

Nieuwsbrief juni 2020

Beste buurtbewoner,

Via deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van ontwikkelingen rondom de vernieuwing van de locaties winkelcentrum Spaarneboog aan de Spaarndamseweg en de voormalige Quality Bakers locatie aan de Paul Krugerkade.

Korte terugblik

Horne Vastgoed is van plan om winkelcentrum Spaarneboog te vernieuwen, in combinatie met woningbouw. Door de aankoop van de voormalige Quality Bakers locatie aan de Paul Krugerkade is ruimte ontstaan om beide plannen goed op elkaar af te stemmen. Een buurtbijeenkomst zou de start zijn van het participatietraject, waarin we tijdens verschillende sessies met omwonenden in gesprek willen gaan. Dit hebben wij vanwege de maatregelen rond het coronavirus uitgesteld, zoals u in de brief van 15 april kon lezen.

Ontwerpateliers

Ondertussen zijn wij hard bezig met de plannen voor de locatie Spaarneboog/Quality Bakers. Tijdens verschillende online ontwerpateliers hebben onze stedenbouwkundige en de stedenbouwkundige van de gemeente Haarlem uitgezocht aan welke voorwaarden de plannen moeten voldoen, zoals de maximale hoogte en het bouwvolume. Dit wordt vastgelegd in een zogenaamde 'nota van uitgangspunten'.

Nota van uitgangspunten

Deze nota van uitgangspunten wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van Haarlem. Na akkoord vormt dit de basis waarop Horne Vastgoed de plannen kan gaan uitwerken. Dat is ook het moment dat we deze nota aan u willen presenteren en graag in gesprek gaan over de aandachtspunten en behoeftes in de buurt. We gaan er vanuit dat we dit traject na de zomervakantie op kunnen starten. U ontvangt een uitnodiging voor deze eerste bijeenkomst.

Tuin van Tollenaar

Een van de vragen die we kregen, is of de plannen die door de vorige eigenaar van de locatie van Quality Bakers zijn ontwikkeld (Tuin van Tollenaar) nog op dezelfde manier doorgaan. Het antwoord is dat we dit nog niet weten. Bij het vaststellen van de nota van uitgangspunten zijn we begonnen met 'een schone lei'. We kijken dus eerst aan welke voorwaarden de plannen moeten voldoen. Daarna kijken we of het plan van de Tuin van Tollenaar hieraan voldoet en of wij het wenselijk vinden om dit plan uit te voeren. Voorop staat dat we het belangrijk vinden dat beide locaties elkaar versterken. We zijn ook benieuwd wat uw mening is. Dit zal dan ook een van de onderwerpen zijn die tijdens het participatietraject wordt besproken.

Meedenken

Heeft u nu al ideeën die u wilt delen? Of heeft u een vraag? Mail dan naar info@vernieuwingspaarneboog.nl.

Wij hopen u na de zomervakantie te zien. Mochten er in de tussentijd ontwikkelingen zijn, dan brengen wij u hiervan op de hoogte via de website www.vernieuwingspaarneboog.nl en nieuwsbrief. U kunt zich hiervoor aanmelden via de website.

Met vriendelijke groet,
Team Vernieuwing Spaarneboog/Quality Bakers
info@vernieuwingspaarneboog.nl

