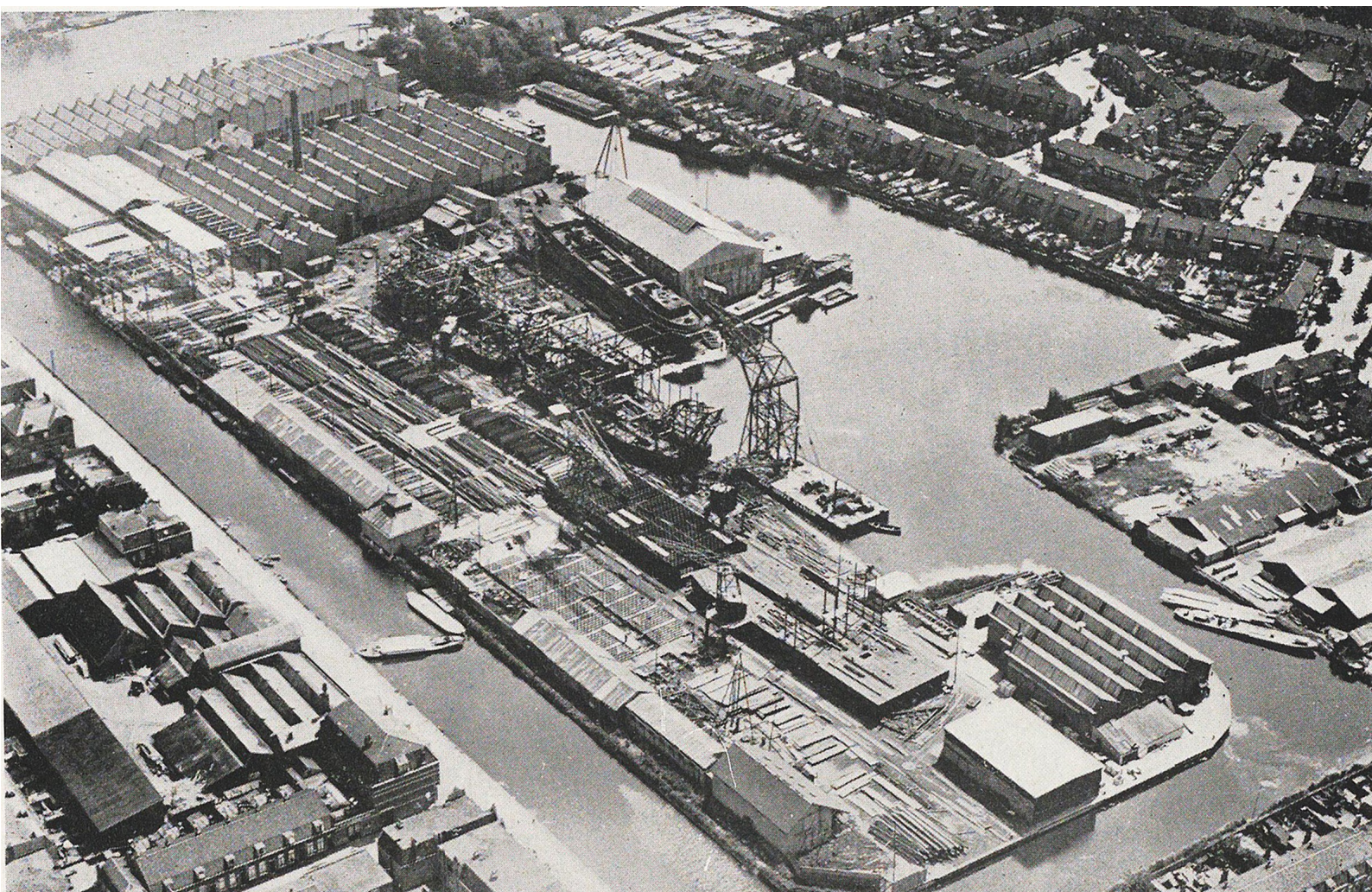


De
Wijde
Blik

Verslag

Buurtbijeenkomst

Spaarneboog en omgeving



Woensdag 18 juni 2025

Op woensdagavond 18 juni 2025 vond de derde buurtbijeenkomst plaats over de vernieuwing van Spaarneboog en omgeving. Deze bijeenkomst was een gezamenlijk initiatief van de gemeente Haarlem en Hoorne Vastgoed en werd in samenwerking met stedenbouwkundige bureaus DELVA en LEVS en door communicatiebureau De Wijde Blik georganiseerd. Er kwamen ca. 90 mensen op de bijeenkomst af.

Algemeen

Het gebied Spaarneboog wordt vernieuwd. Er komen woningen, winkels, horeca en nieuwe bedrijven. Het winkelcentrum wordt als eerst vernieuwd. De bestaande gymzaal en wijkcentrum de Fjord worden daarna vernieuwd en er komt een extra basisschool in het gebied. Daarnaast wordt het Nelson Mandelapark aantrekkelijker en belangrijker voor de buurt. Ten slotte is het de bedoeling dat het gebied beter aansluit op de omliggende buurten en het Spaarne.

In de eerste fase van de gebiedsontwikkeling ligt de focus op de sloop en nieuwbouw van een deel van het winkelcentrum en Spaarne Office aan het Spaarne met nieuwe appartementen erboven. Om deze plannen te realiseren is het pand van Quality Bakers gesloopt, met behoud van de karakteristieke muur van Tollenaar. Op dit terrein wordt op dit moment een tijdelijke VOMAR-supermarkt gerealiseerd, inclusief drie kleine dag winkels die nu ook in het winkelcentrum gevestigd zijn.



Opzet van de avond

De avond begon plenair met presentaties door Mirte van der Vliet van de gemeente Haarlem, Wout van den Corput van Hoorne Vastgoed en Luuk Buitendijk van DELVA. Mirte geeft uitleg over het plangebied en de huidige functies, het ruimtebeslag van de functies en de hoogteopbouw. Vervolgens licht Wout van den Corput fase 1 toe, waarna Luuk Buitendijk ingaat op het gebiedsontwerp. De presentatieslides staan op de website www.vernieuwingspaarneboog.nl onder het kopje documenten.

Er zijn constructieve gesprekken gevoerd. Bezoekers waren over het algemeen positief kritisch. Ze namen de tijd om mee te denken, vragen te stellen en suggesties te doen voor de verdere uitwerking van de plannen.

Vervolg

In het najaar van 2025 komt het Programma van Eisen voor de Leefomgeving Spaarneboog (PvEL) vrij voor inspraak. Dit betekent dat omwonenden en andere betrokkenen kunnen reageren op de eisen en spelregels die zijn opgesteld voor hoe de leefomgeving rond Spaarneboog eruit moet komen te zien. Van deze inbreng wordt bekeken of en hoe het een plek krijgt in het definitieve PvEL.

Eind 2025 of begin 2026 start de participatie voor het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

Om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen en nieuwe bijeenkomsten, kunt u zich via onze website www.vernieuwingspaarneboog.nl aanmelden voor de nieuwsbrief.

Reacties

Hieronder is per onderwerp de input van de aanwezigen samengevat. De inbreng op de post-its is één op één overgenomen in de bijlage van dit verslag.

Stedenbouwkundige opzet en volume

Aanwezigen zien positieve elementen in de stedenbouwkundige opzet, zoals de 'ademruimte' tussen grotere gebouwen en de mogelijkheid om via groene stroken tussen de bebouwing te wandelen. Tegelijkertijd zijn er zorgen over de omvang en positionering van de bebouwing. Hier en daar wordt de hoogte van gebouwen (aan de parkzijde) als te massief ervaren en er wordt nadrukkelijk gevraagd om het volume richting het Nelson Mandelapark nader te onderzoeken om zichtlijnen en een open karakter te behouden. De samenhang met het Filippoterrein wordt gemist.

Openbare ruimte

Aanwezigen zijn positief over het plan om de openbare ruimte te vergroenen. Er is veel waardering voor bomen, struiken en beschutte plekken. De Spaarndamseweg wordt als voorbeeld gegeven van een plek waar vergroening van de stoepen en middenberm gewenst is.

Tegelijkertijd worden en praktische wensen en zorgen geuit. Er wordt aandacht gevraagd voor het behoud van bestaande bomen en groencompensatie, binnen én buiten het plangebied. Er komt 20% groen bij in het plan en het is duidelijk dat het uitgangspunt van het plan is om bestaande bomen te behouden. Het verzoek is om in een latere versie van het ontwerp expliciet aan te geven welke paar bomen mogelijk moeten worden verplant of gekapt. Er wordt benadrukt dat volwassen groen belangrijk is voor de omliggende straten. Daarnaast wordt gevraagd om de bunker waar de Fjord momenteel omheen is gebouwd als object op te nemen in het park.

Er worden verschillende suggesties gedaan t.a.v. de relatie met het water. Aanwezigen zien kansen voor meer beleving en verbinding met het Spaarne, zoals een trap naar het water, ruimte voor een supschool of roeivereniging en ontwerpen die de historische waterstructuren laten zien.

Er wordt nadrukkelijk aandacht gevraagd voor ecologische verbindingen tussen het park en o.a. het Pretoriaplein, het Spaarne en de Bolwerken. Bijvoorbeeld met grote boomspiegels en extra gevelgroen.

Tot slot is er aandacht voor plekken met een specifiek karakter, zoals Ecosol, dat nu als gesloten en weinig toegankelijk wordt ervaren. Aanwezigen zien hier kansen voor een open buurtfunctie. Wind- en zonnestudies worden aanbevolen omdat sommige plekken, zoals de Werfstraat, nu al een onaangenaam windklimaat hebben.

Nelson Mandelapark

Het park wordt gewaardeerd als rustige en groene plek, met veel ideeën voor aanvullende functies: een waterspeelplek, skatepark, klimmuur, gezamenlijke moestuin en meer bomen. Er is behoefte aan beweegruimte voor jongvolwassenen en speelruimte voor basisschoolkinderen. Er wordt aandacht gevraagd voor het aantrekkelijker en toegankelijker maken van het park vanuit alle omliggende buurten.

Functies en voorzieningen

Er worden veel ideeën gedeeld. De vernieuwing is een kans om de wijk écht te versterken, mits er goed nagedacht wordt over de combinatie van wonen, maatschappelijke functies, onderwijs en commerciële voorzieningen.

Er zijn zorgen over het ontbreken van bestaande functies in de gepresenteerde plannen. Zo zijn de Doetuinen en Ecosol volgens aanwezigen niet op alle kaarten duidelijk genoeg ingetekend. Ook de toekomst van de sportschool roept vragen op. Net als de locatie van de school: zorgt dit niet voor geluidsoverlast en/ of verkeersdrukte?

Er worden concrete voorstellen gedaan voor nieuwe voorzieningen: buurthuis, kleinschalige horeca, daktuin en centraal pakketpunt. De Werfstraat wordt genoemd als belangrijke schakel: aanwezigen willen dat deze leefbaar wordt, goed toegankelijk voor winkels en functies en veilig voor verkeer.

Tot slot wordt er gevraagd om rekening te houden met de bestaande woningen aan o.a. de Paul Krugerkade. Nieuwe voorzieningen moeten niet alleen functioneel zijn, maar ook aansluiten bij de schaal, sfeer en behoeften van de huidige buurt.

Inrichting voor voetgangers en fietsers

Aanwezigen hechten veel waarde aan een veilige en toegankelijke inrichting voor voetgangers en fietsers. Ze zijn blij met de aandacht voor de fietser, maar benadrukken ook dat zaken als laden en lossen bij de Werfstraat en invalideplekken in de Paul Krugerkade goed geregeld moeten worden. Er wordt gevraagd voldoende parkeerplekken voor (bak)fietsen te realiseren en eventueel een bewaakte fietsenstalling.

Er wordt benadrukt dat er goed nagedacht moet worden over diverse routes wanneer de auto te gast is, o.a. om onnodig omrijden te voorkomen. Daarnaast is er de wens voor een fietsroute door, of direct langs het Nelson Mandelapark. Er wordt aandacht gevraagd voor het goed inpassen van de fietsverbinding vanaf de Werfstraat naar de Patrimoniumbuurt en het Frans Halsplein.

Gemotoriseerd verkeer

Aanwezigen zijn positief over het streven naar een autoluwe wijk. Dit wordt gezien als een verbetering voor de leefbaarheid en veiligheid.

Wat betreft de ontsluiting en bereikbaarheid zijn er zorgen over de verkeersdruk op de Werfstraat en Spaarndamseweg, zeker gezien het aantal van circa 750 woningen. Aanwezigen verwachten opstoppen, vooral tijdens de ochtendspits bij de school, en noemen ook risico's voor de fietsveiligheid. Verkeersafwikkeling moet volgens aanwezigen in samenhang worden

bekeken met ontwikkelingen in de buurt, zoals Spaarnse Terrassen. Is de Spaarndamseweg dan wel toereikend?

Tegelijkertijd zijn er zorgen over de gevolgen van de nieuwe inrichting voor de omliggende buurten en verkeersstromen. Zo wijzen aanwezigen op het belang van een goede afstemming met de Transvaalbuurt, vooral om te voorkomen dat straten zoals de Kloosterstraat en Hertzogstraat extra verkeer te verwerken krijgen. Ook wordt aandacht gevraagd voor de Wethouder Roodenburgstraat en de Kloosterstraat waar men vreest voor toename van verkeer.

Daarnaast wordt gevraagd om het verkeer in en rond het gebied vanuit een breder perspectief te bekijken. Wat kan het gebied eigenlijk aan, en wat zijn realistische grenzen voor verkeersbelasting en mobiliteit? Voordat er definitieve keuzes gemaakt worden, moet hier meer aandacht voor komen. Ook de ontsluiting van de wijk wordt in twijfel getrokken. Aanwezigen vrezen dat het verkeer zich zal verplaatsen

Tot slot wordt de suggestie gegeven om geluidsarm asfalt aan te leggen op de Spaarndamseweg, om geluidsoverlast van doorgaand verkeer te beperken.

Parkeerplekken weghalen uit de openbare ruimte

Over het weghalen van parkeerplekken uit de openbare ruimte zijn de meningen verdeeld. Sommige aanwezigen vinden dit een goed idee, omdat dit ruimte creëert voor een veiligere inrichting als fietsstraat.

Wat betreft parkeren geven aanwezigen aan dat de parkeerdruk nu al te hoog is. Er wordt zelfs gepleit voor het invoeren van betaald parkeren, “liever vandaag dan morgen”. Er wordt gevraagd of het aantal openbare parkeerplaatsen toereikend is en hoe de lage parkeernorm zich verhoudt tot de beschikbaarheid en kwaliteit van het openbaar vervoer.

Overig

Tot slot zijn er praktische vragen over het behoud van ondergrondse afvalcontainers, de toekomst van panden zoals aan de Ben Viljoenstraat en de verkeerscapaciteit van omliggende hoofdwegen. Ook is er behoefte aan duidelijkheid over de invulling van bepaalde plekken in het plan die volgens aanwezigen nu nog onderbelicht zijn. Dat komt voor een belangrijk deel door het abstractieniveau van een PvEL. Veel wordt pas in het stedenbouwkundige plan duidelijk.

Vragen en antwoorden

Na de presentaties zijn onderstaande vragen gesteld en beantwoord.

Hebben jullie een voorbeeld van de positie van het Nelson Mandelapark in de bebouwde ruimte? Hebben jullie dit ergens anders al een keer gedaan?

Er zijn tal van voorbeelden waarbij dit is gedaan. Bijvoorbeeld Overhoeks in Amsterdam, bij de oude Shell toren. En HOLT in Groningen: waar stad en groen elkaar ontmoeten en er zachte overgangen ontstaan tussen wonen en groen. Een voorbeeld in het buitenland is Boulogne Billancourt in Parijs. Hier wordt de stad verbonden met het groen via een netwerk van beplante openbare ruimte.

Blijft het park bestaan, of komen er huizen?

Het park blijft bestaan. Het groen in het gebied wordt zelfs vergroot met 20%.

Gaat De Fjord weg?

Ja, het gebouw verdwijnt, maar de functies die het herbergt niet. Om een huis van de wijk-functie te maken waar iedereen elkaar kan ontmoeten, willen we een plek creëren waar meerdere functies bij

elkaar komen. We onderzoeken of er een slimme combinatie gemaakt kan worden met de school (De Cirkel).

Circa 750 woningen, een school en veel voorzieningen. Hoe zorg je voor een leefbare en goed bereikbare wijk?

We willen het leefklimaat in de wijk beter maken door bijv. 20% groen toe te voegen en er voor te zorgen dat geparkeerde auto's zoveel mogelijk uit het straatbeeld verdwijnen door een parkeergarage te bouwen boven de nieuwe Vomar. Deze parkeergarage zal ook ingezet worden voor bewoners parkeren voor de woningen die aan het Nelson Mandelapark worden gerealiseerd. De woonblokken krijgen dus niet allemaal een eigen parkeervoorziening in hun eigen pand. Toekomstige bewoners zullen dus een klein stukje moeten lopen naar hun parkeerplaats. Hierdoor is het mogelijk dat het gebied achter het winkelcentrum zoveel als mogelijk autoluw wordt gemaakt. Ook wordt naar verwachting betaald parkeren ingevoerd over een aantal jaar, waardoor de parkeerdruk afneemt. De Paul Krugerkade wordt een fietsstraat waar de auto te gast is. We voeren verkeersstudies uit om precies te bepalen hoe we dit het best kunnen doen. We weten al wel dat het qua volume van het autoverkeer goed is op te lossen uit eerdere studies.

Houden jullie rekening met de verschillende windstromen in o.a. de Werfstraat?

Ja, we doen studies naar zowel wind als zonklimaat, privacy en akoestiek. Daar zijn wettelijke richtlijnen voor die we moeten volgen.

In de nieuwe situatie wordt Haarlem veel meer een woonstad waardoor mensen moeten gaan forenzen. Hoe zien jullie de circulatie van mobiliteit?

We willen deelmobiliteit stimuleren, enerzijds vanuit de ontwikkeling, anderzijds vanuit de regelgeving. In de toekomst (ca. 3-4 jaar) wordt betaald parkeren ingevoerd in Spaarneboog.

Kunnen jullie een toelichting geven op de Filippo locatie?

De Filippo locatie is onderdeel van het projectgebied, maar het is deels ook een op zichzelf staande ontwikkeling. Met name aan de Paul Krugerkade is er een directe verbinding met de rest van het gebied. Ook op overkoepelende thema's zoals verkeer en mobiliteit wordt het gebied als één geheel beschouwd. Tegelijkertijd betreft het ook een aparte deelfase. Tijdens de volgende bijeenkomst letten we erop meer aandacht te besteden aan de uitleg van de Filippo locatie.

Wordt het parkeerdek gesloopt i.p.v. opgetopt?

Het parkeerdek wordt opgetopt. Bovenop de Vomar komt ook een parkeerdek. Het maaiveld parkeren blijft ook bestaan, maar wordt gereduceerd met ca. 50% om meer ruimte te maken voor groen.

Hoeveel (extra) parkeerplekken komen er? En waar worden bestaande parkeerplekken weggehaald?

In totaal komen er circa 420-450 parkeerplaatsen in fase 1. Op dit moment zijn we bezig met het maken van de parkeerbalans en de berekeningen die daarbij horen. Na de zomer verwachten we meer te kunnen vertellen over waar nieuwe plekken bijkomen en waar parkeerplekken weggaan.

Wat vindt u van de stedenbouwkundige opzet en het volume? Welke aandachtspunten wilt u meegeven voor de verdere uitwerking?	Wat vindt u van het concept voor de openbare ruimte (vergroenen & de sferen)? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?	Het Nelson Mandelapark wordt een groen en rustig park met wandelpaden en enige ruimte voor sport en recreatie. Welke faciliteiten wilt u terugzien in het park?	Wat vindt u van de functies en voorzieningen? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?	Wat vindt u van de inrichting voor voetgangers en fietsers? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking? Heeft u een goed idee voor het oplossen van het openbare fietsparkeren?	Wat valt u op aan het concept voor gemotoriseerd verkeer? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking? Heeft u een goed idee om het parkeerterrein bij het winkelcentrum op een vriendelijke manier af te sluiten?	Als we parkeerplekken uit de openbare ruimte weghalen, waar zou u dat het liefste zien? Heeft u ideeën bij het al dan niet eenrichtingsverkeer maken van de Paul Krugerkade?	Overig
Wijkevacuatieroutes samen laten vallen met scholieren ophaalroutes als mobiliteit oplossing?	Hoe meer groen hoe beter. Veel bomen en struiken zorgen ook voor meer beschutting en dus minder wind. En stoep op de Spaarndamseweg ook vergroenen.	Samen moestuinieren is ook bewegen + gezond + sociaal + lokaal voedsel	Wat gebeurt er met de sportschool?	Als auto te gast is graag nadenken over diverse routes. 1 richting betekent zeker omrijden, cirkel rijden, etc. Verder klinkt het mooi	Heel fijn als het gebied autoluw wordt, dat zal een stuk veiliger en duurzamer zijn! Anders ligt Haarlem straks onder water, dan kun je er ook niet rijden :)	Zijn er ook eengezinswoningen? Zo ja, welk deel?	Wat gebeurt er met de ondergrondse afvalcontainers ter plaatse van expeditie Vomar?
Denk aan de ontsluiting van de wijk achter/naast Pionier/Dicks. Werfstraat te druk straks + gevaarlijk voor fietsers.	Hoe wordt Paul Krugerkade 'buurthart'? Op het moment lijkt het aan de zijlijn te zitten en meer een plek voor verkeer en bestemming	Skatepark	Wij zijn nieuwsgierig naar seniorenwoningen	Hoe worden de invalide parkeerplekken geregeld op Paul Krugerkade? Houd hier rekening mee	Autoluw is heel fijn	NIET DOEN	Kan de Spaarndamseweg het allemaal wel aan gezien de ca. 6 verschillende projecten die erlangs worden gerealiseerd?
Fijn dat er ademruimte is tussen de giga gebouwen	Wat gebeurt er met de ode aan de bakker?	Klim-/bouldermuurtje	School zo dicht op woonbuurt liever niet	Zorgen over laden/lossen bij de Werfstraat > teveel auto's die verpesten de fietsstraat	Verbinding met Patrimoniumbuurt ontbreekt	Liever eenrichtingsverkeer: dan is er ruimte om de fietsstraat veilig in te richten	Wat gaat er gebeuren met het pand aan de Ben Viljoenstraat? Hier wordt soms een doorgang en soms een gebouw ingetekend.
Graag een volgende keer de huidige bomen wel intekenen	Maak een aparte ruimte waar kinderen kunnen spelen en honden uitgelaten kunnen worden. Haal ze uit elkaar.	Waterfontijn/waterspeelplek is voor spelen zonder te veel weg te nemen van natuur	Deze nieuwbouw is de ultieme kans om geschikte ruimte voor (bewaakt) fietsparkeren te creëren.	Parkeerplekken voor bakfietsen	De lus om de parkeerplaats lijkt veel overbodig vervoer en drukte. de buurt Tunnel/zijstraat onder parkeervlak naar het midden?	Niet doen. Geen ontsluiting van de buurt	Wat gebeurt er bij de tuinen van de bestaande woningen grenzend aan het park?
Waarom krijgt Ecosol geen nieuw gebouw?	Behoud de huidige bomen. Belangrijk voor omliggende straten	Er mist een bomenrij in het Nelson Mandelapark op de panelen/maquette	Heel opvallend dat de Doetuinen + Ecosol niet ingetekend zijn	Blij dat er aandacht komt voor de fietsers	Houd rekening met de gehele verkeerstromen in de Transvaalbuurt. Kloosterstraat en Hertzogstraat niet drukker laten worden	Niet doen! Je verplaatst verkeer naar de Kloosterstraat die al teveel belast is.	
De gevel van het gebouw 'fase 1' langs de Spaarndamseweg is volstrekt zonder enige fantasie ontworpen! S.v.p. nog 'even' naar kijken of er elementen dan toegevoegd kunnen worden.	Water is ook groen	Kan er ruimte in het park worden gereserveerd om basisschoolleerlingen te laten spelen? Om jongvolwassenen te laten sporten in de openbare ruimte en vergeet niet een klein verhard voetbalveldje, bijv. verlaagd om ook als water berging dienst te doen.	Is er een samenwerking mogelijk met Die daar leegstaat voor maatschappelijke functies	De fietsroutes door Haarlem-Noord zijn vooral Noord-Zuid en vv (station, centrum). Een fietsroute door of direct langs het park is noodzakelijk denk ik	Spaarndamseweg graag geruisarm asfalt!!	Ik vrees voor meer verkeer de wijk in via de Hertzogstraat	
Het ziet er nu uit als een kantorenkolos uit de jaren 60 van de vorige eeuw. Of als een woonblok uit de DDR-tijd. Het kan héél anders, kijk maar naar de gebouwen op andere plekken langs het Spaarne!!	Kan de speeltuin van de HERO voor iedereen geopend worden?	Zie de doetuinen als een verbijzondering van het park waar je kan zien hoe groente groeit.	Werkstraat leefbaar maken door o.a. toegankelijk naar winkels en functies.	Meer plek voor fietsparkeren creëren is nu al te weinig in de Hertzogstraat	Wacht met verhuuning nu (parkeer) tot dat parkeervoorziening plek zin gevalineerd i.v.m. parkeerdruk Patrimoniumbuurt	Betaald parkeren liever vandaag dan morgen	

Wat vindt u van de stedenbouwkundige opzet en het volume? Welke aandachtspunten wilt u meegeven voor de verdere uitwerking?	Wat vindt u van het concept voor de openbare ruimte (vergroenen & de sferen)? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?	Het Nelson Mandelapark wordt een groen en rustig park met wandelpaden en enige ruimte voor sport en recreatie. Welke faciliteiten wilt u terugzien in het park?	Wat vindt u van de functies en voorzieningen? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?	Wat vindt u van de inrichting voor voetgangers en fietsers? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking? Heeft u een goed idee voor het oplossen van het openbare fietsparkeren?	Wat valt u op aan het concept voor gemotoriseerd verkeer? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking? Heeft u een goed idee om het parkeerterrein bij het winkelcentrum op een vriendelijke manier af te sluiten?	Als we parkeerplekken uit de openbare ruimte weghalen, waar zou u dat het liefste zien? Heeft u ideeën bij het al dan niet eenrichtingsverkeer maken van de Paul Krugerkade?	Overig
Leuk om toegang tot het Spaarne water aan de hand van trap naar het water te maken en een supschool of roevereniging oid ruimte te geven	De oude bunkers in Fjord behouden en recreatieve functie geven. Behoud zoveel mogelijk bomen die er nu staan, het duurt heel lang om ze weer groot te laten groeien		Waarom beschuifabriek te klein voor huis van de wijk?	Leuk hardloop rondje door het hele gebied creëren	Aantal openbare parkeerplaatsen nodig?	Aandacht aan besteden: welke verkeersdruk kan dit gebied aan en de toegangsroutes? Bepaal wat acceptabel is. Bepaalde problemen voor de mobiliteit.	
Verkeersafwikkeling langs Spaarndamseweg in totaliteit beschouwen. - Spaarneboog - Spaarnse terrassen - etc. Weg toereikend?	Er liggen kansen voor Ecosol als echte buurttuin nu veel te gesloten en vaak dicht.		Vrachtverkeer Wefstraat x doorstroming	Nu overal fietsen op straat, maak bewaakte stalling	Hoe verhoudt de lage parkeernorm zich tot het openbaar vervoer?	Parkeerdruk is nu te hoog	
Ik zou graag creatievere verbindingen zien tussen het park en het water. Het is een gemiste kans voor natuurbewoning maar ook de waterconnectie vanuit de historie in een nieuwe vorm interpreteren/vormgeven.	Vergroening meer dan welkom! Gezelligheid ook goed. Liefst parkeerprobleem niet verergeren ermee :(Water is heel leuk met historie.		Toegankelijkheid winkels + kant Werfstraat	Meer bewaakte fietsenstallingen voor bewoners, de huidige wachtlijsten zijn eindeloos (ik wacht al > 1,5 jaar op een plek voor mijn goede fiets)	Gaat dit allemaal wel passen? Fietsers gebruiken de Werfstraat ook om de Patrimoniumbuurt in te komen	Aan de kant van de Paul Krugerstraat: de straat is daar smaller, ruimte kan beter gebruikt worden	
Fijn om vanaf de Hertzogstraat ook tussen alle gebouwen door te kunnen met de groene strook	Spaarndamseweg stoep en middelberm graag vergroenen. Is nu triest gebied!		3 scholen bij elkaar (de Schelp/Cirkel/Willem van Oranje) ouders komen kinderen brengen en halen rivaliteit tussen scholen?	Er loopt een fietspadje achterlangs bij Dicks, deze zien we niet terug op de panelen.	Zorgen over extra verkeer aan de Wethouder Roodenburgstraat.		
Liever iets minder volume bij het Nelson Mandelapark.	Wind- en zonnestudies uitvoeren (in de Werfstraat nu al een slecht windklimaat)		Houd ook rekening met de huidige woningen aangrenzend aan het gebied (Krugerkade en andere straten)				
Nemen jullie in alle metingen (geluid, wind, zon) ook de bestaande aangrenzende woningen mee? Dat hoor ik niet terug.	Graag in het schetsontwerp vermelden welke bestaande bomen behouden blijven		Zou leuk zijn als er iets op het parkeervlak komt: voelt nu als verspilde 'top'ruimte. Bijvoorbeeld een daktuin/terras (met horeca), woninglaag				
De hoogte van gebouwen XI is veel te hoog. Minder hoog graag dicht bij park. Dit beperkt zicht.	Kunnen jullie motiveren waarom welke boom gekapt of verplant moet worden		Fietspad van Werfstraat naar Patrimoniumbuurt. Frans Halsplein				

Wat vindt u van de stedenbouwkundige opzet en het volume? Welke aandachtspunten wilt u meegeven voor de verdere uitwerking?	Wat vindt u van het concept voor de openbare ruimte (vergroenen & de sferen)? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?	Het Nelson Mandelapark wordt een groen en rustig park met wandelpaden en enige ruimte voor sport en recreatie. Welke faciliteiten wilt u terugzien in het park?	Wat vindt u van de functies en voorzieningen? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking?	Wat vindt u van de inrichting voor voetgangers en fietsers? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking? Heeft u een goed idee voor het oplossen van het openbare fietsparkeren?	Wat valt u op aan het concept voor gemotoriseerd verkeer? Welke aandachtspunten wilt u ons meegeven voor de verdere uitwerking? Heeft u een goed idee om het parkeerterrein bij het winkelcentrum op een vriendelijke manier af te sluiten?	Als we parkeerplekken uit de openbare ruimte weghalen, waar zou u dat het liefste zien? Heeft u ideeën bij het al dan niet eenrichtingsverkeer maken van de Paul Krugerkade?	Overig
Met 750 woningen geen ontsluiting over een te kleine Spaarndamseweg	Denk aan de ecologische verbindingen vanaf het park naar 1. het Pretoriaplein, 2. naar het Spaarne, 3. via het pleintje Johannes de Beukstraat naar de Bolwerken. Bijvoorbeeld met grote boomspiegels en extra gevelgroen. Deze eco-verbindingen kunnen gebruikt worden als routes voor een ommetje.		Het zou leuk zijn, en goed voor de verbinding in de buurt, als er in het nieuwe buurthuis ruimte komt voor een volkskeuken				
Toegang tot school in de ochtendspits wordt een ramp. Mensen staan in de file.	Geef de gevelwand van de supermarkt op het maaiveld verbijzonderingen. Verbeteren beeldkwaliteit door inhammetjes met een boom en gevelgroen. Kunstwerk van maken o.i.d.		Minimaal 3 kamers. Zorg voor genoeg ruimte (+- 100 m2.)				
Uitzicht vanaf Pionier noordkant wordt door de Werfstraat op de Spaarndamseweg wordt te Laden- en lossen i.r.t. entree Pionier - liever niet direct tegenover elkaar Teveel hoogte en volume aan de parkzijde			Behoud de historische bunker				
Geef al een aanzet voor de groencompensatie in en buiten het projectgebied. Bedenk dat een aannemer werkruimte nodig heeft rondom het gebouw, minimaal 10 meter. In deze zone kunnen geen bomen behouden blijven Bedenk de groeiplaats van een gezonde boom is zo groot als de boomkroonprojectie.			Kleinschalige horeca op de historische plek in park Kan de bestaande sporthal gebruikt kunnen worden door CBS Willem van Oranje? Centraal pakketpunt om geen koeriersdiensten tussen de gebouwen te krijgen. Ze rijden nu te hard.				