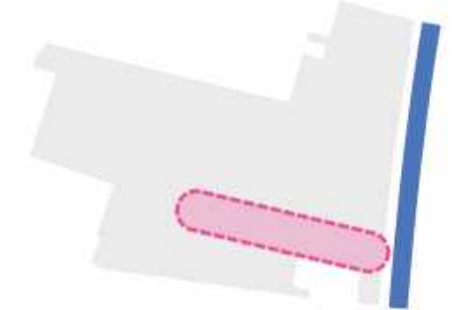
- Sociale veiligheid
- Achterstallig onderhoud
- Overzicht en heldere routing
- Meer en diverser groen, elementen met water, betere speel- en sportvoorzieningen
- Toegankelijkheid voor alle leeftijden

Paul Krugerkade



- Verkeersveiligheid
- Parkeersituatie auto en fiets
- Aangename inrichting
- Aanpak vrachtverkeer
- De Fjord is onvoldoende uitnodigend

Werfstraat



- Betere organisatie van verkeer en laden en lossen
- Sociale veiligheid
- Afvoer van water in de Werfstraat

Zie het participatieverslag voor een volledig beeld

Deze vindt u in de nieuwsbrief

Stip op de horizon

2

De droom voor Spaarneboog

Spaarneboog is **het trefpunt**. Hier **ontmoeten** stad en Transvaalwijk, bezoekers, bewoners en gebruikers van **alle achtergronden** elkaar. In de **sportoutfit**, met de tas **boodschappen**, aan een goede kop koffie, onderweg naar de fysio of gewoon op een bankje in het park. Het is de plek die je **uitnodigt** om **buiten je bubbel** te treden

Samen geven we kleur aan deze unieke plek. Het **uitnodigende Mandelapark** voelt nooit ver weg met ruimte om te **relaxen** of de stress eruit te **sporten**. Op de **Paul Krugerkade** is de **historie** van deze plek als scheepswerf nog voelbaar, deze functioneert opnieuw als het **trefpunt van de wijk**. Hier vind je de enorme rijkheid aan inwoners die de Transvaalwijk uniek maakt, als passant, in de gezelligheid van het verenigingsleven of in de winkel. Met onderwijs, sport en maatschappelijke functies is het een **plek van groei**, voor **individue**n en de **wijkgemeenschap** als geheel.

Spaarneboog in 4 kernwaarden

- Vier gevoelswaarden bij het toekomstig Spaarneboog
- Gezamenlijk geweten voor de gebiedsontwikkeling



BETROKKEN



VERBONDEN



COMFORTABEL



ONTPLOOIING

Betrokken

- Voor alle bewoners van deze diverse wijk
- Georganiseerde en spontane ontmoeting
- Huis van de Wijk als spil in de wijkgemeenschap
- Ruimte voor invulling vanuit bewoners
 - Brede doelgroep
- Goede maatschappelijke en sportvoorzieningen
- Gevoel van eigenaarschap
- Waar merk je dit aan?
 - Laagdrempelige activiteiten voor en door bewoners



Verbonden

- Historie voelbaar in het gebied
- Van onbekende en botsende belangen naar samenleven en -werken
- Park, Winkelcentrum, Paul Krugerkade en Fillipo als heldere en verbonden leefwerelden
- Veilig en toegankelijk voor voetganger, fietser, mindervalide, oudere en kinderwagens
- Waar merk je dit aan?
 - Duidelijke goed verlichte routes
 - Ontmoetingsplekken voor de buurt



Comfortabel

- Winkelcentrum en andere voorzieningen op steenworp afstand
 - Mandelapark als aantrekkelijk park voor de buurt
 - Veiligheid en ogen op straat
 - Centraal en goed bereikbaar
 - Balans stedelijkheid en groen
-
- Waar merk je dit aan?
 - (sociaal) Veilig gevoel
 - Fijn om er te zijn
 - Trots om er te wonen



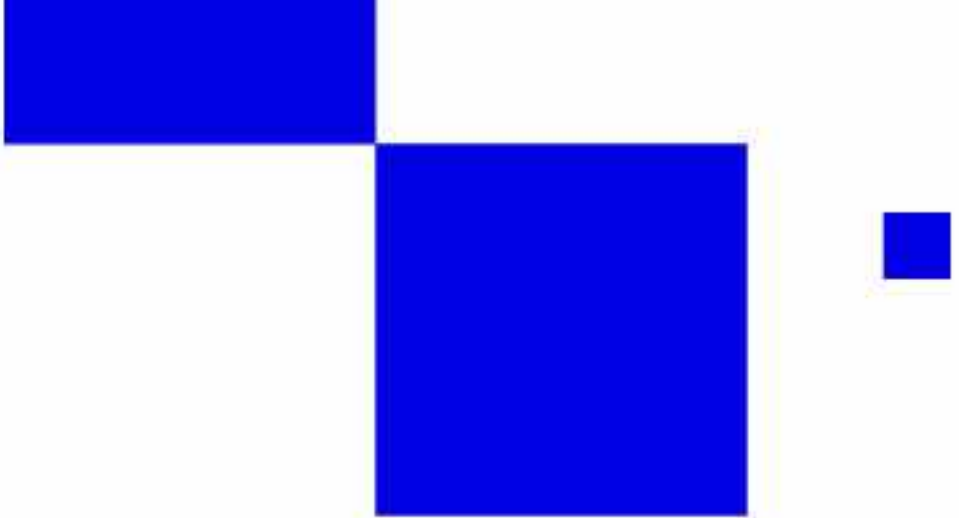
Ontplooiing

- De stedelijke sporthub van Haarlem Noord
 - Zichtbaar
 - Binnen & buiten sporten
 - Verenigingsleven
 - Relatie met onderwijs
- Vernieuwend onderwijs op maat
 - IKC De Cirkel
 - De Schelp
- Waardevolle maatschappelijke opstap:
 - Huis van de Wijk
 - Ecosol & Doe-tuinen
- Waar merk je dit aan?
 - Sportvoorzieningen: Klimmuur, Boulderhal, sport en bewegen in het park
 - Onderwijs i.s.m. met organisaties in het gebied



Keuzes en dilemma's

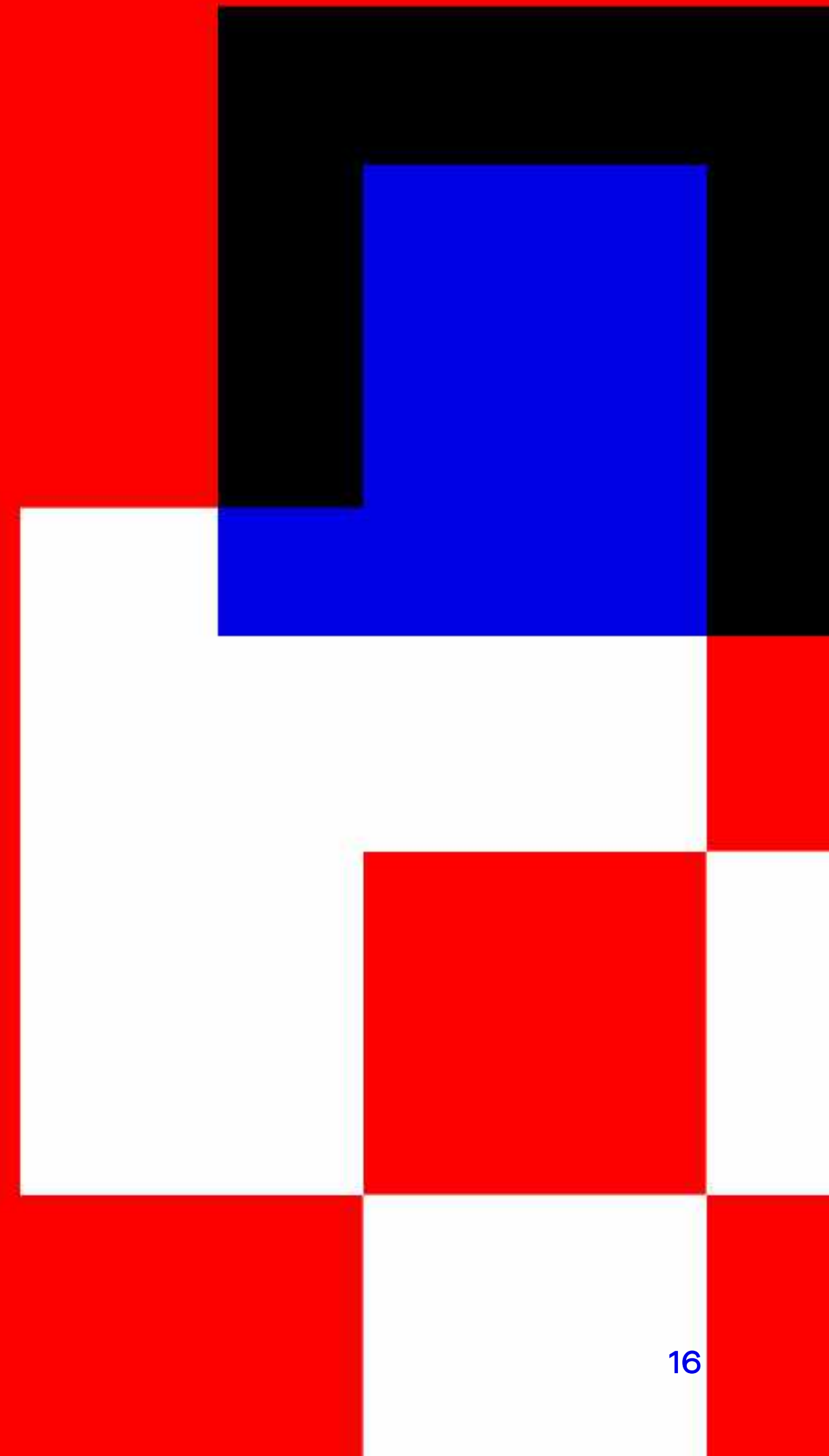
3



In gesprek aan de hand van 4 thema's

1. Nelson Mandelapark
2. Paul Krugerkade
3. Parkeren en bereikbaarheid
4. Bouwvolumes en overgang naar de buurt

Nelson Mandelapark



Nelson Mandelapark

“

Waar zetten we op in?

Een veilig en toegankelijk Mandelapark

- Ogen op straat
- Overzichtelijk opgezet
- Goed verlicht
- Uitnodigend tot verblijf



Verbinden en ontwarren

- Huidige Mandelapark:
 - Onoverzichtelijk en botsend gebruik
 - Verblijfskwaliteit blijft achter
- Goed verbonden met de omgeving
- Logische, goed verlichte loop- en fietsroutes
- Duidelijke entrees
- Activiteiten organiseren zodat ze elkaar versterken ipv schuren, o.a.:
 - Sport en spel
 - Ontspannen
 - DOE-Tuinen en Ecosol
 - Honden uitlaat
- Groen- en wateropgave als integraal onderdeel gebruik



Nelson Mandelapark



Dilemma #1

We hebben veel wensen voor het park gehoord

Activiteit

Skaten
Voetballen
DOE-Tuinen
Ecosol
Spelen
Horeca

(Buurt)feesten

Speelplein
Pluktuin

Rust

Picknicken
Ontspannen
Licht en openheid
Kunst
Wandelen

Hond uitlaten

Op een bankje zitten

Natuur

Biodiversiteit
Meer groen
Kruidenrijk
Lang gras
Behoud bestaande bomen

Pierenbad

Waterhuishouding

De ruimte is beperkt

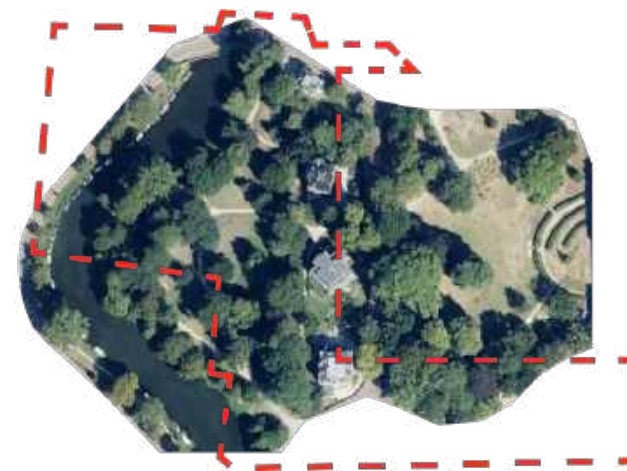
Nelson Mandelapark

- 3,7 ha



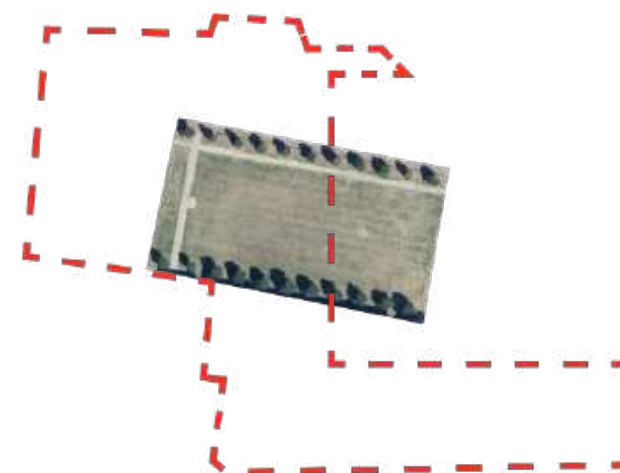
Kenaupark

- 4,3 ha



Sint Jorisveld

- 1,0 ha



De ruimte is beperkt

Burgemeester Reinaldapark

- 17,1 ha



Kleine Hout

- 6,8 ha



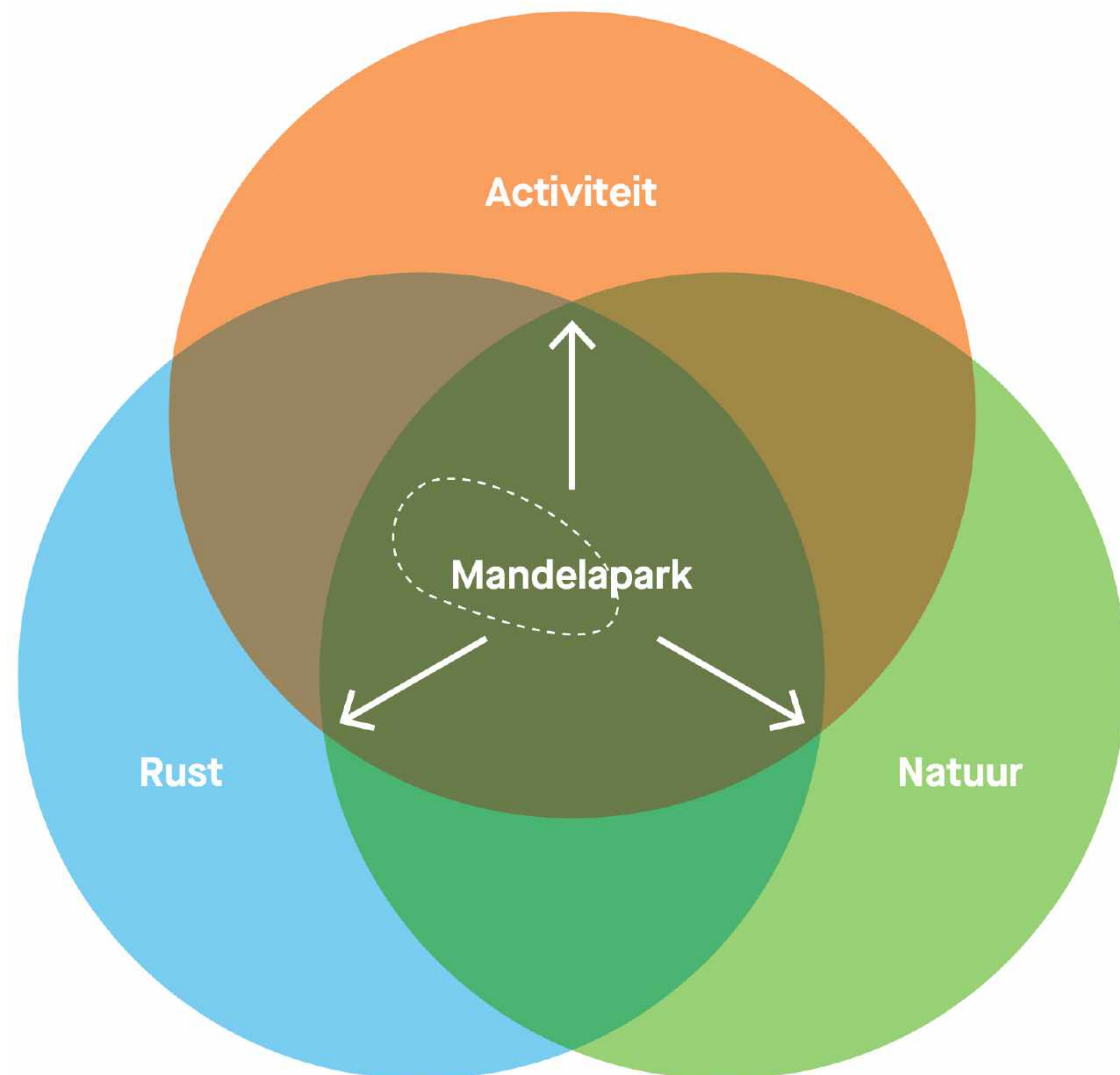
Haarlememmer Kweektuin

- 4,3 ha



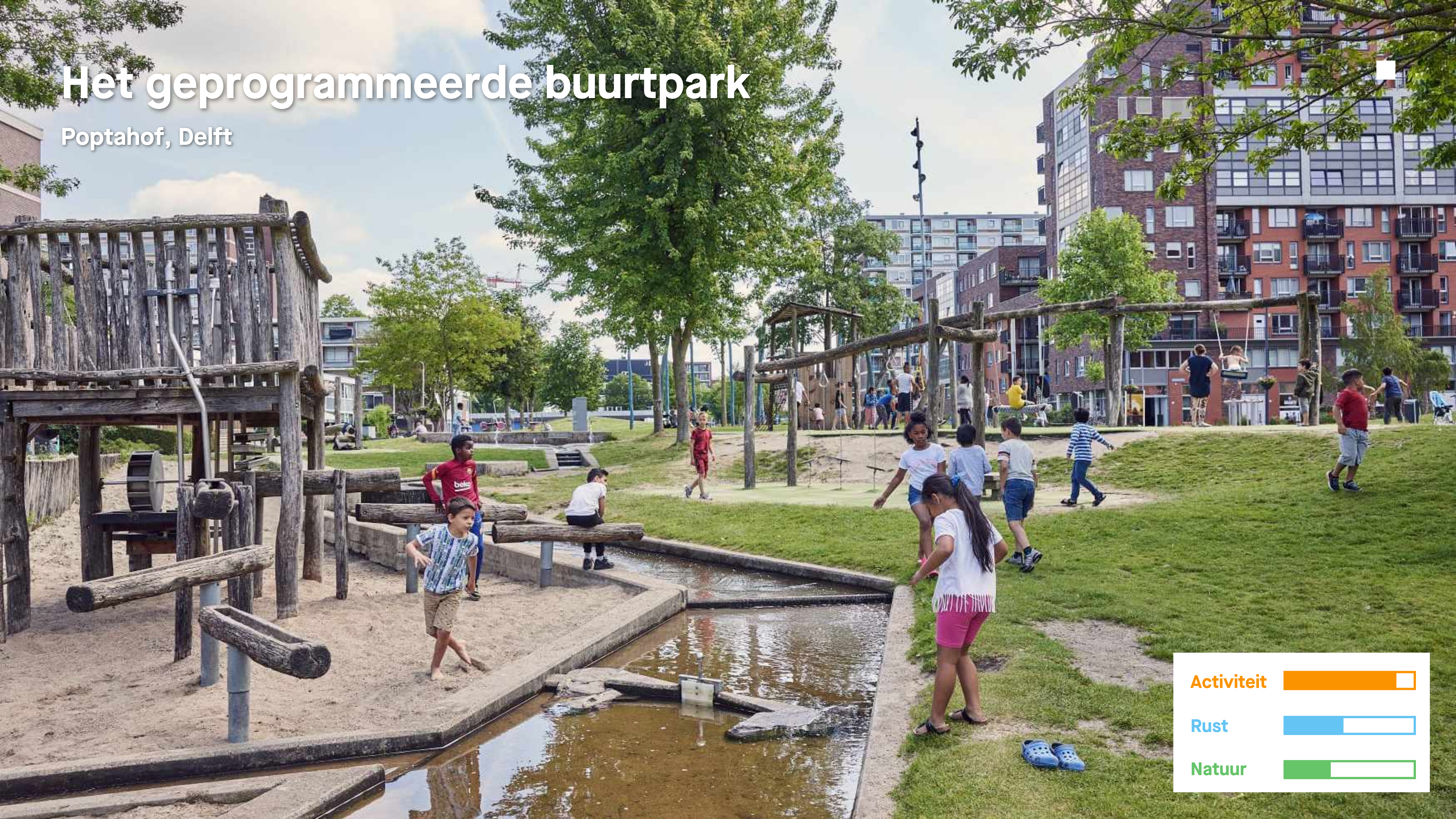
Voor wat voor park kies je?

- Op alle gebieden ligt een opgave, maar waar moet de nadruk liggen?
 - Activiteit
 - Rust
 - Natuur
- Waar moeten we aan voldoen?
 - Eisen rondom waterretentie en biodiversiteit
 - Zorgvuldige omgang met bestaande (waardevolle) bomen
 - Gebiedsbrede inpassing maatschappelijke voorzieningen



Het geprogrammeerde buurtpark

Poptahof, Delft



Het ontspannen park

Wertheimpark, Amsterdam

Activiteit



Rust



Natuur



Het verblijfspark

Vroesenpark, Rotterdam

Activiteit



Rust



Natuur



Het sportpark

Zeeburgereiland, Amsterdam



Activiteit



Rust



Natuur



Het stadsnatuurpark

South Harbour, Køge Denemarken

Activiteit



Rust



Natuur



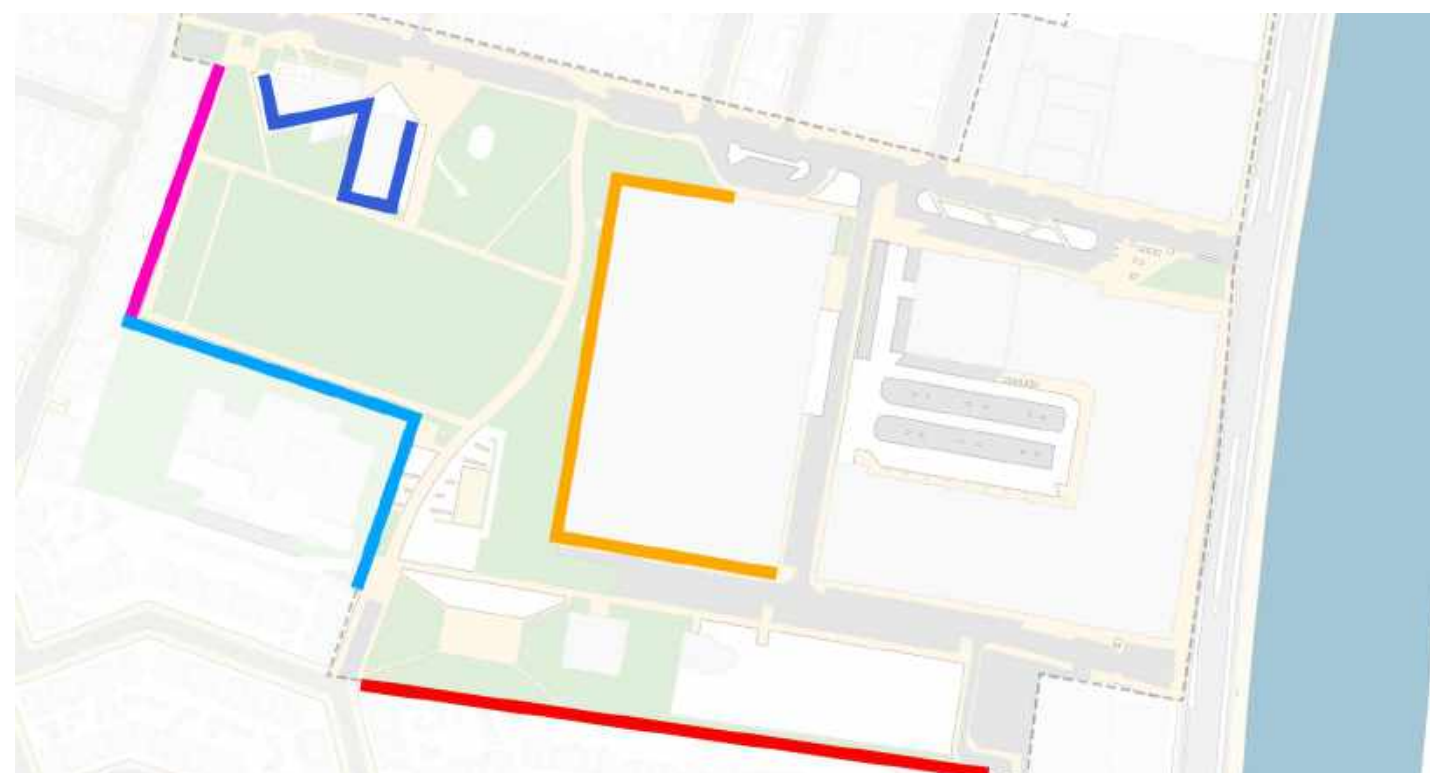
Nelson Mandelapark

“

Dilemma #2

Vormgeving parkranden cruciaal voor sociale veiligheid

- Bewoners:
 - Sociale veiligheid is grote zorg
- Veel verschillende parkranden
- De gemene deler: Weinig ogen op straat, overzicht en eigenaarschap
- Vormgeving parkranden als centrale opgave voor de toekomst
 - Ogen op straat
 - Eigenaarschap
 - Relatie tussen openbaar en privaat



Hoe geef je vorm aan de parkranden?

Natuurlijke of formele grenzen



Hoe geef je vorm aan de parkranden?

Woningbouw



Hoe geef je vorm aan de parkranden?

Maatschappelijke functies



Paul Krugerkade

2

Paul Krugerkade

“

Waar zetten we op in?

Paul Krugerkade als ontmoetingsplek voor buurt en bezoeker

- Belangrijke zoeklocatie voor maatschappelijke en commerciële functies, o.a.
 - Winkelcentrum
 - Huis van de Wijk
- Bestemming voor buurtbewoners en bezoekers
- Bomen als sleutel voor verblijfskwaliteit



Voelbare historie

- Historische panden / elementen als troef:
 - Beschuitfabriek
 - Union-Complex
 - Ode aan de Bakker
- Historische structuren als inspiratiebron voor de openbare ruimte



Gezicht van de wijk aan het Spaarne

- Entree van de Paul Krugerkade naar het Spaarne als aantrekkelijk gezicht voor de wijk
 - Concentratie commercieel en maatschappelijk programma
- Ambitie om de rest van de Paul Krugerkade meer autoluw van karakter te maken
 - Mogelijk in te richten als fietsstraat (auto te gast)



Paul Krugerkade



Dilemma

Verblijfskwaliteit blijft achter



Wat wordt het karakter van de openbare ruimte?

De stedelijke dorpsstraat



Wat wordt het karakter van de openbare ruimte?

De groene straat



Parkeren en bereikbaarheid

3

Parkeren en bereikbaarheid

“

Waar zetten we op in?

Helder organiseren autoverkeer en parkeren

- Auto zoveel mogelijk uit het zicht
- Overlast door laden en lossen winkelcentrum minimaliseren
- Paul Krugerkade verkeersluw
- Werfstraat
 - Logistiek bij het winkelcentrum
 - Mogelijk primaire route voor in- en uitrijden parkeren
- Belangrijke bouwstenen parkeeropgaven:
 - Fillipo-locatie
 - Binnenhof en parkeergebouw winkelcentrum

Parkeren en bereikbaarheid



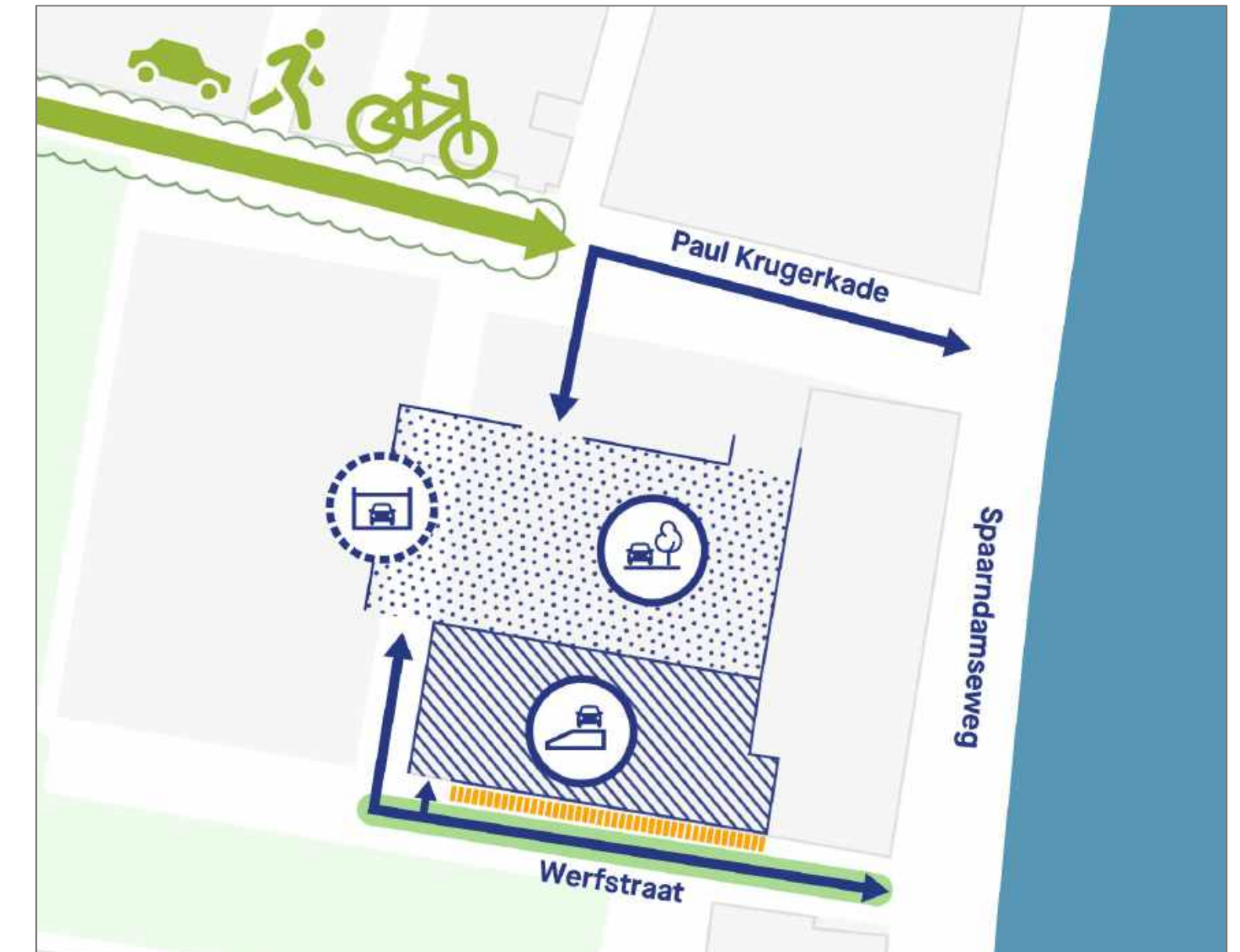
Dilemma

Hoe organiseer je de bereikbaarheid van het winkelcentrum?

- Werfstraat:
 - Optie tot organiseren in- en uitrijden winkelcentrum om zo het entreegebied bij de Paul Krugerkade vrij te spelen
 - Herinrichting van het straatprofiel om betere situatie voor langzaam verkeer en bevoorrading te organiseren
- Entreegebied Paul Krugerkade
 - Optie als uitrit vanuit het binnenhof
 - Beperkend voor toekomstige verblijfskwaliteit
- Eerste verkeerskundige onderzoeken wijzen uit dat het mogelijk is om op de Werfstraat te ontsluiten ook in worst-case scenario
- Vervolg uitwerken verkeerscirculatiemodellen



1. Ontsluiting volledig via de Werfstraat organiseren, entreegebied Paul Krugerkade autoluw



2. Inrijden voor parkeren via de Werfstraat, uitrijden via de Paul Krugerkade. Entreegebied Paul Krugerkade niet autoluw

Een mobiliteitshub voor de buurt of ruimte voor groen of voorzieningen?

- Bewoners:
 - Parkeerdruk in de wijk is een probleem
- Moet er een extra openbare parkeervoorziening komen?
 - Bovenop datgene wat nodig is vanwege de nieuwbouw
 - Vanwege de schaarse ruimte gaat dit ten koste van andere functies en groen of leidt dit tot grotere bouwhoogten
- Gebouwde parkeergarage
 - Efficiënt ruimtegebruik
 - Ondergronds is ingewikkeld i.r.t. bodemvervuiling wat hogere bouwkosten met zich meebrengt
 - Bovengrondse voorziening is waarschijnlijk



Bouwvolumes en overgang naar de buurt

4

Dichtheid en overgang naar de buurt

“

Waar zetten we op in?

Respectvolle overgang naar de buurt

- Opgave om 450-750 woningen toe te voegen en maatschappelijk programma een impuls te geven
- Omringende buurten hebben kleinschaligere structuur
 - Bouwhoogte
 - Volumes
- Balans zoeken tussen woon-, werk- en voorzieningenopgave en aansluiting op de buurt en monumenten
- Ruimtelijke samenhang van het hele gebied is uitgangspunt



Opbouwen richting het Spaarne

- Statement richting het Spaarne waar de grootste dichtheid mogelijk is
 - Passend bij ontwikkelingen langs het Spaarne (ontwikkelvisie)
- Geleidelijke overgang in maat en schaal van de bestaande woningen naar meer stedelijkheid aan het Spaarne
- Filippo-locatie en omgeving winkelcentrum als stedelijke verdichtingslocatie
- Dit zorgt voor:
 - Meer openbare ruimte in andere delen plangebied
 - Minder druk op bouwhoogte en –volumes elders in het plangebied



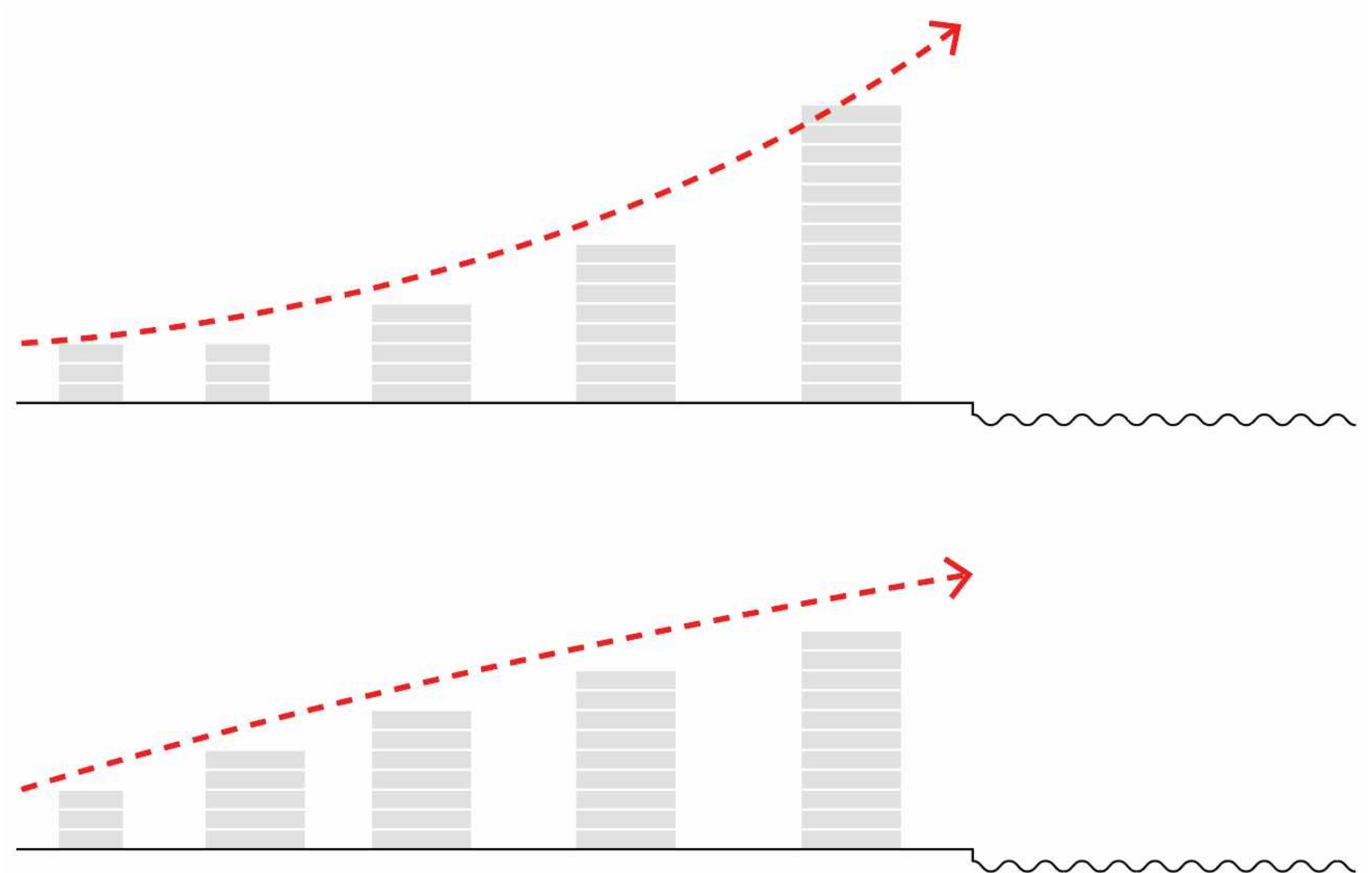
Uitwerking in het Programma van Eisen voor de Leefomgeving (PvEL) ■

- **Sterke opbouw richting het Spaarne**

- In de “eerste lijn” zoveel mogelijk aansluiten op bouwhoogten omgeving
- Daarna sterke opbouw met stevige hoogte-accenten aan het Spaarne

- **Geleidelijke opbouw richting het Spaarne**

- In de “eerste lijn” altijd een laagje erbij
- Daarna geleidelijke opbouw richting het Spaarne
- Minder uitschieters qua bouwhoogte maar meer stevige standaard bouwhoogte



Dichtheid en overgang naar de buurt



Tijdens de bijeenkomsten over het PvEL gaan we in gesprek over gebouwwolumes en -hoogten

