

SPAARNEBOOG HAARLEM

Inloopavond

18 juni 2025



Gemeente
Haarlem



INHOUDSOPGAVE

Plenaire presentatie tot 19:45

- Korte terugblik
- Nieuwe inzichten Fase 1
- Ruimtelijke vertaling Ambitiedocument

Reactie geven bij de panelen tot 21:00

OVERZICHT PLANGEBIED



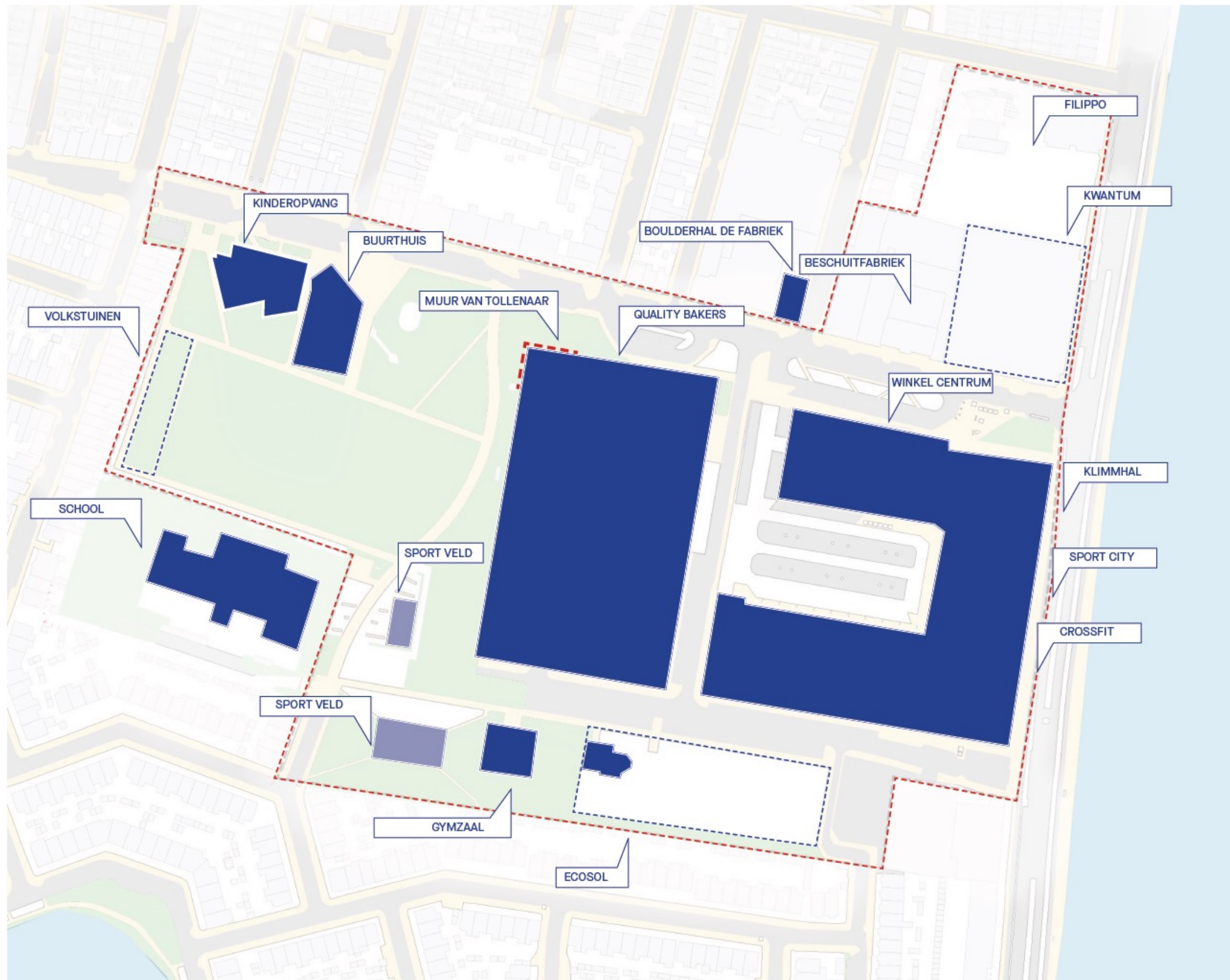
SPAARNEBOOG

- CA. 750 WONINGEN (NIEUW TE REALISEREN)
- REVITALISEREN WINKELCENTRUM SPAARNEBOOG
- SOCIAAL- MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES
- VERSTERKEN VAN HET NELSON MANDELAPARK

PROJECTWEBSITE: WWW.VERNIEUWINGSPAARNEBOOG.NL

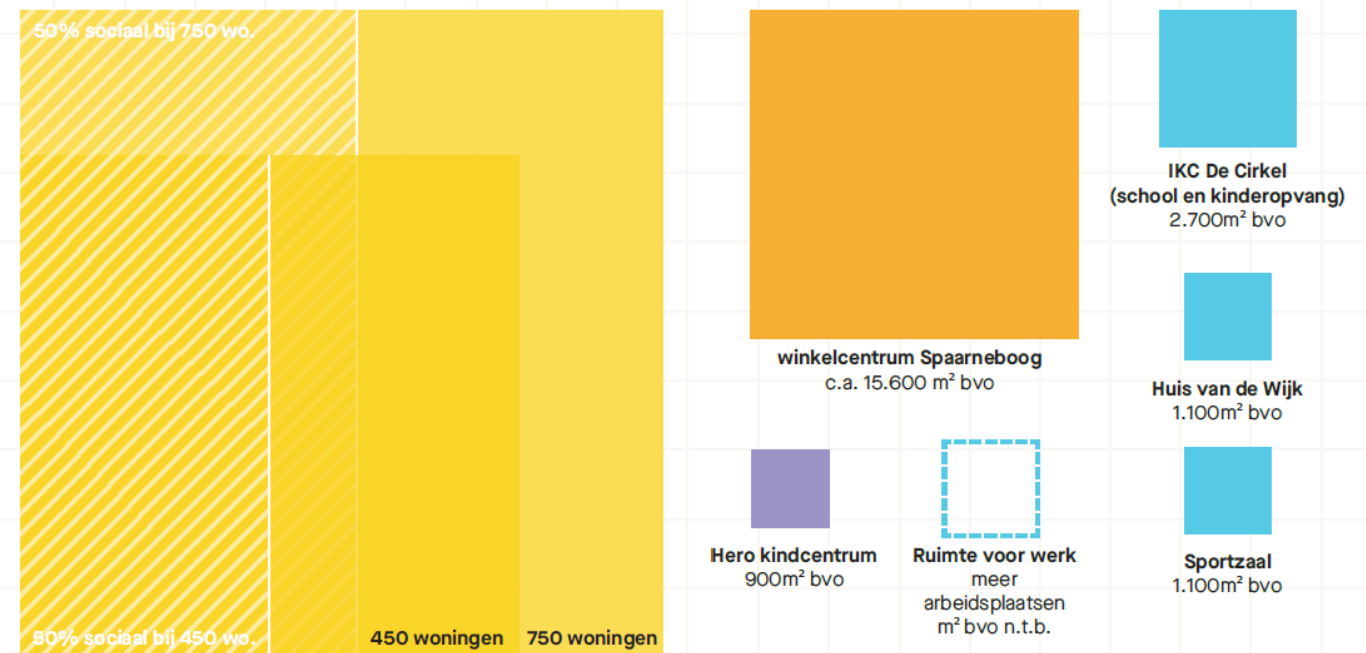
HUIDIGE FUNCTIES PLANGEBIED

herpositionering



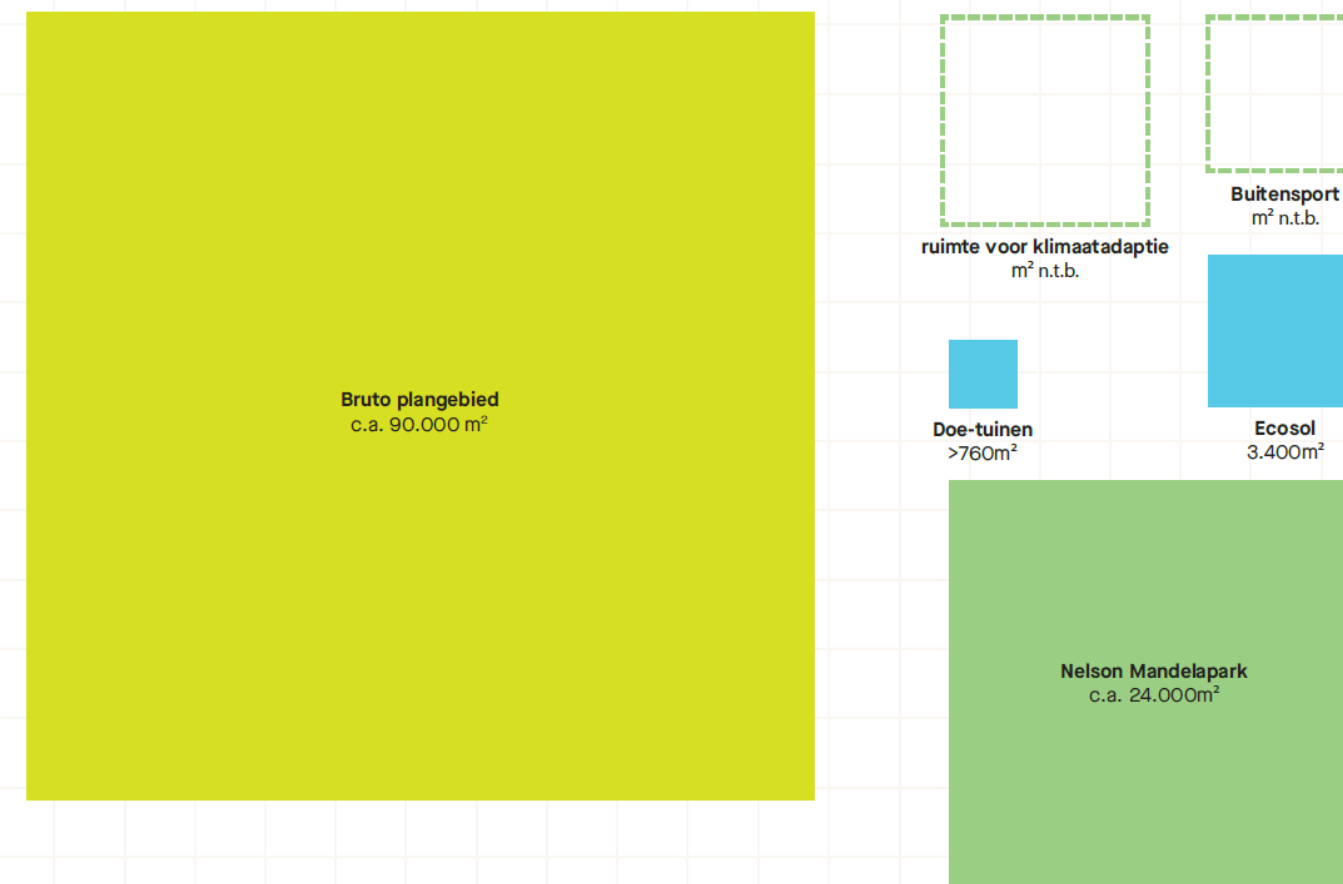
RUIMTEBESLAG FUNCTIES

complexe ruimtelijke puzzel



Gebouwd volume (m² bvo)

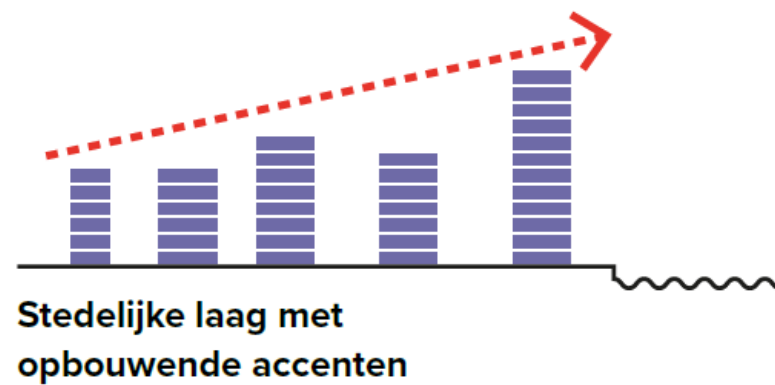
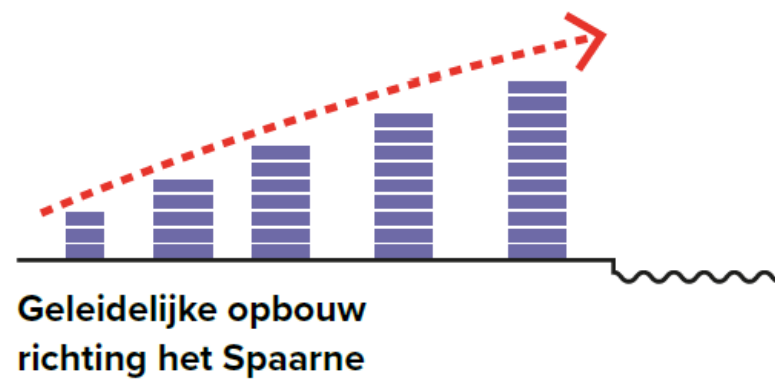
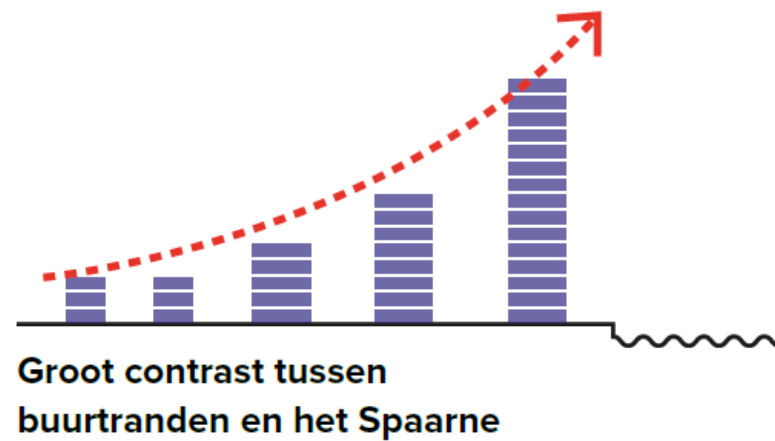
Grondoppervlak (m²)



De complexe puzzel van de diverse toekomstige programmatische bouwstenen

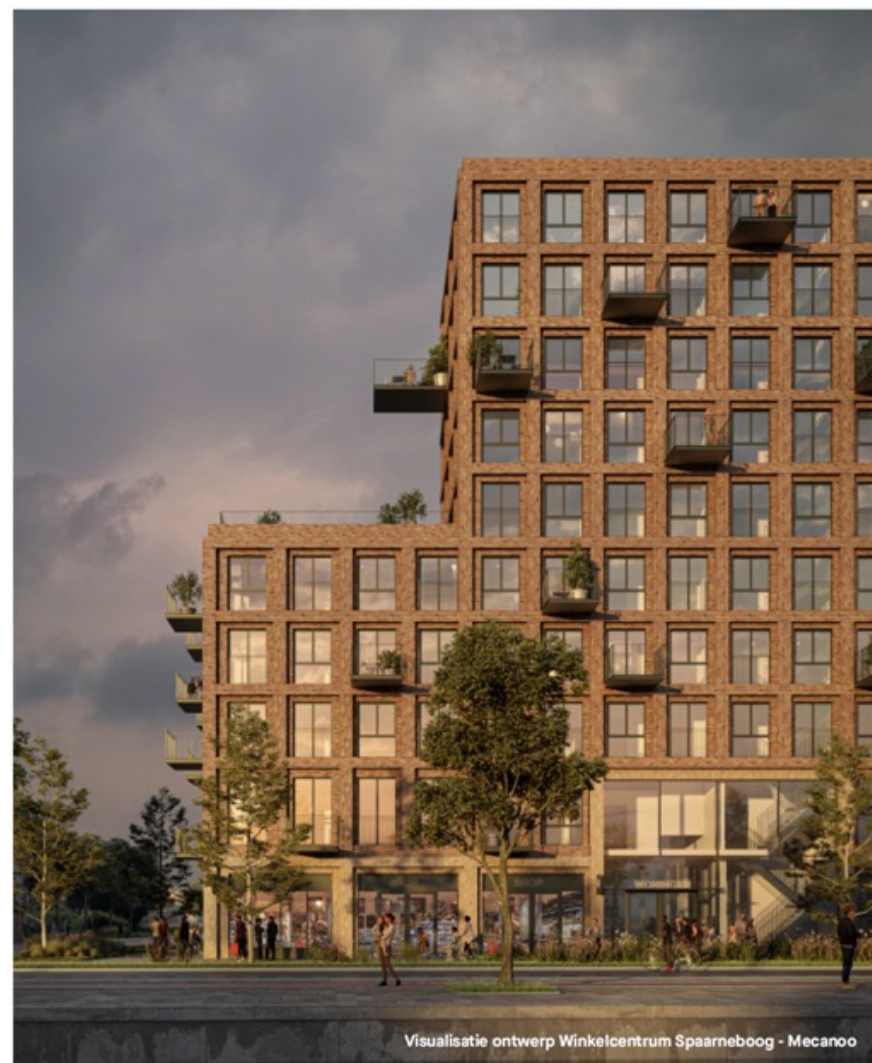
HOOGTEOPBOUW EN CONFIGURATIE

PRINCIPE VAN HOOGTEOPBOUW



SPAARNEBOOG FASE 1

voormalig plan



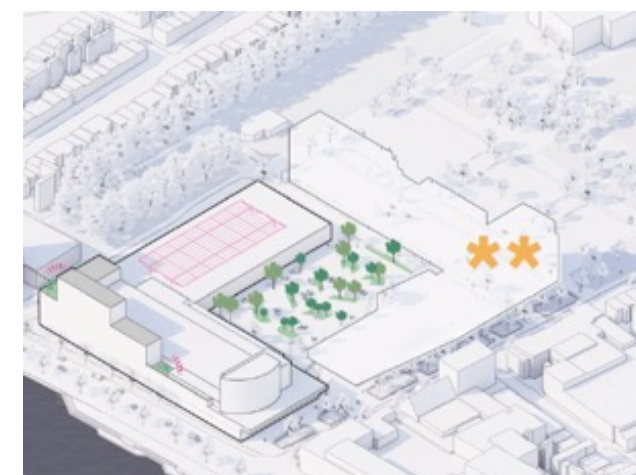
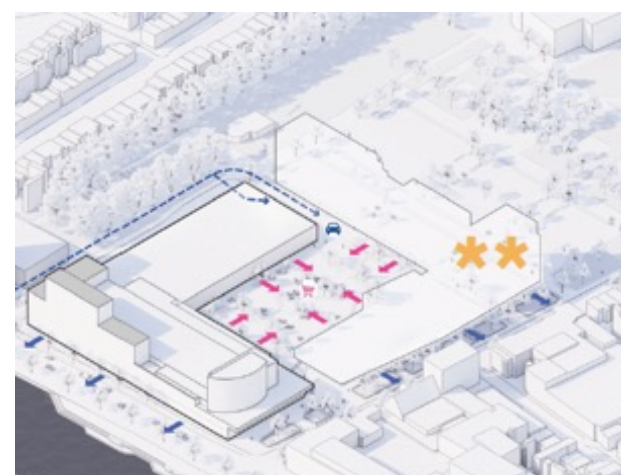
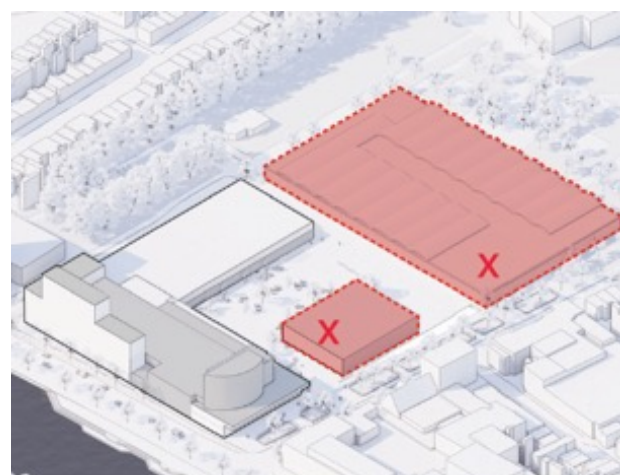
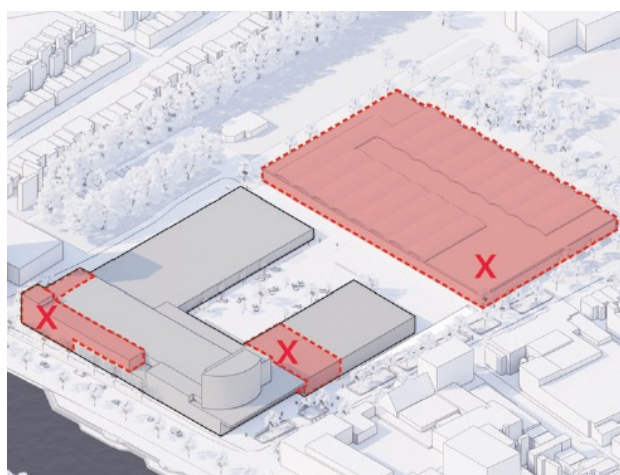
VOORMALIG PLAN

- GEDEELTELIJKE TRANSFORMATIE WINKELCENTRUM
- TOEVOEGEN VAN 88 WONINGEN
- 'TWEDE HAAK'

NIET HAALBAAR GEBLEKEN

- VEILIGHEID
- BOUWTIJD
- BOUWKOSTEN

VAN NOODZAAK NAAR KANS



SPAARNEBOOG FASE 1

tijdelijke winkel



HERIJKEN PLAN

- SLOOP- NIEUWBOUW
- AFSPRAKEN HUURDERS
- GELEIDELIJKE SCHAALSPRONG RICHTING HET SPAARNE
- PRINCIPE 2^E HAAK ALS GESLOTEN BOUWBLOK LOSLATEN

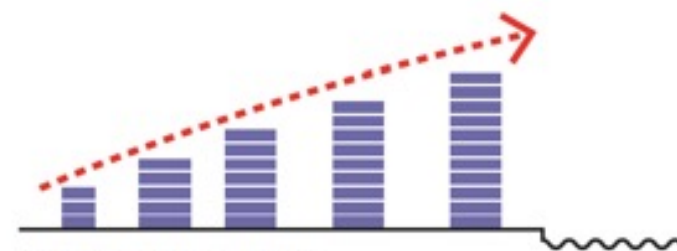
KANSEN

- LOGISCHERE STEDENBOUWKUNDIGE OPZET
- INTENSIVEREN GROEN DOOR ENSEMBLE VAN GEBOUWEN
- VERGROTEN PARKEERCAPACITEIT
- VERKORTEN BOUWTIJD



Huidige situatie

Nieuwe situatie



Geleidelijke opbouw
richting het Spaarne



SPAARNEBOOG FASE 1

sfeerimpressies



PROGRAMMA

- VOMAR + VERSHAL OP DE BEGANE GROND
- CA. 240-250 APPARTEMENTEN
- CA. 420-450 PARKEERPLAATSEN

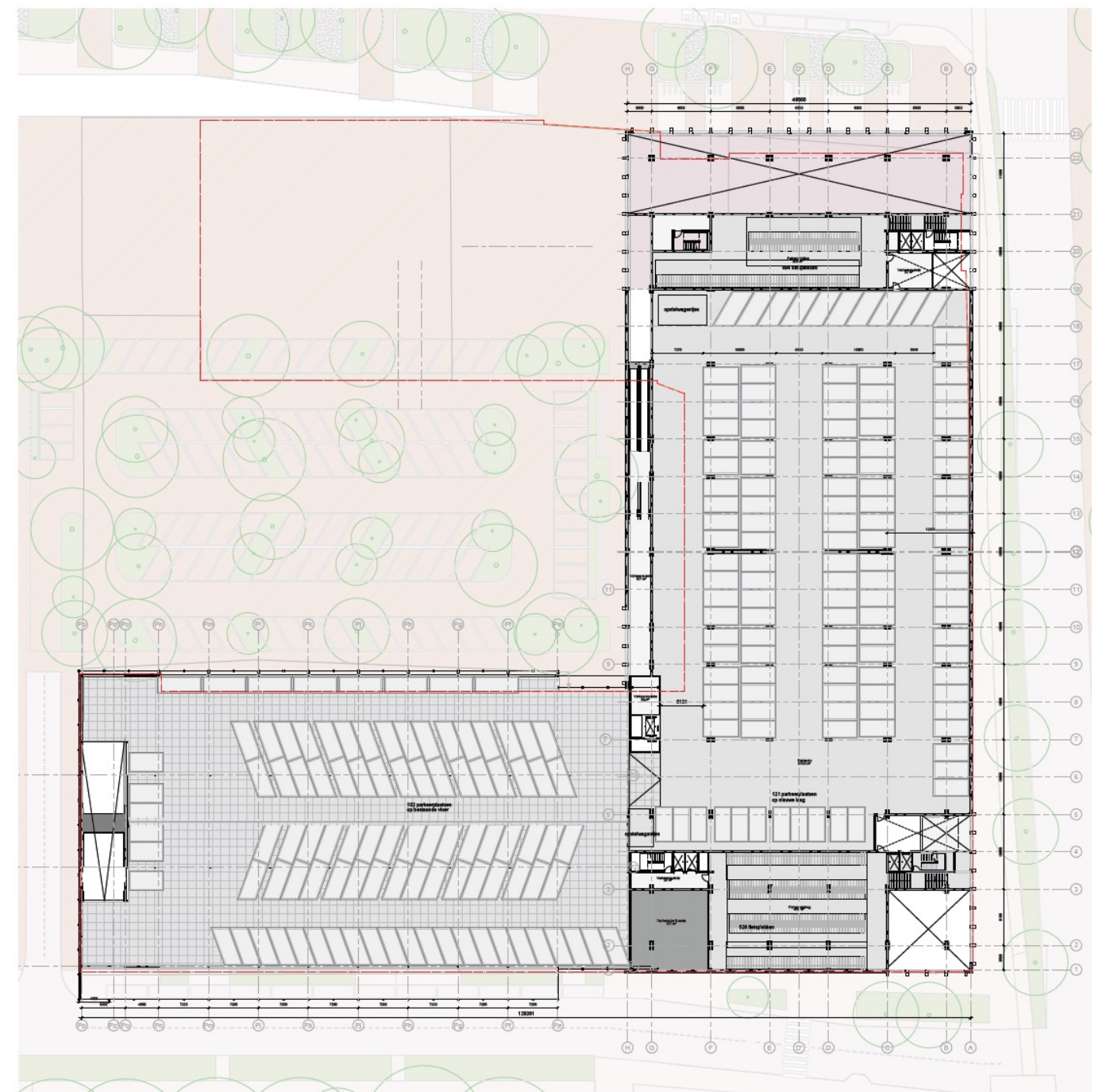


SPAARNEBOOG FASE 1

plattegronden



Begane grond



Eerste verdieping

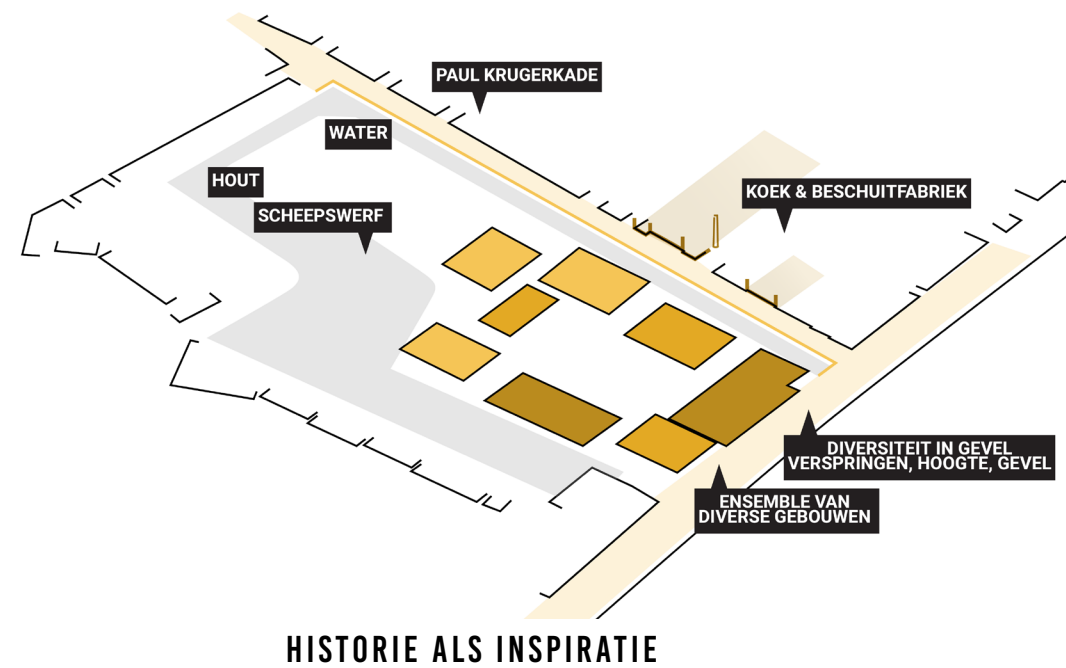


PVEL

PROGRAMMA VAN EISEN LEEFOMGEVING

IDENTITEIT VANUIT DE HISTORIE

ontwerpprincipes



INNOVATIE ALS DRIJFVEER



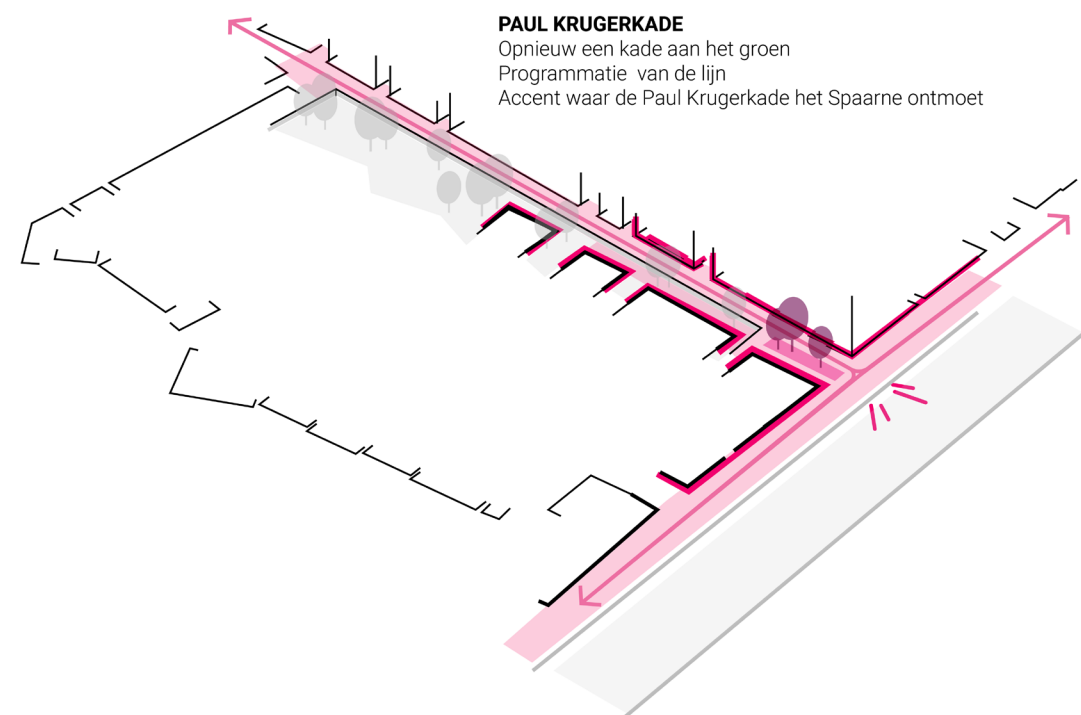
NOODZAAK TOT 'LOW CARBON URBANISM'



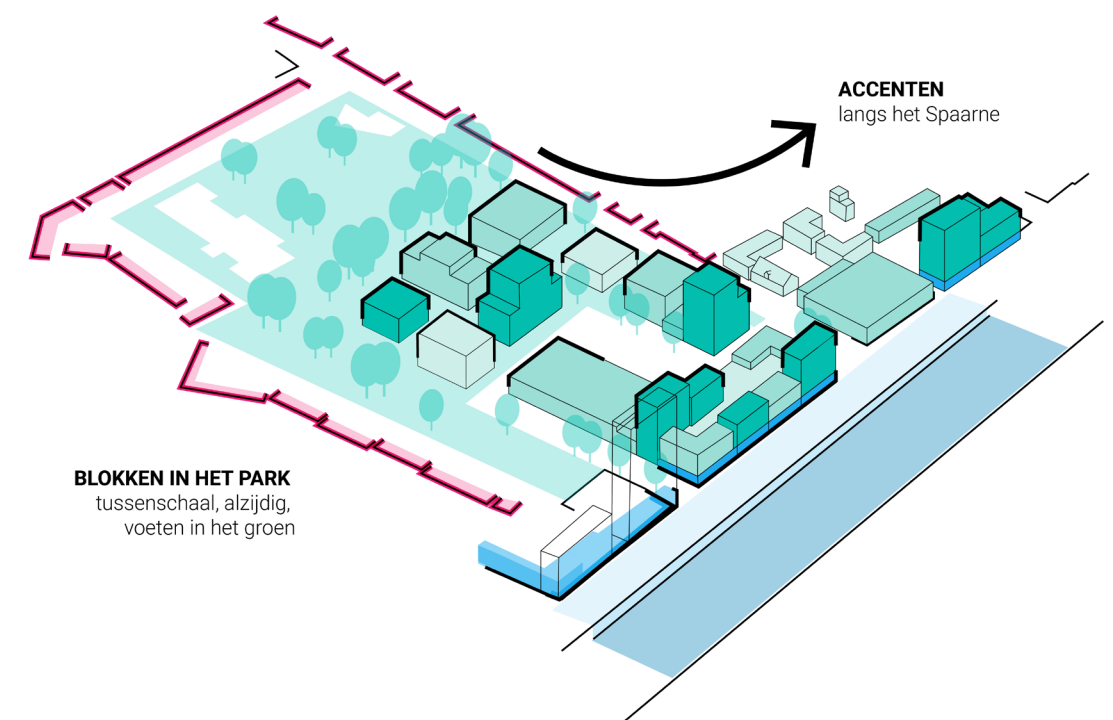
HYBRIDE HOUTBOUW & EENHEID IN DIVERSITEIT

IDENTITEIT VAN HET PLAN

ontwerpprincipes



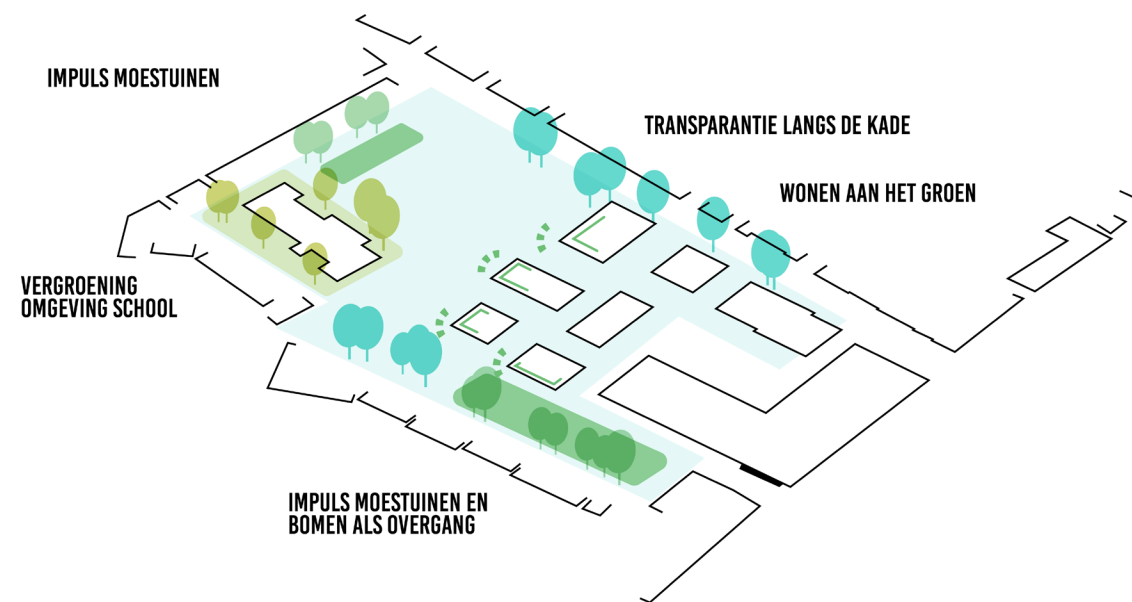
GEACTIVEERDE KADE EN STRAAT



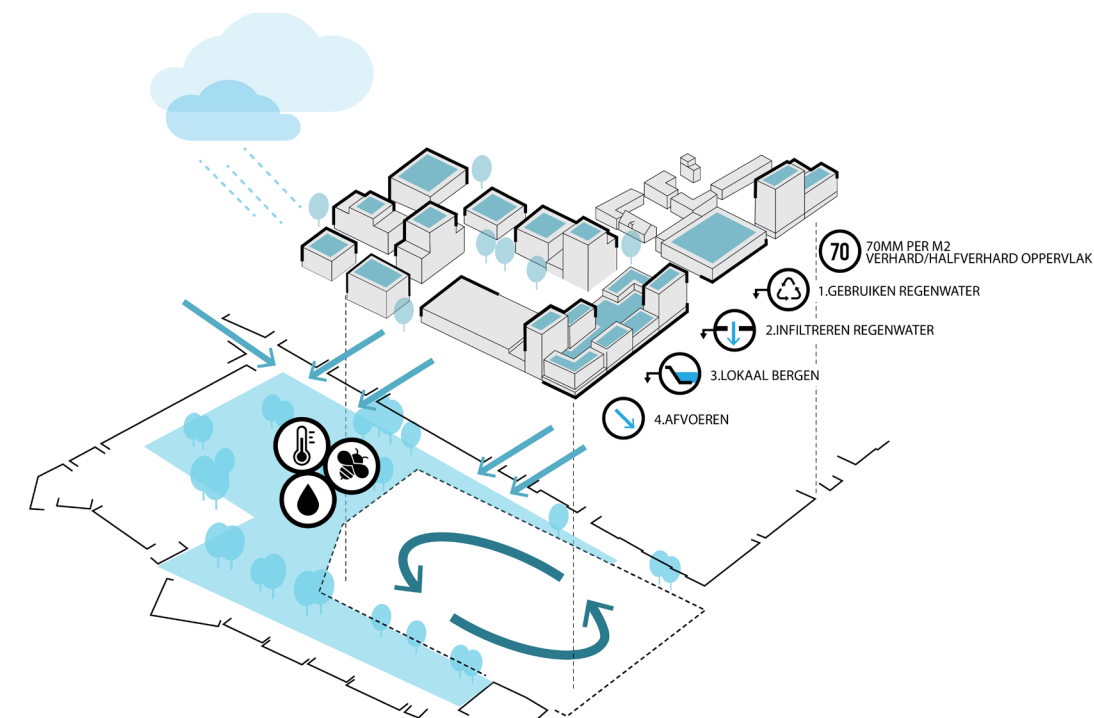
TUSSEN DE BUURT EN HET SPAARNE

OPENBARE RUIMTE

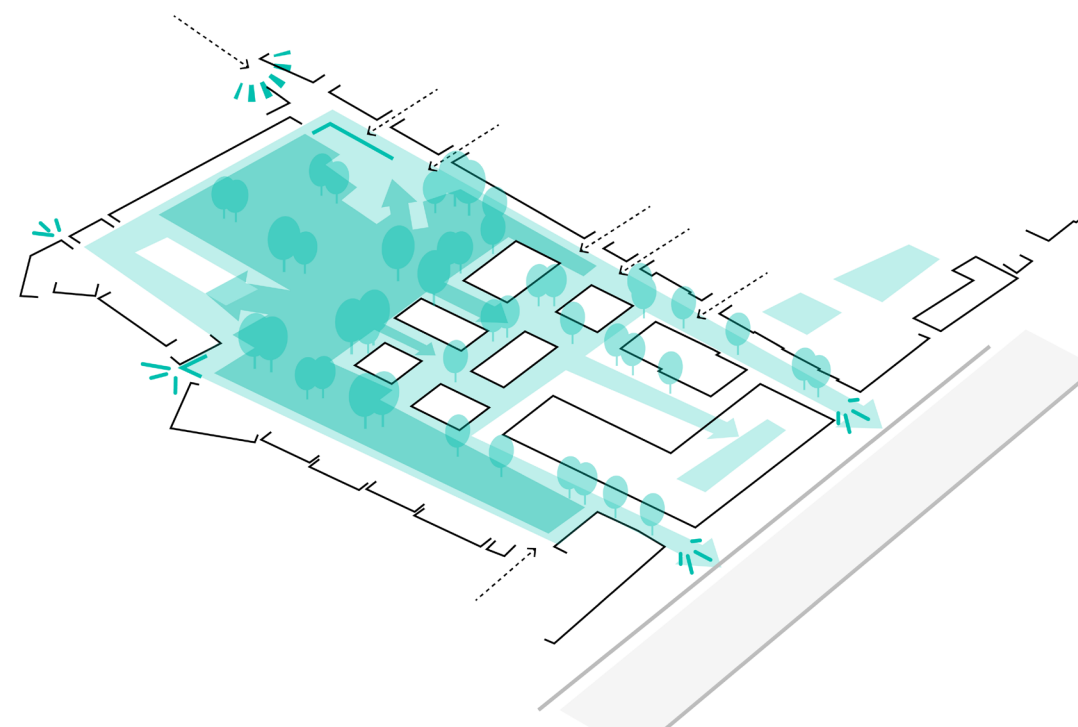
ontwerpprincipes



PRETTIGE RANDEN



KLIMAATADAPTIEF EN NATUURINCLUSIEF



GROENE GRADIËNT

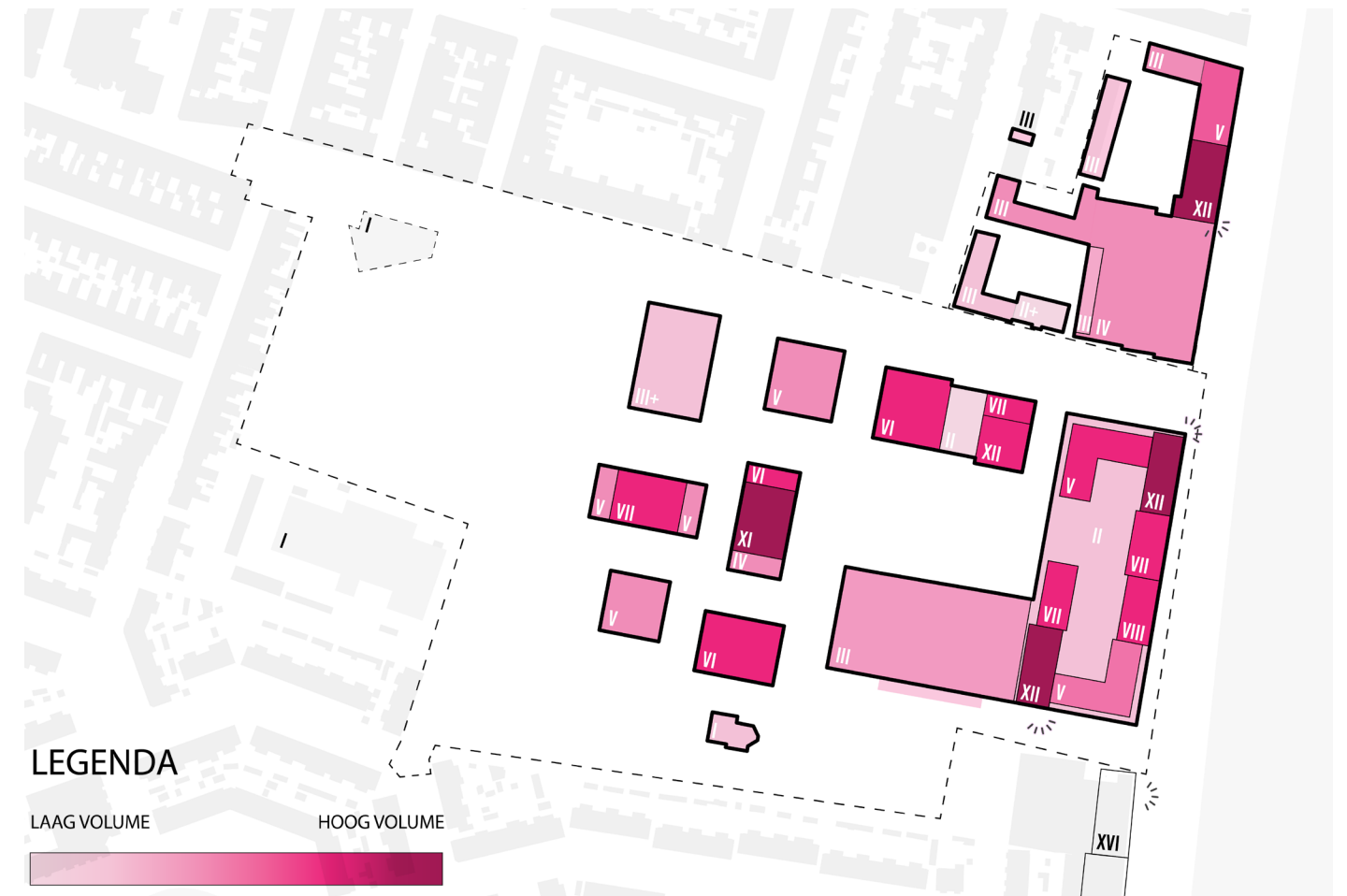
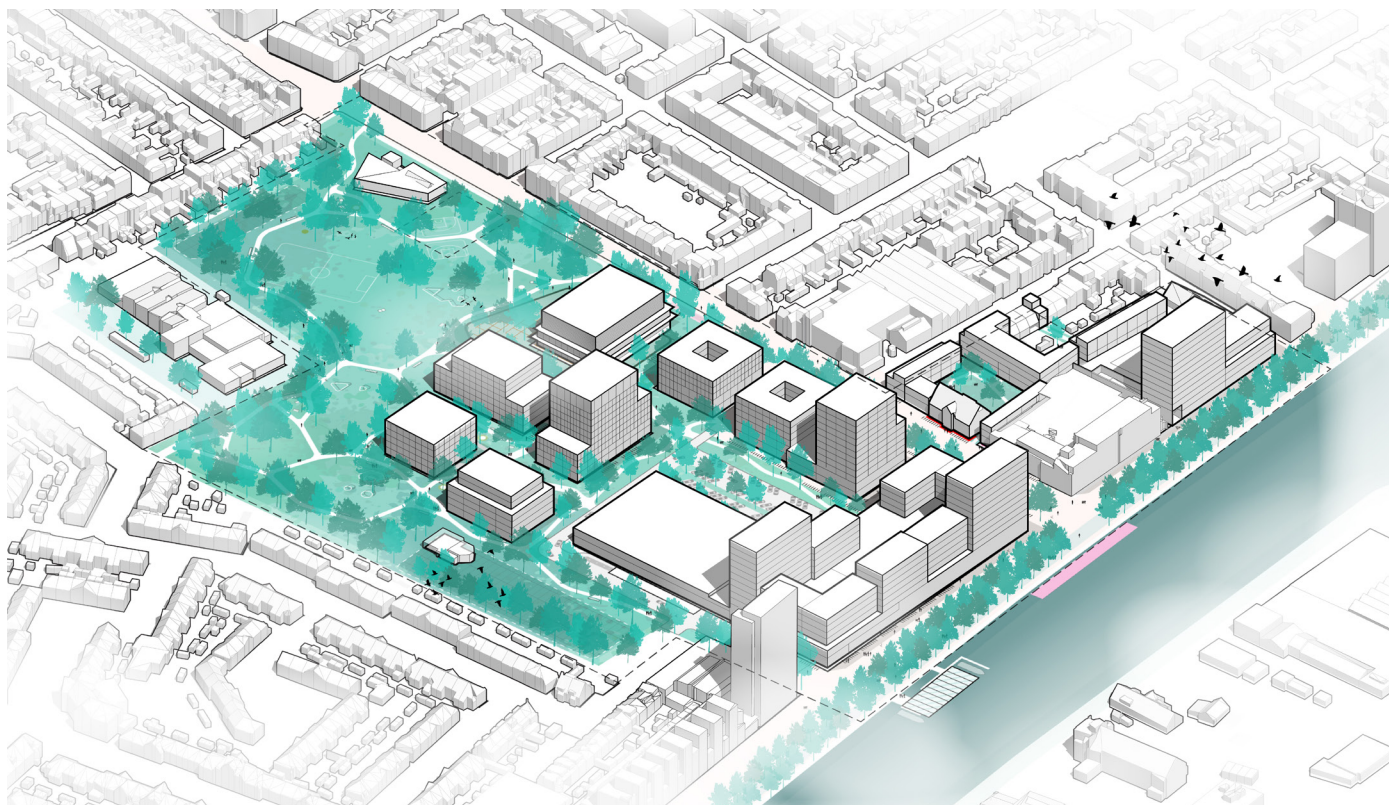
VAN AMBITIE TOT PLAN

plankaart



VAN STRUCTUUR TOT MASSA

een stedenbouwkundige configuratie zorgvuldig opgebouwd

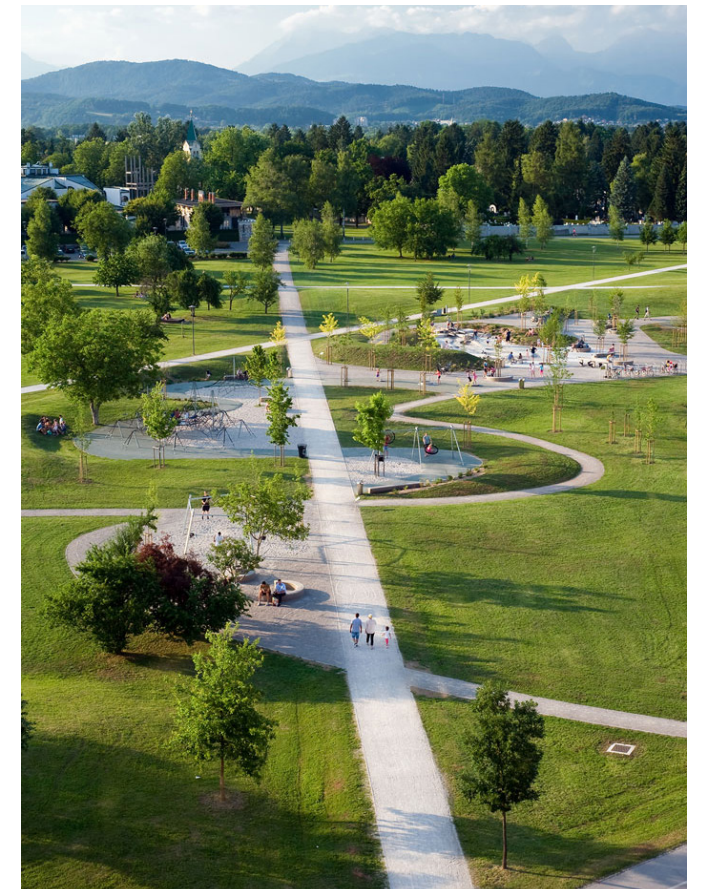
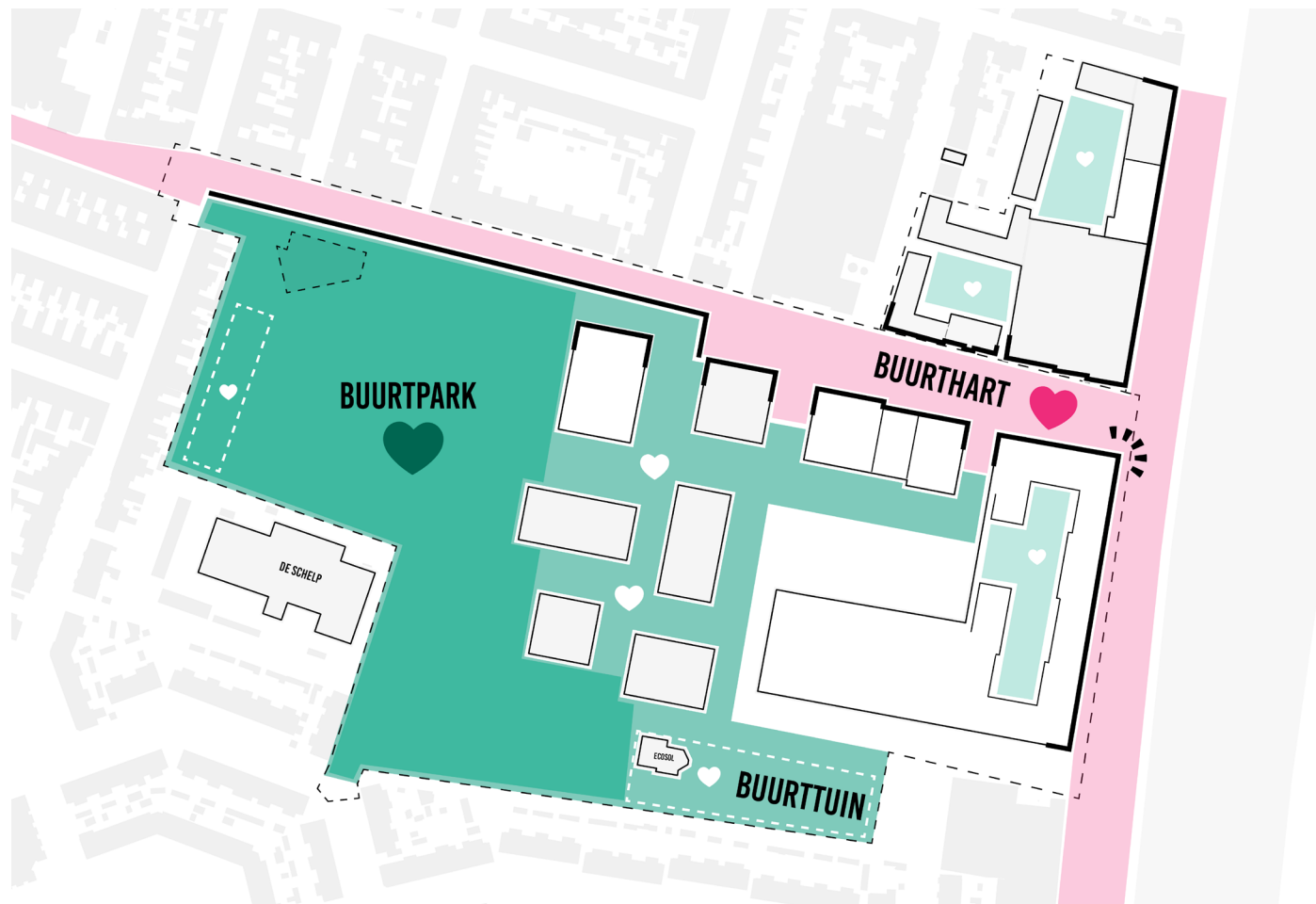


AANDACHTSPUNTEN:

- Hoogteopbouw van gebouwen richting het Spaarne.
- Test op bijvoorbeeld zon- en windklimaat.
- Verfijning van de hoogteaccenten en overgangen.

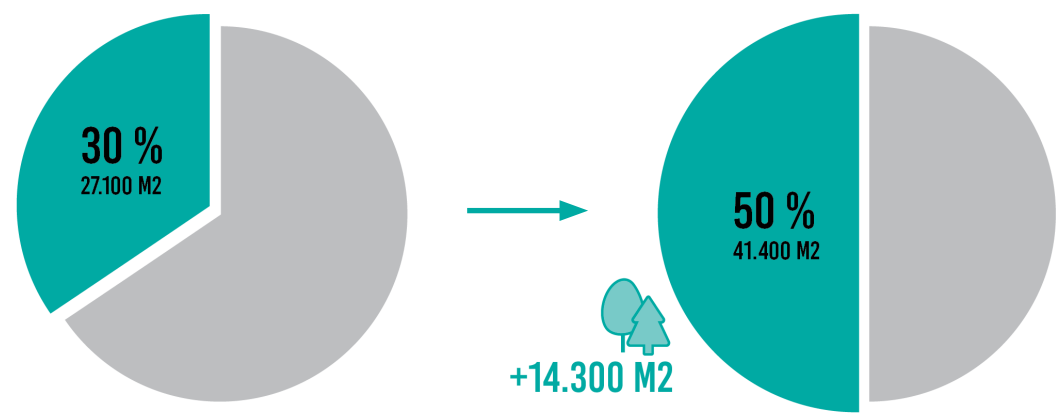
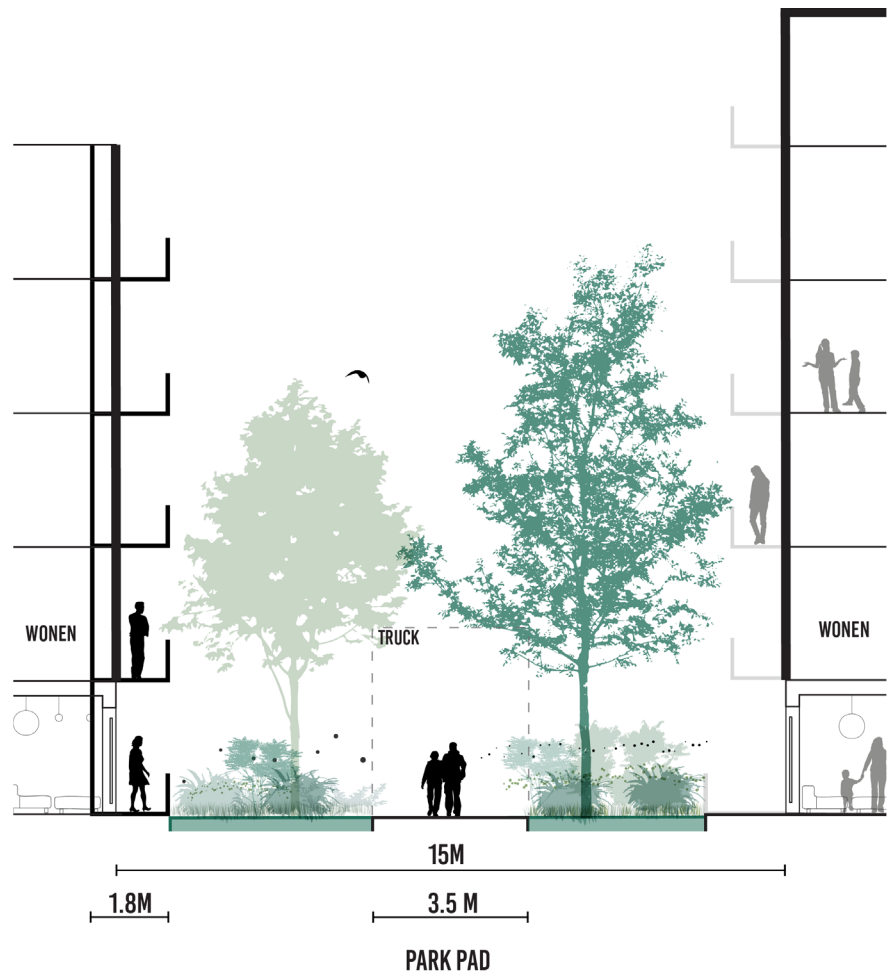
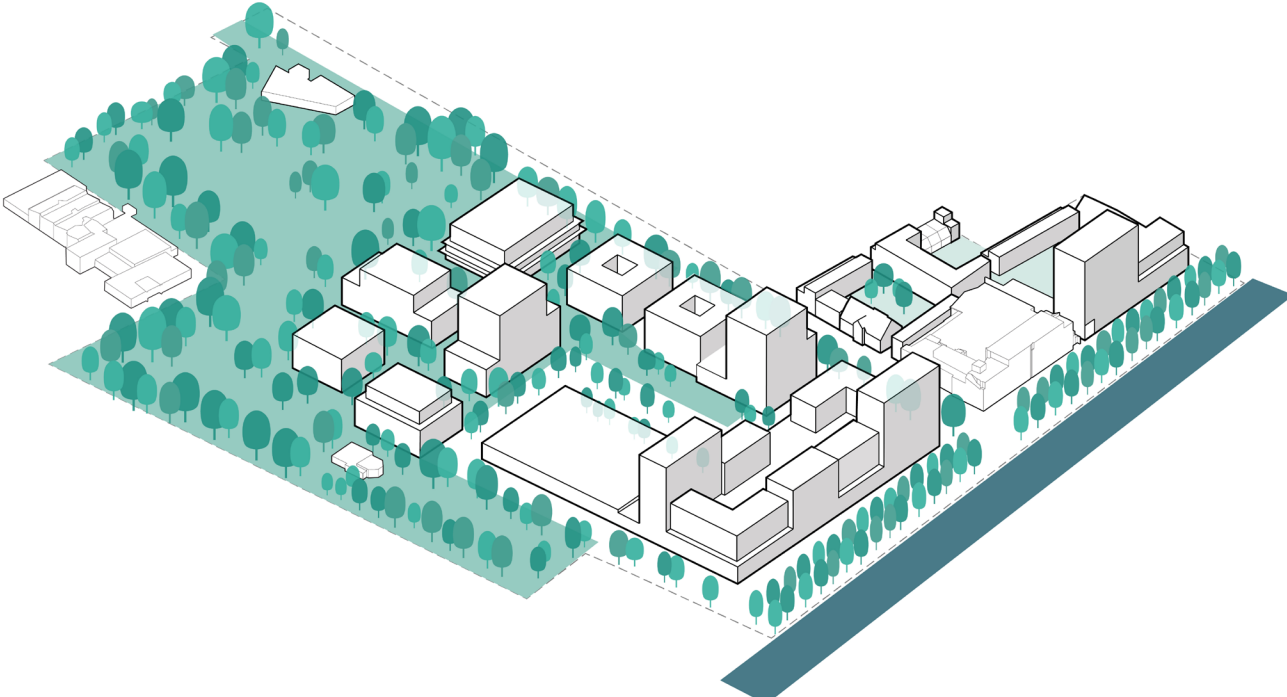
OPENBARE RUIMTE

drie herkenbare sferen



GROENSTRUCTUUR

landschappelijke drager van de wijk tot aan het Spaarne



GROEN HUIDIGE SITUATIE
TOTAAL OPPVERVLAKTE 83.700 M2

GROEN NIEUWE SITUATIE

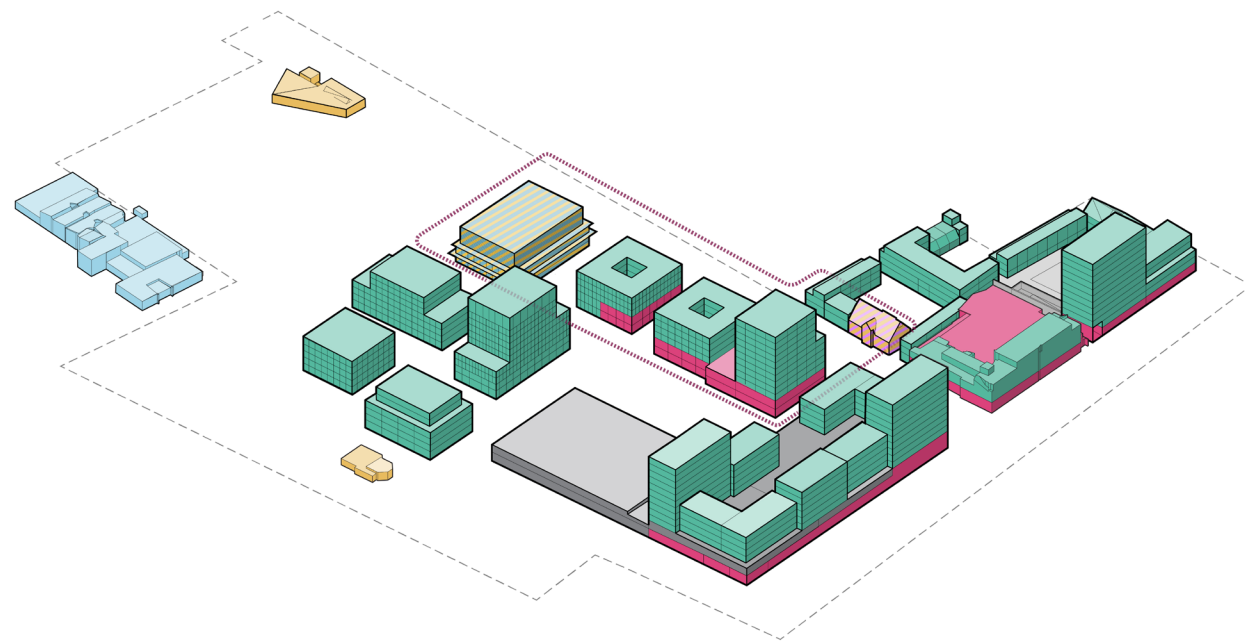


REFERENTIEBEELDEN PARKSTRAAT



PROGRAMMA

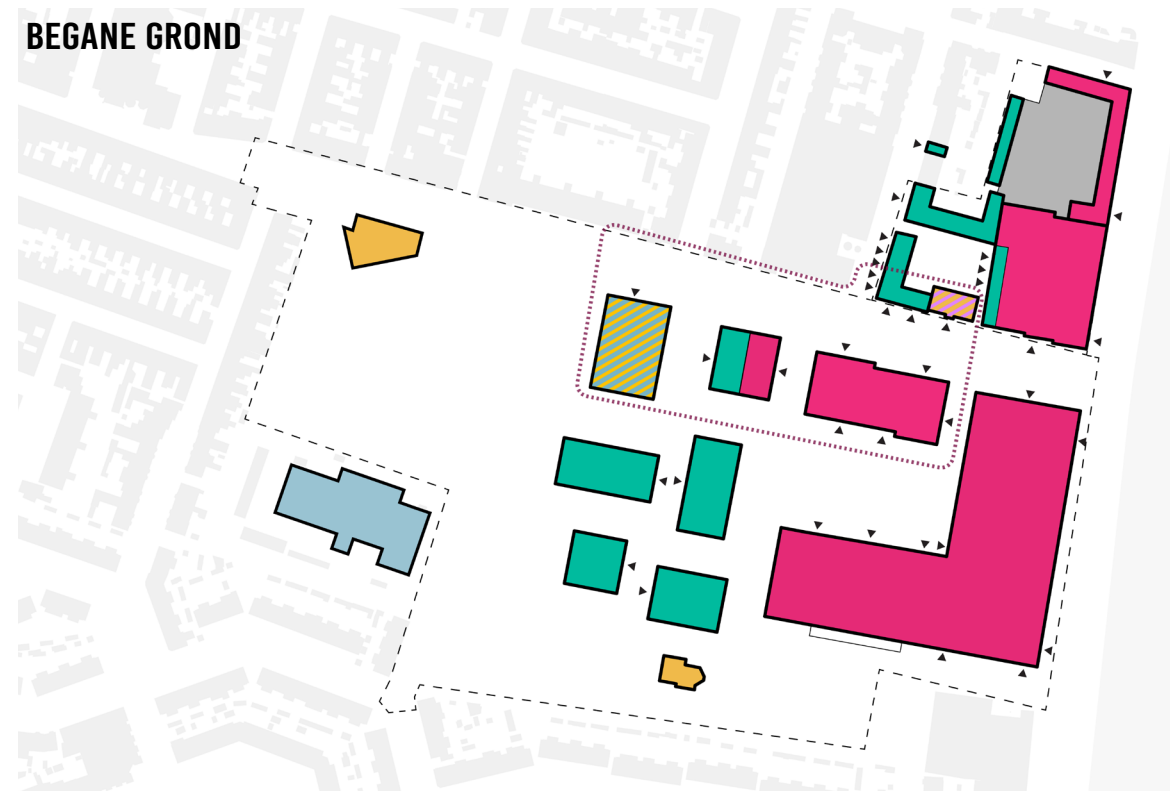
actieve plinten en gedifferentieerde bovenbouw



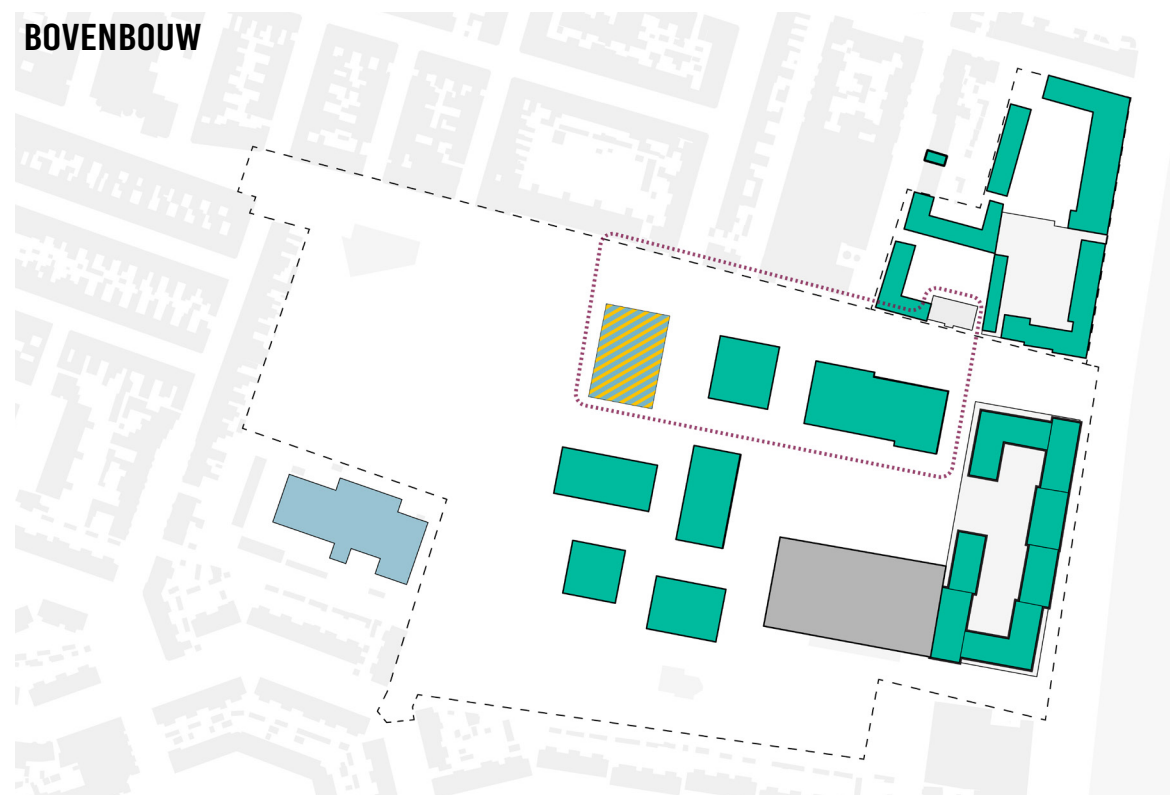
AANDACHTSPUNTEN:

- Verkennen kruisbestuiving verschillend programma in bijvoorbeeld het toekomstig schoolgebouw, de Beschuitfabriek en/of de Koekfabriek.

BEGANE GROND

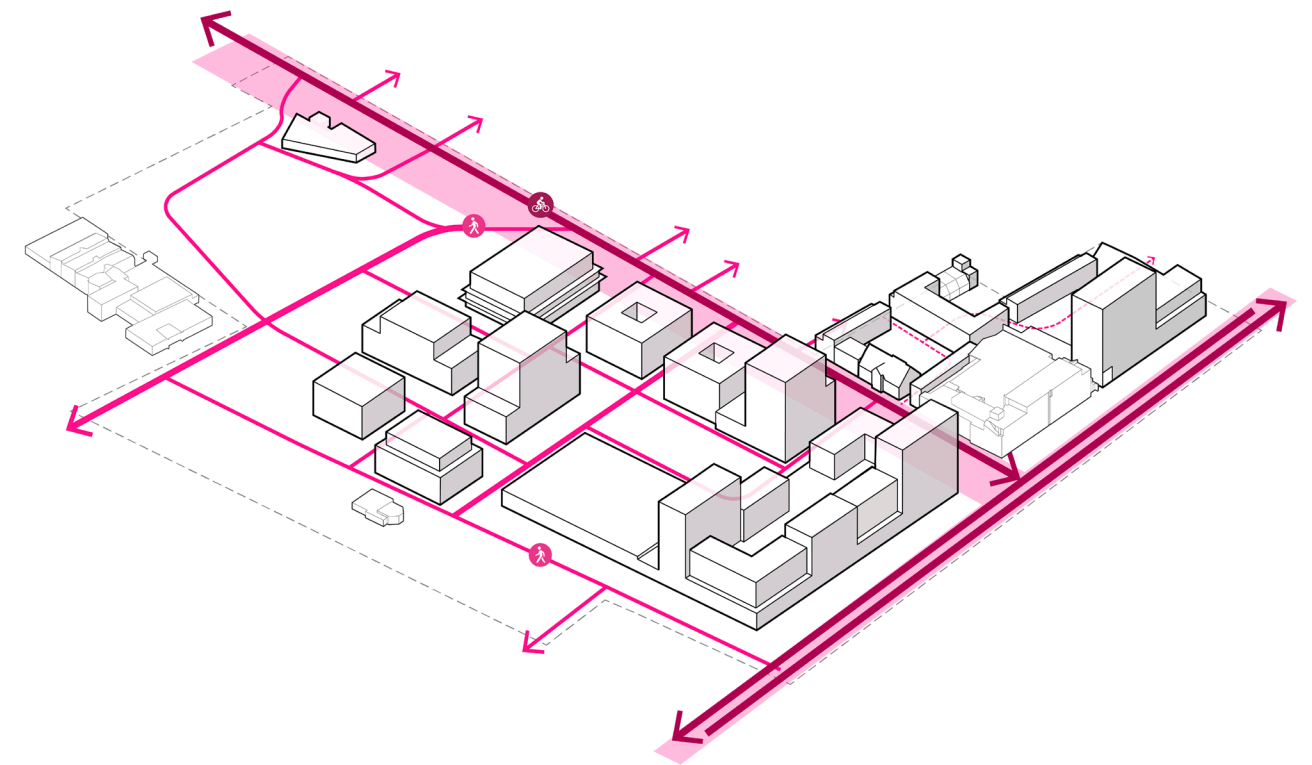
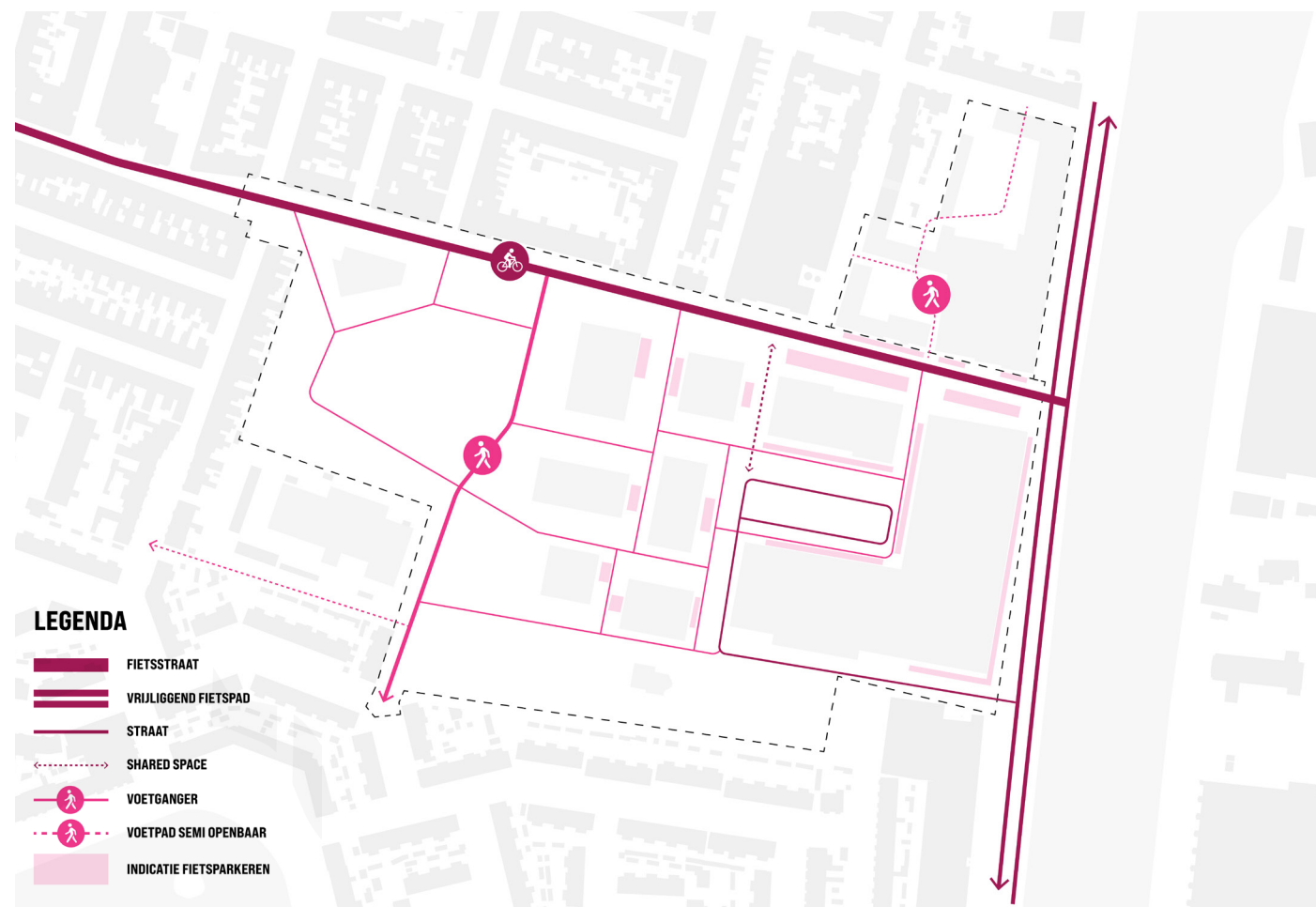


BOVENBOUW



LANGZAAM VERKEER

verbonden en uitnodigend netwerk

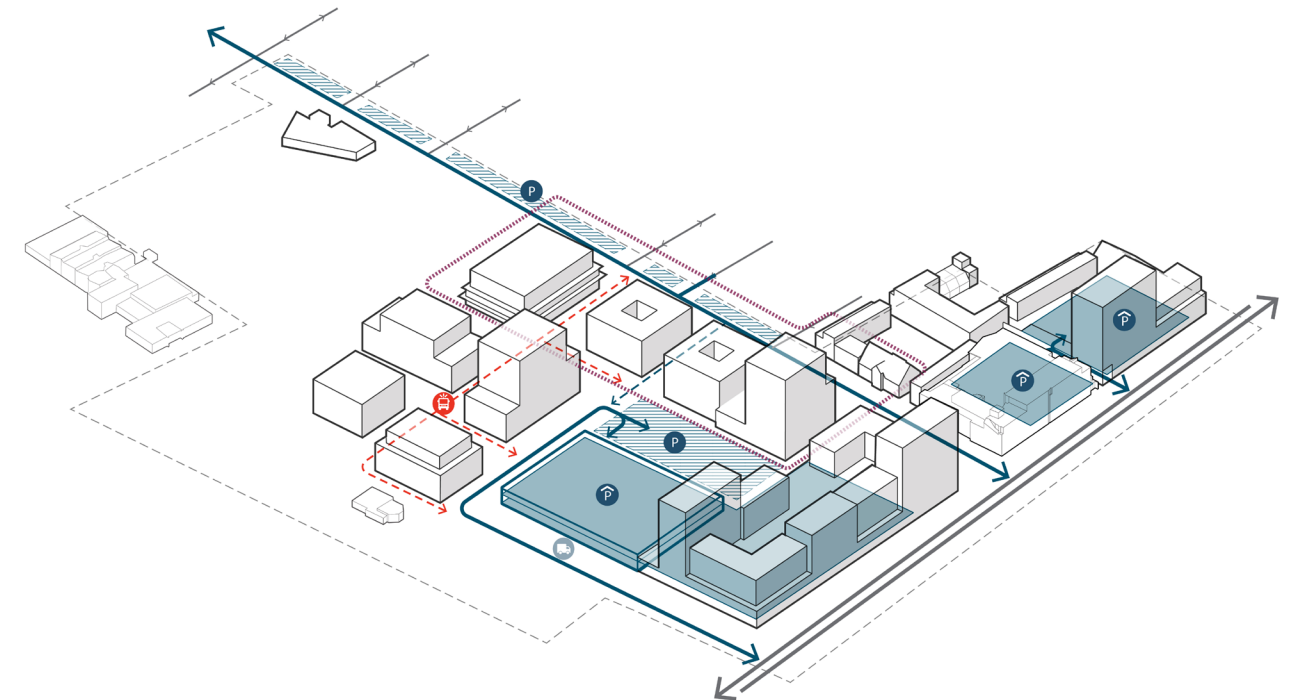
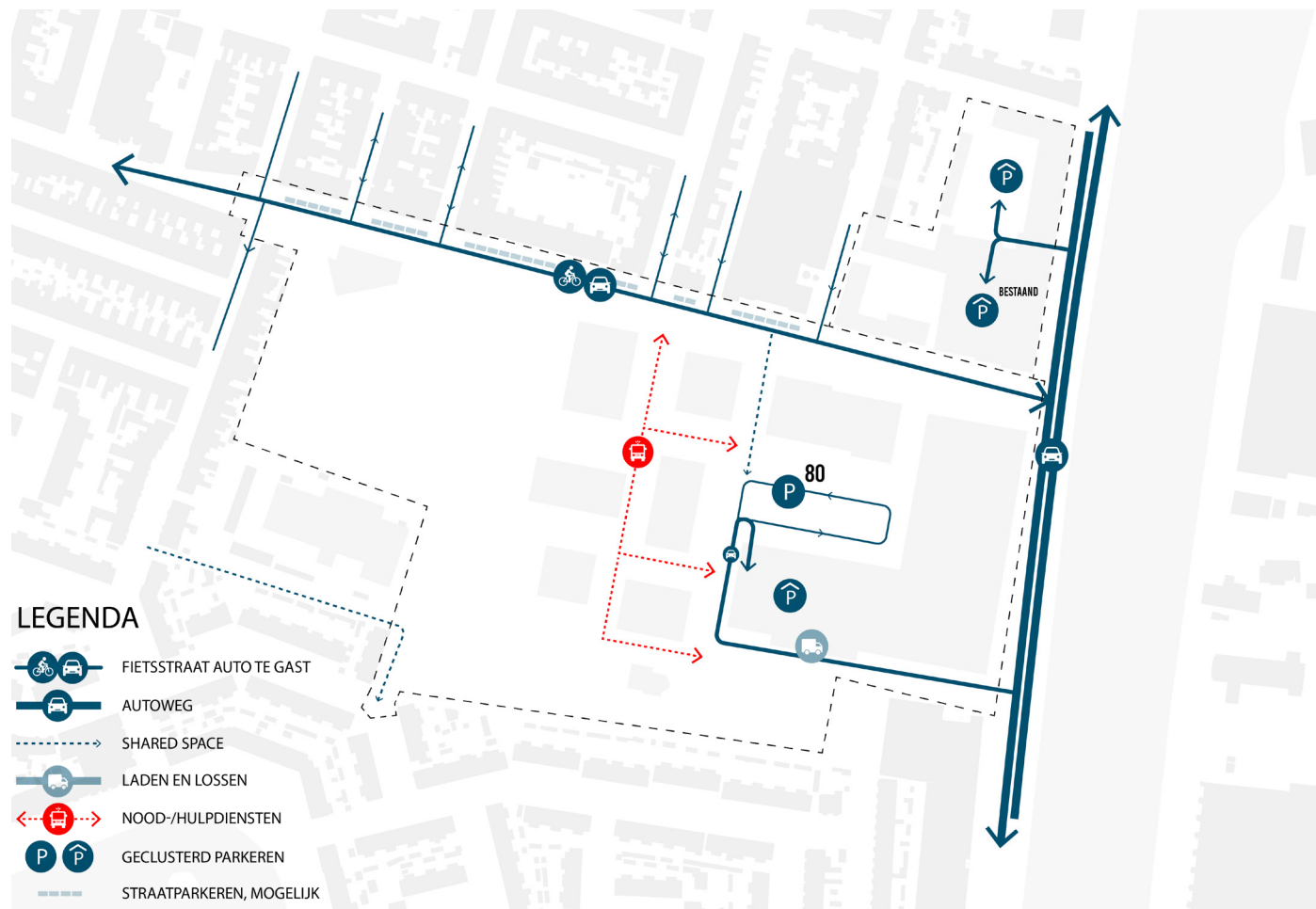


AANDACHTSPUNTEN:

- Fietsparkeren voor bezoekers van woningen en commerciële functies.
- Doorsteek voor fietsers en gemotoriseerd verkeer van de Paul Krugerkade naar het parkeerveld.

GEMOTORISEERD VERKEER

geordend en beheerst

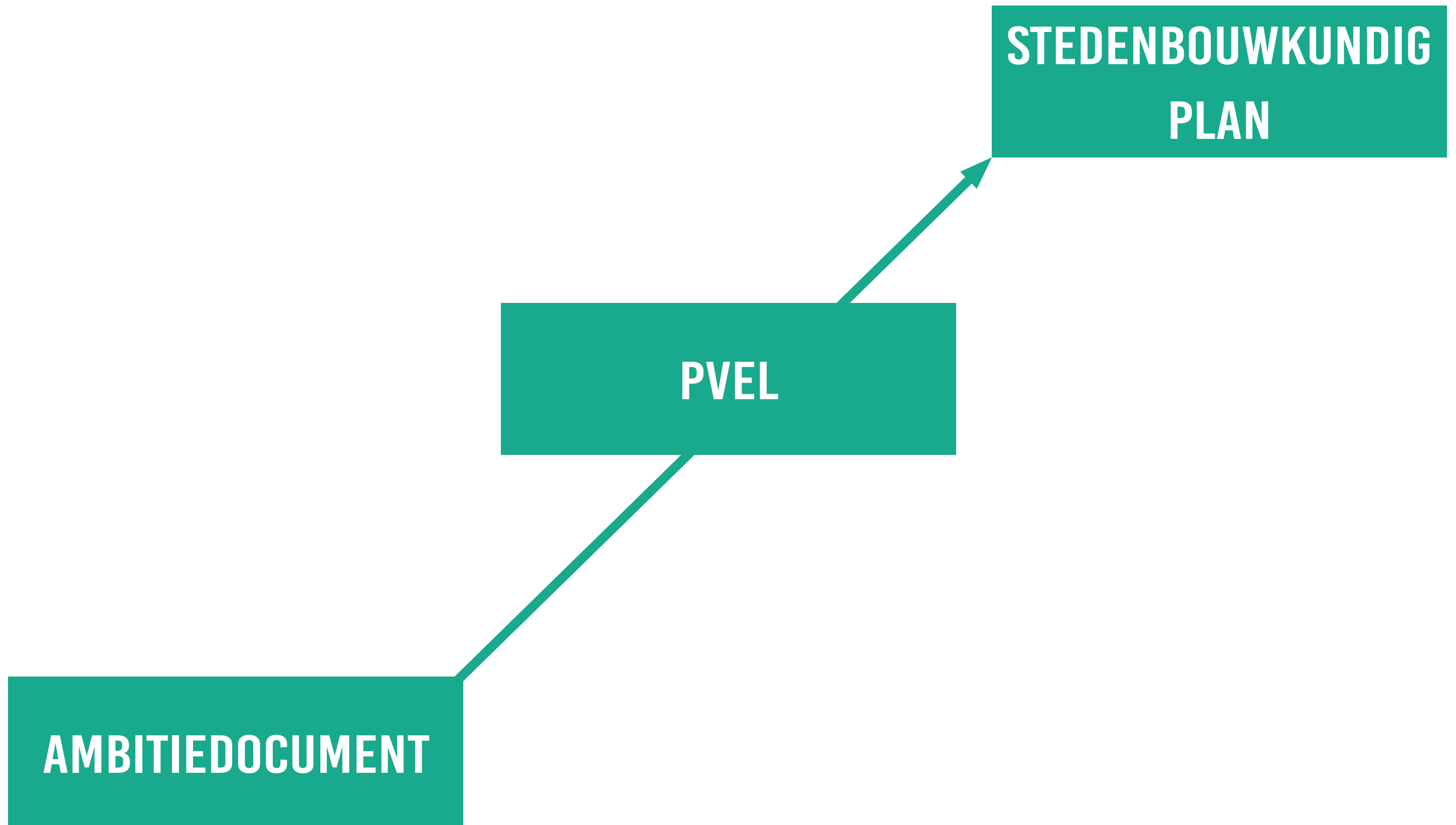


AANDACHTSPUNTEN:

- De inpassing van logistiek en draaicirkels voor (laden en lossen) vrachtwagens.
- Inzicht in compensatie voor opheffen parkeerplekken in de openbare ruimte.
- Vormgeving van het afgesloten karakter van het parkeerveld buiten openingstijden.
- Optimalisatie toegankelijkheid van de parkstraten (door o.a. pakketdiensten) en de routing i.r.t. vergroening.

PROCES

voor Spaarneboog





DELVA LANDSCAPE ARCHITECTURE / URBANISM

NL Hoogte Kadijk 71 | 1018 BE Amsterdam
BE Uitbreidingstraat 390 bus 4 | 2600 Antwerpen

t. +31(0)20 220 90 78
w. www.delva.la